



**Baie-Comeau**

# **AVIS PUBLIC**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION  
SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2006-698  
CONCERNANT LES USAGES CONDITIONNELS**

**À toutes les personnes habiles à voter et susceptibles d'être intéressées par le projet de règlement ci-dessus mentionné**

**AVIS** est, par les présentes, donné par la soussignée :

**QUE** lors d'une séance tenue le 15 décembre 2025, le conseil a adopté par résolution un premier projet du règlement ci-haut mentionné.

**QU'**une assemblée publique de consultation aura lieu le **7 janvier 2026, à 17 h**, dans la salle du conseil municipal à l'hôtel de ville au 19, avenue Marquette, Baie-Comeau, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19).

**QUE** l'objet de ce règlement concerne les points suivants :

- Indiquer que, dans la zone 203 I prévue par le règlement de zonage, des usages conditionnels peuvent être autorisés;
- Spécifier que pour cette zone, les usages conditionnels suivants peuvent être autorisés :
  - certains usages liés à l'agriculture et à l'élevage;
  - certains usages de commerces et de services connexes aux activités industrielles;
  - certains usages industriels non contraignants.

- Prévoir les objectifs poursuivis et les critères selon lesquels est faite l'évaluation de la demande d'autorisation d'un usage conditionnel pour la zone 203 I :
- contribuer au redéveloppement du site et à la création d'un pôle industriel relatifs aux activités logistiques;
  - assurer une cohabitation harmonieuse avec le milieu environnant;
  - garantir une qualité esthétique en harmonie avec le milieu d'insertion.

**QU'**au cours de cette assemblée publique, le maire ou son représentant expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

**QUE** ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

**QUE** ce projet de règlement ainsi que les croquis visant les zones mentionnées à ce projet de règlement sont disponibles pour consultation au Service de l'urbanisme et du développement durable de la Ville au 1310, rue d'Anticosti, Baie-Comeau, pendant les heures de travail.

Baie-Comeau, le 17 décembre 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Richard', is written over a faint horizontal line.

**Me Clémence Richard, greffière et  
directrice des affaires juridiques**