

**RÈGLEMENT 2026-1150  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2022-1049  
AFIN D'AUGMENTER LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT  
POUR UN MONTANT ADDITIONNEL DE 992 900 \$, ANNULANT ET  
REPLAÇANT LE RÈGLEMENT 2025-1143**

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal a décrété, par le biais du Règlement 2022-1049, une dépense et un emprunt de 3 266 200 \$ pour procéder à des travaux de réfection de la bibliothèque Alice-Lane;

**CONSIDÉRANT QU'** afin de réaliser ces travaux, une somme additionnelle de 992 900 \$ est nécessaire vu les dépassements de coûts prévisibles;

**CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 2 février 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance.

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1        PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le titre du Règlement 2022-1049 est remplacé par le suivant :

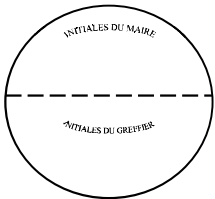
« Règlement 2022-1049 pour des travaux de réfection bibliothèque Alice-Lane – Emprunt de 4 259 100 \$ »

**ARTICLE 3**

L'article 2 du Règlement 2022-1049 est remplacé par le suivant :

« Afin de réaliser les travaux, le conseil est autorisé à dépenser une somme de 4 259 100 \$, conformément à l'estimation des coûts desdits travaux préparée par monsieur Dave Therrien, directeur du Service de l'ingénierie de la Ville de Baie-Comeau le 2 décembre 2025, laquelle fait partie intégrante du présent règlement, le tout résumé comme suit :

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1.    Excavation et fondations    | 51 000 \$    |
| 2.    Superstructure et enveloppe | 2 379 500 \$ |
| 3.    Aménagement intérieur       | 74 300 \$    |



4.	Services	110 700 \$
5.	Équipement et ameublement	96 700 \$
6.	Démolition	527 100 \$
7.	Aménagement de l'emplacement	62 700 \$

**Coûts directs :** **3 302 000 \$**

Frais incidents ( $\pm 10\%$ des coûts directs) :	330 200 \$
Imprévus de chantier ( $\pm 10\%$ des coûts directs) :	<u>330 200 \$</u>

**Sous-total :** **3 962 400 \$**

Taxes nettes ( $\pm 4,9875\%$ ) :	<u>197 625 \$</u>
-----------------------------------	-------------------

**Sous-total :** **4 160 025 \$**

Frais emprunt temporaire ( $\pm 3\%$ des coûts directs) :	<u>99 075 \$</u>
---	------------------

**TOTAL BUDGÉTAIRE :** **4 259 100 \$**

**ARTICLE 4**

L'article 3 du Règlement 2022-1049 est modifié en remplaçant le montant de « 3 266 200 \$ » par « 4 259 100 \$ ».

**ARTICLE 5**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté par la résolution 2026-\_\_\_\_\_ lors d'une séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 9 février 2026.

\_\_\_\_\_  
**MICHEL DESBIENS**  
**MAIRE**

\_\_\_\_\_  
**CLÉMENCE RICHARD**  
**GREFFIÈRE**

Entrée en vigueur le \_\_\_\_\_ 2026

## RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE

### ESTIMATION DES COÛTS

	<u>Coûts</u>
<b>1.0 Excavation et fondations</b>	
1.1 Excavation	35 000.00 \$
1.2 Fondations	16 000.00 \$
<b>Total - Excavation et fondations :</b>	<b>51 000.00 \$</b>
<b>2.0 Superstructure et enveloppe</b>	
2.1 Enveloppe extérieure	1 594 500.00 \$
2.2 Toit	785 000.00 \$
<b>Total - Superstructure et enveloppe :</b>	<b>2 379 500.00 \$</b>
<b>3.0 Aménagement intérieur</b>	
3.1 Cloisons	44 700.00 \$
3.2 Finitions	29 600.00 \$
<b>Total - Aménagement intérieur :</b>	<b>74 300.00 \$</b>
<b>4.0 Services</b>	
4.1 Mécanique/plomberie	78 000.00 \$
4.2 Électricité	32 700.00 \$
<b>Total - Services :</b>	<b>110 700.00 \$</b>
<b>5.0 Équipement et ameublement</b>	
Ameublement et décorations	96 700.00 \$
<b>Total - Équipement et ameublement :</b>	<b>96 700.00 \$</b>
<b>6.0 Démolition</b>	
6.1 Démolition sélective	527 100.00 \$
<b>Total - Démolition :</b>	<b>527 100.00 \$</b>
<b>7.0 Aménagement de l'emplacement</b>	
7.1 Préparation de l'emplacement	12 400.00 \$
7.2 Amélioration de l'emplacement	50 300.00 \$
<b>Total - Aménagement de l'emplacement :</b>	<b>62 700.00 \$</b>

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT**  
**RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE**

**ESTIMATION DES COÛTS**

---

	<u><b>Coûts</b></u>
<b>Coûts directs :</b>	<b><u>3 302 000.00 \$</u></b>
Frais incidents (10 % des coûts directs) : ±	330 200.00 \$
Imprévus de chantier (10 % des coûts directs) : ±	<u>330 200.00 \$</u>
<b>Sous-total :</b>	<b>3 962 400.00 \$</b>
Taxes nettes (4,9875 %)	<u>197 625.00 \$</u>
<b>Sous-total :</b>	<b>4 160 025.00 \$</b>
Frais emprunt temporaire (3 % des coûts directs) : ±	<u>99 075.00 \$</u>
<b>TOTAL BUDGÉTAIRE :</b>	<b><u><u>4 259 100.00 \$</u></u></b>



---

Dave Therrien, directeur  
Service de l'ingénierie  
Le 2 décembre 2025