Ville de
Baie-Comeau

INITIALES DU MAIRE

INITIALES DU GREFFIER

**RÈGLEMENT 2026-1171 CONCERNANT L'ALIMENTATION EN EAU BRUTE DU PARC JEAN-NOËL-TESSIER ET TRAVAUX DIVERS AU 1000-1010, RUE DE MINGAN EMPRUNT DE 2 100 000 $**

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal désire procéder à la construction d'une conduite d'eau brute desservant le parc industriel Jean-Noël-Tessier et effectuer des travaux de fermeture et de protection coupe-feu du corridor commun entre le 1000 et le 1010, rue de Mingan;

**CONSIDÉRANT QUE** le coût de ces travaux s'élève à 2 100 000 $, incluant les contingences de chantier, taxes et frais de financement, suivant l'estimation des coûts préparée par le Service de l'ingénierie de la Ville;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville ne dispose pas des deniers nécessaires à même ses prévisions budgétaires pour supporter le coût de ces travaux;

**CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance publique du conseil municipal tenue le 24 août 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance.

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Afin de réaliser les travaux, le conseil est autorisé à dépenser une somme de 2 100 000 $, conformément à l'estimation des coûts desdits travaux préparée par monsieur Dave Therrien, directeur du Service de l'ingénierie de la Ville de Baie-Comeau le 13 août 2026, laquelle fait partie intégrante du présent règlement, le tout résumé comme suit :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Honoraires professionnels – Alimentation en eau brute du parc industriel Jean-Noël Tessier : | 1 575 000 $ |
| 2. | Fermeture du corridor commun et de protection incendie du 1000-1010, rue de Mingan : | 198 000 $ |
| **Coûts directs :** | | **1 773 000 $** |
| | Contingences de chantier (± 10 % des coûts directs) : | 177 000 $ |
| **Sous-total :** | | **1 950 000 $** |
| | Taxes nettes (± 4,9875 %) | 97 256 $ |
| | Financement (± 3 % des coûts directs) : | 52 744 $ |
| **TOTAL COÛT BUDGÉTAIRE :** | | **2 100 000 $** |

INITIALES DU MAIRE MD

INITIALES DU GREFFIER AH

**ARTICLE 3**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter :

- La somme de 1 865 482 $ sur une période de 5 ans pour les honoraires professionnels de l'alimentation en eau brute du parc Jean-Noël-Tessier;

- La somme de 234 518 $ sur une période de 15 ans pour la fermeture du corridor commun et de protection incendie du 1000-1010, rue de Mingan.

**ARTICLE 4**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

**ARTICLE 6**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 7**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté par la résolution 2026-373 lors d'une séance publique du conseil municipal tenue le 21 septembre 2026.

**MICHEL DESBIENS**
**MAIRE**

**ALEXANDRA HÉBERT**
**GREFFIÈRE ADJOINTE**

Entrée en vigueur le 16 novembre 2026

Ville de
**Baie-Comeau**

# Alimentation en eau brute - Parc Jean-Noël Tessier et travaux de fermeture du corridor commum et travaux de protection incendie du 1000 et 1010 Mingan

## Estimation des coûts

| | Description | Coût |
|---|---|---|
| ***1.0*** | ***Honoraires professionnels - Alimentation en eau brute du Parc Jean-Noël Tessier*** | |
| 1.1 | *Coordination et obtention des autorisations et certificats requis à la construction* | 75 000.00 $ |
| 1.2 | *Études préparatoires et complémentaire* (Géotectechniques, environnementales, relevés de terrains, etc.) | 450 000.00 $ |
| 1.3 | *Plans et devis incluant rapport de conception* | 650 000.00 $ |
| 1.4 | *Service durant la construction* | 400 000.00 $ |
| | ***Total - Honoraires professionnels - Alimentation en eau brute du Parc Jean-Noël Tessier*** | ***1 575 000.00 $*** |
| ***2.0*** | ***Fermeture du corridor commun et de protection incendie des 1000 et 1010 Mingan*** | |
| 2.1 | *Organisation* | 14 000.00 $ |
| 2.2 | *Démolition* | 13 000.00 $ |
| 2.3 | *Béton (fondation, palier et trottoir)* | 36 000.00 $ |
| 2.4 | *Ouvrages métalliques (garde corps et cornières)* | 12 000.00 $ |
| 2.5 | *Maçonnerie* | 14 000.00 $ |
| 2.6 | *Réparations diverses (charpente, isolation, étanchéité, revêtement de sol, peinture)* | 14 000.00 $ |
| 2.7 | *Portes, cadres et quincaillerie* | 19 000.00 $ |
| 2.8 | *Nouvelles cloisons et protection coupe-feu* | 60 000.00 $ |
| 2.9 | *Électricité* | 4 500.00 $ |
| 2.10 | *Terrassement et divers travaux* | 11 500.00 $ |
| | ***Total - Séparation des 1000 et 1010 Mingan*** | ***198 000.00 $*** |

MD DA

| | |
|---|---|
| **Coûts directs :** | **1 773 000.00 $** |
| Imprévus (10 % +-) | 177 000.00 $ |
| **Sous-total avant taxes :** | **1 950 000.00 $** |
| Taxes nettes (4,9875 % ±) : | 97 256.00 $ |
| **Sous-total avec taxes :** | **2 047 256.00 $** |
| Financement (3 % des coûts directs ±) : | 52 744.00 $ |
| **TOTAL COÛT BUDGÉTAIRE :** | **2 100 000.00 $** |

Dave Therrien, ing.
Directeur adjoint
Division des services techniques

Le 13 août 2026