



Avis de convocation d'une séance ordinaire

DATE : Le lundi 19 janvier 2026

LIEU : 19, avenue Marquette

HEURE : 19 h 30

1. Ouverture de la séance
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des procès-verbaux
 - 3.1 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 15 décembre 2025
 - 3.2 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 décembre 2025
 - 3.3 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 17 décembre 2025
4. Projets de résolutions émanant des comités généraux
 - 4.1 Comité général du 12 janvier 2026
 - 4.2 Comité général du 19 janvier 2026
5. Dérogations mineures et demandes d'usage conditionnel
 - 5.1 Dérogation mineure - 10, chemin du Faucon-Pèlerin
6. Affaires nouvelles
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal de correction 2025-06
 - 6.2 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter concernant le Règlement 2025-1143 modifiant le Règlement 2022-1049 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 992 900 \$
 - 6.3 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter concernant le Règlement 2025-1144 modifiant le Règlement 2024-1120 afin de décréter un changement d'objet du règlement

7. Avis de motion

- 7.1 Projet de règlement sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujetti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis
- 7.2 Projet de règlement modifiant le Règlement 2003-659 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant la protection du secteur patrimonial Marquette

8. Dépôt de projets de règlement

- 8.1 Dépôt d'un projet de règlement sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujetti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis

9. Adoption de règlements

- 9.1 Urbanisme - Adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement 2003-659 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant la protection du secteur patrimonial Marquette
- 9.2 Urbanisme - Adoption d'un second projet de règlement modifiant le Règlement 2006-698 concernant les usages conditionnels
- 9.3 Urbanisme - Adoption d'un second projet de règlement concernant diverses modifications à la réglementation d'urbanisme
- 9.4 Règlement 2026-1145 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant le secteur industriel limitrophe au centre-ville Marquette
- 9.5 Règlement 2026-1146 remplaçant le Règlement 2022-1044 - Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Baie-Comeau

10. Correspondance et pétitions

11. Période de questions

12. Fermeture de la séance



**CLÉMENCE RICHARD
GREFFIÈRE**

Copie à :

M. Michel Desbiens, maire
M. Sylvain Girard, conseiller
Mme Joannie Lajeunesse, conseillère
M. Serge Deschênes, conseiller
Mme Carole Deschênes, conseillère
M. Bernard Lévesque, conseiller
M. Michel Beaulieu, conseiller
Mme Lysandre St-Pierre, conseillère
M. Marc Rainville, conseiller

Baie-Comeau
Le 15 janvier 2026