



**RÈGLEMENT 2025-1129  
CONCERNANT DIVERSES MODIFICATIONS  
À LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME**

- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-643 concernant le plan d'urbanisme;
- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-644 concernant le zonage;
- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-645 concernant le lotissement;
- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-646 concernant la construction;
- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-649 concernant les dérogations mineures;
- CONSIDÉRANT QUE** les membres du comité consultatif d'urbanisme ont émis une recommandation favorable;
- CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné lors d'une séance publique du conseil municipal tenue le 20 janvier 2025;
- CONSIDÉRANT QUE** l'adoption d'un premier projet de règlement a eu lieu à la séance publique du conseil municipal tenue le 20 janvier 2025;
- CONSIDÉRANT QUE** l'assemblée publique présidée par le maire ou son représentant aux fins de consultation sur le présent règlement a eu lieu le 11 février 2025;
- CONSIDÉRANT QUE** l'adoption d'un second projet de règlement a eu lieu à la séance publique du conseil municipal tenue le 17 février 2025;
- CONSIDÉRANT QUE** le présent règlement comprend des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.



## CHAPITRE I RÈGLEMENT 2003-643 CONCERNANT LE PLAN D'URBANISME

### ARTICLE 2

La planche 2 de 4 du secteur Mingan, en annexe du Règlement 2003-643 concernant le plan d'urbanisme, est modifiée de la façon suivante :

- Agrandissement de l'affectation « Résidentielle à densité forte », donnant sur la rue Maurice-Parent, à même une partie du terrain du parc Napoléon-Paul-Otis compris dans les affectations « Institutionnelle et communautaire », « Tourisme, parc et récréation » et « Commerce et services », le tout tel qu'illustré sur le plan PU-1 ci-joint.

## CHAPITRE II RÈGLEMENT 2003-644 CONCERNANT LE ZONAGE

### ARTICLE 3

L'article 2.2 intitulé « Plan de zonage et grille des spécifications » est modifié de la façon suivante :

- En modifiant le nombre de feuillets à 16;
- En ajoutant « et Annexe 1 » à la suite du numéro 12.

### ARTICLE 4

L'article 2.3 concernant les plans de zonage est modifié de la façon suivante :

- Agrandissement de la zone 56 R à même la zone 58 CO, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-1;
- Agrandissement de la zone 58 CO à même la zone 60 R, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-2;
- Agrandissement de la zone 60 R à même les zones 2p C et 58 CO, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-3;
- Agrandissement de la zone 108 CO à même la zone 105 R, afin que la zone 105 R n'excède pas les limites du périmètre urbain, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-4 ci-joint;
- Agrandissement de la zone 140 R à même la zone 127 C, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-5 ci-joint;
- Remplacement de la zone 178 C par l'agrandissement de la zone 105 R, et agrandissement de la zone 105 R à même une partie de la zone 106 P, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-4 ci-joint;
- Agrandissement de la zone 193 R à même la zone 192 P, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-6 ci-joint;



- Remplacement de la zone 326 C par la zone 285 C, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-7 ci-joint;
- Remplacement de la zone 327 I par la zone 326 I, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-8 ci-joint.

## ARTICLE 5

L'article 2.4 concernant la grille des spécifications est modifié de la façon suivante :

- En ajoutant l'annexe 1 à la fin des feuillets, regroupant toutes les notes générales et particulières contenues dans les 15 feuillets et en enlevant la colonne de chacun des feuillets concernant ces notes;
- En ajoutant, aux feuillets 2, 3, 4, 5, 6.1, 7, 10, 10.1 et 11 de 12, la nouvelle ligne nommée « Lieux de retour », au groupe « usage spécifiquement autorisé » ainsi qu'un point « ● » à cette même ligne aux colonnes des zones « 29 C, 40 C, 110 C, 125 C, 127 C, 133 C, 150 C, 190 C, 209 C, 213 C, 214 C, 267 C, 282 C et 313 C »;
- En ajoutant, à la ligne 57 du feuillet 2 de 12, les mots « de villégiature » à la suite des mots « Résidence unifamiliale » et le chiffre « -6.0 » à la suite du chiffre « 6.0 » à la colonne 39 V et en supprimant la ligne 60 concernant les marges latérales d'une résidence de villégiature;
- En ajoutant, au feuillet 6 de 12, une nouvelle ligne nommée « logement dans la demie arrière d'un bâtiment commercial », au groupe « usage spécifiquement autorisé », un point et la note N-16 « ● N-16 » à cette même ligne à la colonne de la zone « 161 CV »;
- En ajoutant, au feuillet 6.1 de 12, un point à la ligne 17 sous la colonne 190 C;
- En supprimant, à la ligne 42 du feuillet 7 de 12, les mots « de type loft » au nom de l'usage et en ajoutant la note N-16 à la suite du point « ● N-16 » à la colonne de la zone « 219 CV »;
- En ajoutant la colonne 285 C, au feuillet 10.1 de 12, avec les mêmes points que la zone 326 C et en ajoutant les chiffres 6.0 aux lignes 41 et 44, les chiffres 4.0-4.0 à la ligne 47, les chiffres 0.5 à la ligne 58, le chiffre 2 à la ligne 59 et l'abréviation « PIIA » à la ligne 65;
- En ajoutant, à la ligne 50 du feuillet 11 de 12 concernant la marge riveraine, la note « N-2 » à la colonne de la zone 313 C;
- En supprimant, au feuillet 12 de 12, la colonne 326 C et la ligne 33 nommée « Réparation et entretien de véhicules automobiles »;
- En remplaçant, au feuillet 12 de 12, la zone 327 I par la zone 326 I;
- En ajoutant, à l'annexe 1 contenant les notes de la grille des spécifications, la note particulière suivante :  
  
« N-16 Usage autorisé seulement pour un bâtiment contigu à un autre bâtiment commercial. ».



## ARTICLE 6

L'article 2.9 intitulé « Interprétation des mots, termes ou expressions » est modifié en remplaçant la définition d'opération cadastrale par la suivante :

### « Opération cadastrale (lotissement) »

Une modification cadastrale visée au premier alinéa de l'article 3043 du *Code civil du Québec* ».

## ARTICLE 7

Le premier alinéa de l'article 5.5.8.7 concernant le stationnement de véhicules lourds est modifié de la façon suivante :

- En ajoutant le mot « lourds » à la suite des mots « Le stationnement de véhicules »;
- En supprimant les mots « de plus d'une tonne de charge utile, de machinerie lourde, de tracteurs (à l'exclusion des appareils de tonte de pelouse), d'autobus et de fardiers, de camions à vidange, de camions-citernes, de camions à boîtes fermées » précédant les mots « est prohibé dans les zones résidentielles. ».

## ARTICLE 8

Le paragraphe 1 du premier alinéa de l'article 5.6.4 concernant les services aux ménages autorisés en usage secondaire à l'habitation est modifié en ajoutant le sous-paragraphe i) suivant :

« i) Un service de déménagement de biens usagés de maison et de bureau (48421), pourvu que les conditions énumérées à l'article 5.6.5 sont respectées. ».

## ARTICLE 9

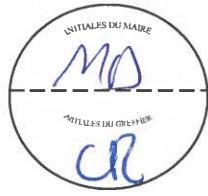
L'article 5.6.5 concernant les bureaux d'entrepreneurs autorisés en usage secondaire à l'habitation est modifié de la façon suivante :

- En ajoutant, au premier alinéa, les mots « ou en aménagement paysager et déneigement (56173) » à la suite des mots « en construction (23) »;
- En ajoutant le paragraphe 9 suivant :

« 9. Les normes relatives au stationnement de remorques et de véhicules lourds prévues au présent chapitre sont respectées. ».

## ARTICLE 10

Le premier alinéa de l'article 11.2.2.2 concernant les amendes prévues pour l'abattage d'arbres est modifié en remplaçant le nombre « 2 500 » par « 500 ».



## CHAPITRE III RÈGLEMENT 2003-645 CONCERNANT LE LOTISSEMENT

### ARTICLE 11

L'article 2.2 intitulé « Plan de zonage et grille des spécifications » est modifié de la façon suivante :

- En modifiant le nombre de feuillets à 16;
- En ajoutant « et Annexe 1 » à la suite du numéro 12.

### ARTICLE 12

L'article 2.8 intitulé « Interprétation des mots, termes ou expressions » est modifié en remplaçant le texte de l'article par le suivant :

« Les expressions, termes et mots utilisés dans le présent règlement ont le sens et l'application qui leur sont attribués au chapitre portant sur les dispositions interprétatives du règlement de zonage en vigueur de la Ville de Baie-Comeau.

Les expressions, termes et mots utilisés non définis dans le chapitre ayant trait à la terminologie du règlement de zonage ont un sens usuel.

Par ailleurs, dans le présent règlement, les mots, termes et expressions qui suivent signifient :

#### **Chaussée**

Partie d'une rue comprise entre les accotements, les bordures, les trottoirs, les terre-pleins ou une combinaison de ceux-ci et composée de voies destinées à la circulation de véhicules routiers.

#### **Îlot**

Un ou plusieurs emplacement(s) borné(s) en tout ou en partie par des emprises de rues, de voies ferrées, une ligne de transport d'énergie électrique, par un lac ou cours d'eau ou d'autres barrières physiques.

#### **Règlement**

Règlement de lotissement de la Ville de Baie-Comeau. ».

### ARTICLE 13

L'article 5.7 suivant est ajouté :

#### **« 5.7 TERRAIN INSCRIT SUR LA LISTE DES TERRAINS CONTAMINÉS**

Comme condition préalable à l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale, dans le cas où le terrain visé est inscrit sur la liste des terrains contaminés et fait l'objet d'un plan de réhabilitation approuvé par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs ou d'une déclaration de conformité en vertu de l'article 2.4 du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (chapitre Q-2, r. 37), la demande doit être accompagnée d'un rapport signé par un professionnel établissant que l'opération projetée est compatible avec les dispositions du plan de réhabilitation ou de la déclaration de conformité. ».



## CHAPITRE IV RÈGLEMENT 2003-646 CONCERNANT LA CONSTRUCTION

### ARTICLE 14

L'article 3.1 intitulé « Lois, règlements et codes spécifiquement applicables » est modifié de la façon suivante :

- En remplaçant les paragraphes 1 et 2 du premier alinéa par le paragraphe 1 suivant :
  - « 1. la Loi sur le bâtiment (chapitre B-1.1) et les règlements édictés sous son empire;
    - a. le Code de construction du Québec, chapitre 1, Bâtiment et les amendements en vigueur est applicable à tout bâtiment nouvellement construit, bâtiment modifié ou réparé sur le territoire de la Ville de Baie-Comeau et s'applique également à tout bâtiment existant construit, modifié ou réparé de façon dérogatoire aux normes de construction alors en vigueur sauf dans les cas décrits à l'article 3.1.2.

Sous réserve des règles relatives aux droits acquis (Chapitre 11 du Règlement 2003-644 concernant le zonage), le Code de construction du Québec, chapitre 1, Bâtiment est aussi applicable à tout bâtiment qui était conforme à une certaine époque aux normes de construction alors en vigueur et que suite à l'entrée en vigueur de nouvelles normes plus sévères, est devenu dérogatoire;

- b. le Code de sécurité du Québec, chapitre VIII – Bâtiment, et Code national de prévention des incendies et les amendements en vigueur. »;

- En abrogeant les paragraphes 5, 7, 8, 11 et 13 et du premier alinéa;
- En supprimant, au paragraphe 6 du premier alinéa, l'abréviation « ACNOR »;
- En remplaçant, au paragraphe 9 du premier alinéa, les mots « (1979, C.45) » par « (c. N-1.1) »;
- En remplaçant, au paragraphe 10 du premier alinéa, les mots « (1979, C.63) » par « (c. S-2.1) » et en ajoutant « et ses amendements » à la fin du paragraphe;
- En remplaçant le paragraphe 12 du premier alinéa par le suivant :
  - « 12. La Loi et le Règlement sur les produits pétroliers (c. P-30.01) »;
- En ajoutant, au premier alinéa, le paragraphe 14 suivant :
  - « 14. La Loi et le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (c. S-3.1.02). »;
- Au deuxième alinéa, en supprimant les mots « et sont reproduits à l'annexe I, » et « aux paragraphes 1, 2, 5, 7 et 10. ».



## ARTICLE 15

L'article 3.5 intitulé « Traitement et entretien des surfaces extérieures » est abrogé.

## ARTICLE 16

Le texte de l'article 3.8 concernant la finition extérieure des bâtiments est remplacé par le suivant : « La finition extérieure de tout bâtiment ou partie de bâtiment doit être complétée dans les 24 mois de l'émission du permis de construction ou dans les 12 mois de l'émission du certificat d'autorisation et de l'approbation de la déclaration de travaux. ».

## ARTICLE 17

L'article 3.9 intitulé « Étanchéité des fondations » est abrogé.

## ARTICLE 18

L'article 3.18 concernant la protection incendie et les mesures compensatoires est modifié de la façon suivante :

- En remplaçant, au premier alinéa, les mots « Code national de prévention des incendies du Canada, édition 1995 » par « Code de sécurité du Québec, chapitre VIII – Bâtiment, et Code national de prévention des incendies »;
- En remplaçant les paragraphes 1 à 3 du quatrième alinéa pour les suivants :
  - « 1. l'inspecteur en bâtiment;
  - 2. le coordonnateur à l'urbanisme;
  - 3. le chef aux opérations du Service de la sécurité publique et protection incendie; ».

## CHAPITRE V RÈGLEMENT 2003-649 CONCERNANT LES DÉROGATIONS MINEURES

## ARTICLE 19

L'article 2.4 intitulé « Interprétations des mots, termes ou expressions » est modifié en remplaçant le texte de l'article par le suivant :

« Les expressions, termes et mots utilisés dans le présent règlement ont le sens et l'application qui leur sont attribués au chapitre portant sur les dispositions interprétatives du règlement de zonage en vigueur de la Ville de Baie-Comeau.

Les expressions, termes et mots utilisés non définis dans le chapitre ayant trait à la terminologie du règlement de zonage ont un sens usuel.

Par ailleurs, dans le présent règlement, les mots, termes et expressions qui suivent signifient :



### **Densité**

Disposition du règlement de zonage référant à l'occupation au sol réelle ou théorique des usages principaux sur un emplacement et exprimés dans ce règlement de zonage, soit comme densité résidentielle ou comme indice d'occupation au sol. En vertu du présent règlement, toute disposition qui ferait en sorte de ne pas permettre le respect des densités prescrites au règlement de zonage doit être considérée comme affectant la densité d'occupation du sol, telle qu'elle est entendue au sens de l'article 145.1 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### **Dérogation mineure**

Dérogation que le conseil juge de portée mineure eu égard à la disposition du règlement de zonage ou de lotissement concernée, en tenant compte de l'avis du comité consultatif d'urbanisme ; ladite dérogation montre un écart peu important par rapport à la norme des règlements de zonage ou de lotissement en cause et se justifie par le préjudice sérieux causé par ladite disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement à la personne qui en fait la demande. En outre, son attribution ne fait pas en sorte de porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété. ».

## **ARTICLE 20**

L'article 3.1.1 portant sur les dispositions du règlement de zonage pouvant faire l'objet d'une dérogation mineure est modifié de la façon suivante :

- Sous le chapitre 4, au paragraphe 4, les chiffres (4.5.4) sont remplacés par (4.10);
- Sous le chapitre 5, le paragraphe 2 suivant est ajouté :
  - « 2. les dispositions s'appliquant à la superficie et aux dimensions minimales d'un bâtiment principal (5.3); »;
- Sous le chapitre 10, au paragraphe 2, les mots « à l'exception de celles portant » sont ajoutés à la suite des mots « et communications (10.3) ».

## **ARTICLE 21**

Le premier alinéa de l'article 3.2.2 intitulé « Informations, documents ou pièces requises » est remplacé par le suivant :

« La demande de dérogation mineure doit notamment comprendre les documents et renseignements suivants :

1. Les noms, prénoms et adresses du requérant et du propriétaire;
2. L'identification de l'immeuble ou du lot visé;
3. La ou les dispositions réglementaires qui ne peuvent être respectées et faisant l'objet de la présente demande;
4. La nature de la dérogation demandée et les motifs pour lesquels elle est requise;
5. Les raisons pour lesquelles il est impossible ou particulièrement difficile de se conformer à la disposition réglementaire visée ou, le cas échéant, la nature du préjudice causé au requérant advenant l'application de la disposition réglementaire;



6. Un plan indiquant l'identification cadastrale de l'emplacement concerné, sa position par rapport à la (aux) rue(s), ses dimensions et sa superficie, la description, la localisation et les dimensions au sol des bâtiments existants et projetés sur l'emplacement, de même que l'identification de la dérogation mineure demandée; ce plan doit, en outre, montrer la situation des emplacements voisins contigus à l'emplacement concerné, identifier et localiser les bâtiments existants sur ces emplacements;
7. Des photographies claires, récentes et en couleur de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée;
8. Dans le cas où le requérant n'est pas le propriétaire, un document, signé par le propriétaire, attestant qu'il autorise le requérant à présenter la demande;
9. Tout autre document pouvant être exigé pour assurer une bonne compréhension de la nature de la demande ou pour attester des faits allégués. ».

## ARTICLE 22

L'article 3.2.3.4 suivant est ajouté :

### « 3.2.3.4 Décision de la MRC

Lorsque le conseil accorde une dérogation mineure dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publique, de protection de l'environnement ou de bien-être général, la municipalité doit transmettre une copie de cette résolution à la Municipalité régionale de comté (ci-après nommée la MRC).

Le conseil de la MRC peut, dans les 90 jours suivant la réception de la copie de la résolution, s'il estime que la décision autorisant la dérogation a pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publique ou de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général :

1. Imposer toute condition dans le but d'atténuer ce risque ou cette atteinte ou modifier, à ces fins, toute condition prévue par le conseil de la municipalité;
2. Désavouer la décision autorisant la dérogation, lorsqu'une atténuation du risque ou de l'atteinte n'est pas possible.

Une copie de toute résolution prise par la MRC en vertu du deuxième alinéa est transmise, sans délai, à la municipalité.

Une dérogation mineure dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publique, de protection de l'environnement ou de bien-être général prend effet :

- a) à la date à laquelle la MRC avise la municipalité qu'elle n'entend pas se prévaloir des pouvoirs prévus au deuxième alinéa;
- b) à la date de l'entrée en vigueur de la résolution de la MRC qui impose ou modifie des conditions applicables à la dérogation;
- c) à l'expiration du délai prévu au deuxième alinéa, si la MRC ne s'est pas prévalue, dans ce délai, des pouvoirs prévus à cet alinéa.

La municipalité doit transmettre au requérant la résolution de la MRC ou, en l'absence d'une telle résolution, l'informer de la prise d'effet de sa décision accordant la dérogation. ».



## ARTICLE 23

Le texte de l'article 3.2.4.3 intitulé « Conditions associées aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme » est remplacé par le suivant :

« Une dérogation mineure peut être accordée seulement si :

1. elle respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
2. l'application du règlement de zonage et de lotissement cause un préjudice sérieux au demandeur;
3. elle ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;
4. elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publiques ou de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général;
5. Les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi et ont fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation.

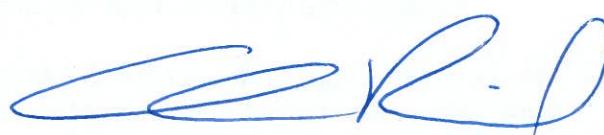
Dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général, une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard de dispositions réglementaires adoptées en vertu des paragraphes 16° ou 16.1° du deuxième alinéa de l'article 113 ou des paragraphes 4° ou 4.1° du deuxième alinéa de l'article 115 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. ».

## ARTICLE 24

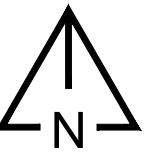
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté par la résolution 2025-121 lors d'une séance publique du conseil municipal de Baie-Comeau tenue le 17 mars 2025.

  
MICHEL DESBIENS  
MAIRE

  
CLÉMENCE RICHARD  
GREFFIÈRE PAR INTÉRIM

Entrée en vigueur le 22 avril 2025



RÈGLEMENT N° 2025-1129

Agrandissement de l'affectation « Résidentielle à densité forte », donnant sur la rue Maurice-Parent, à même une partie du terrain du parc Napoléon Paul Otis compris dans les affectations « Institutionnelle et communautaire », « Tourisme, parc et récréation » et « Commerce et services », le tout tel qu'illustré sur le plan PU-1 ci-joint;

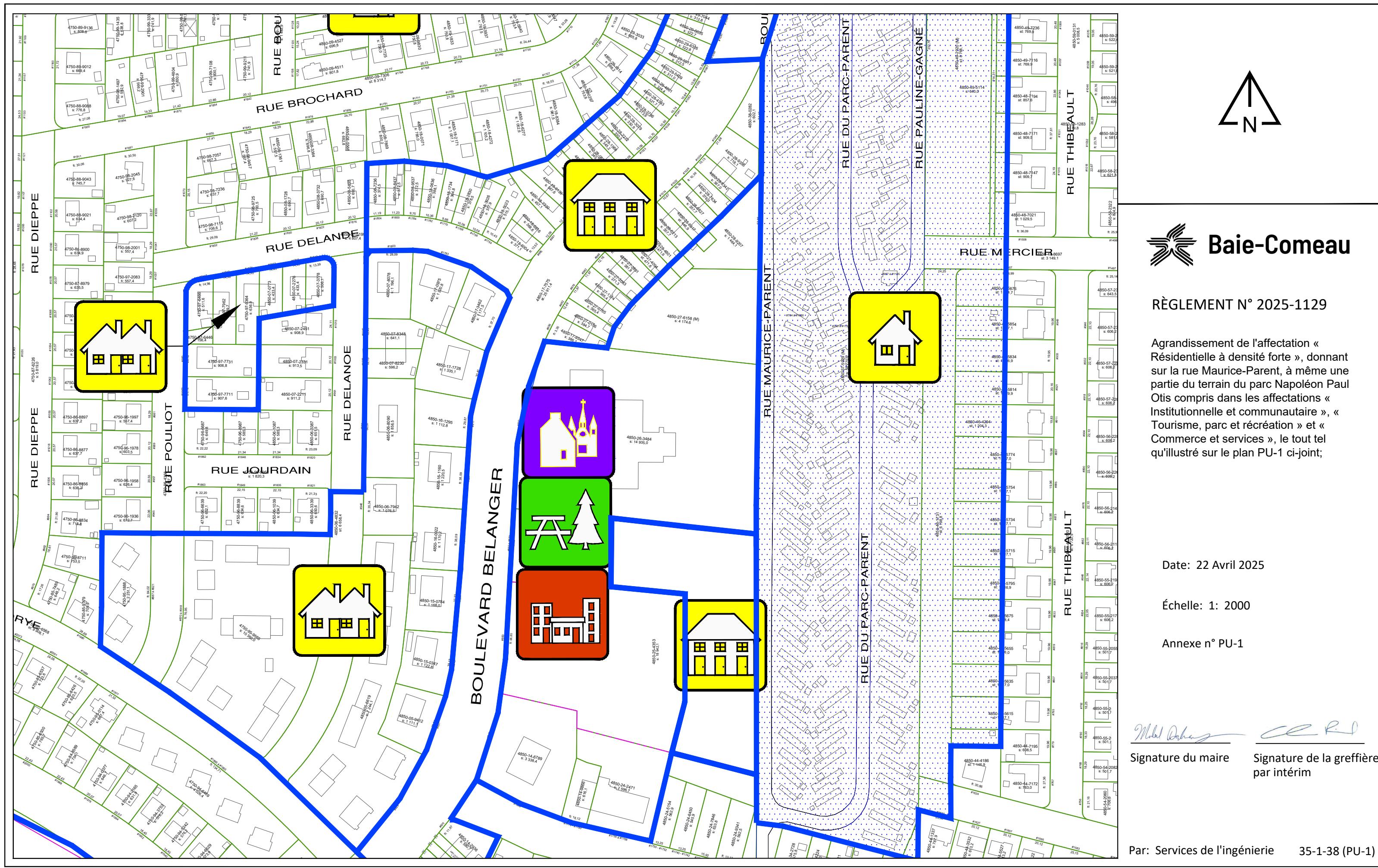
Date: 22 Avril 2025

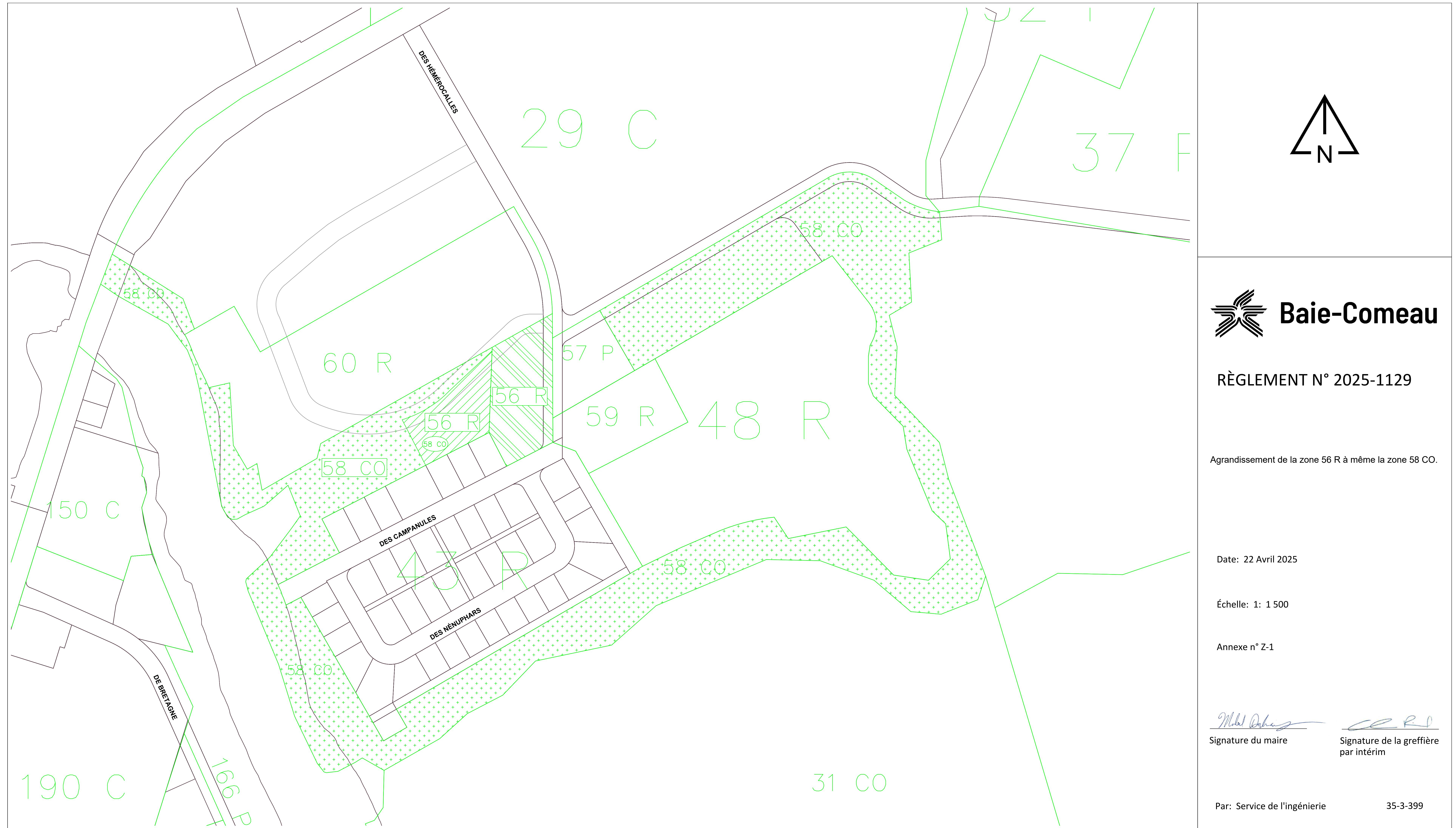
Échelle: 1: 2000

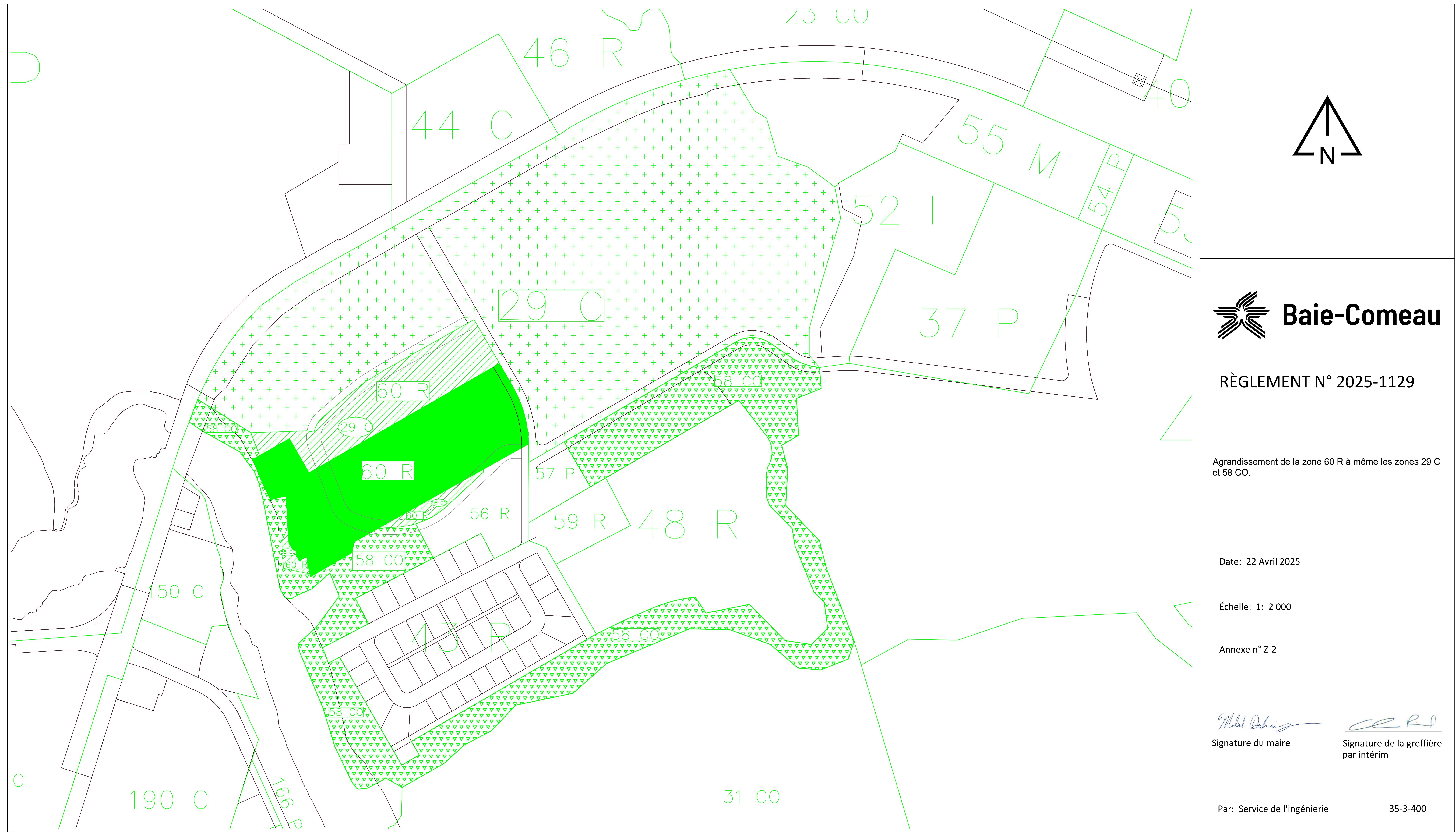
Annexe n° PU-1

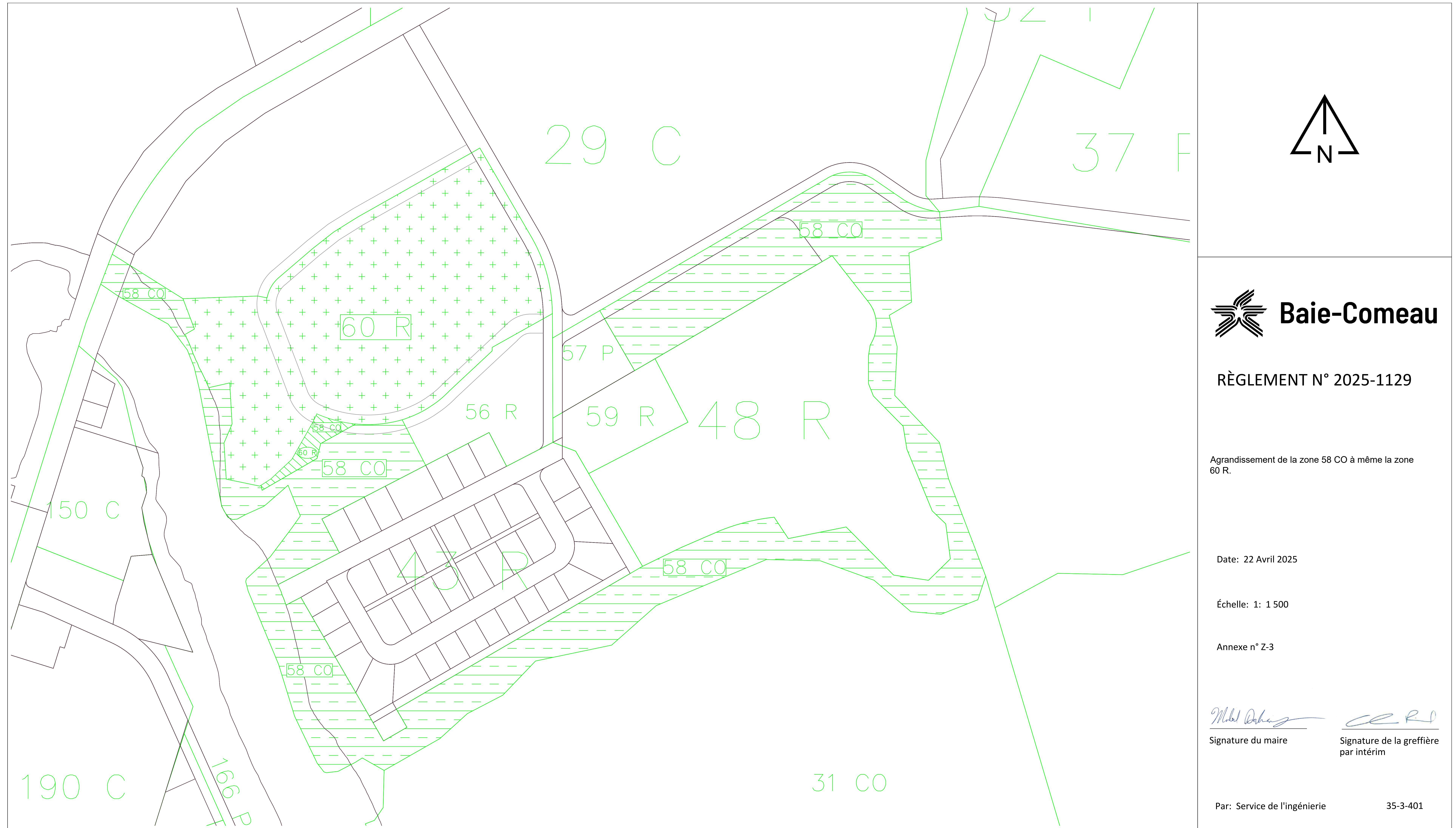
Signature du maire

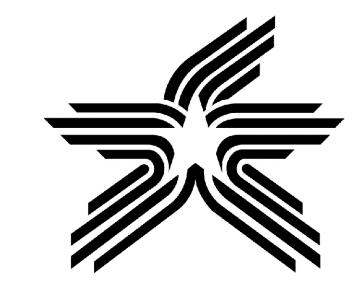
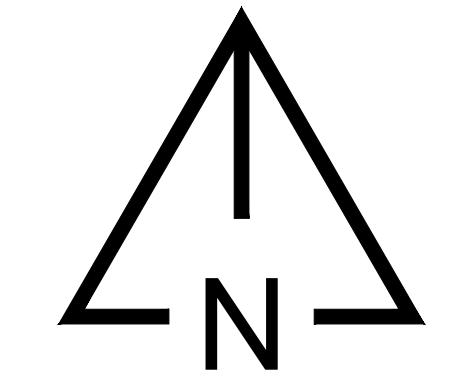
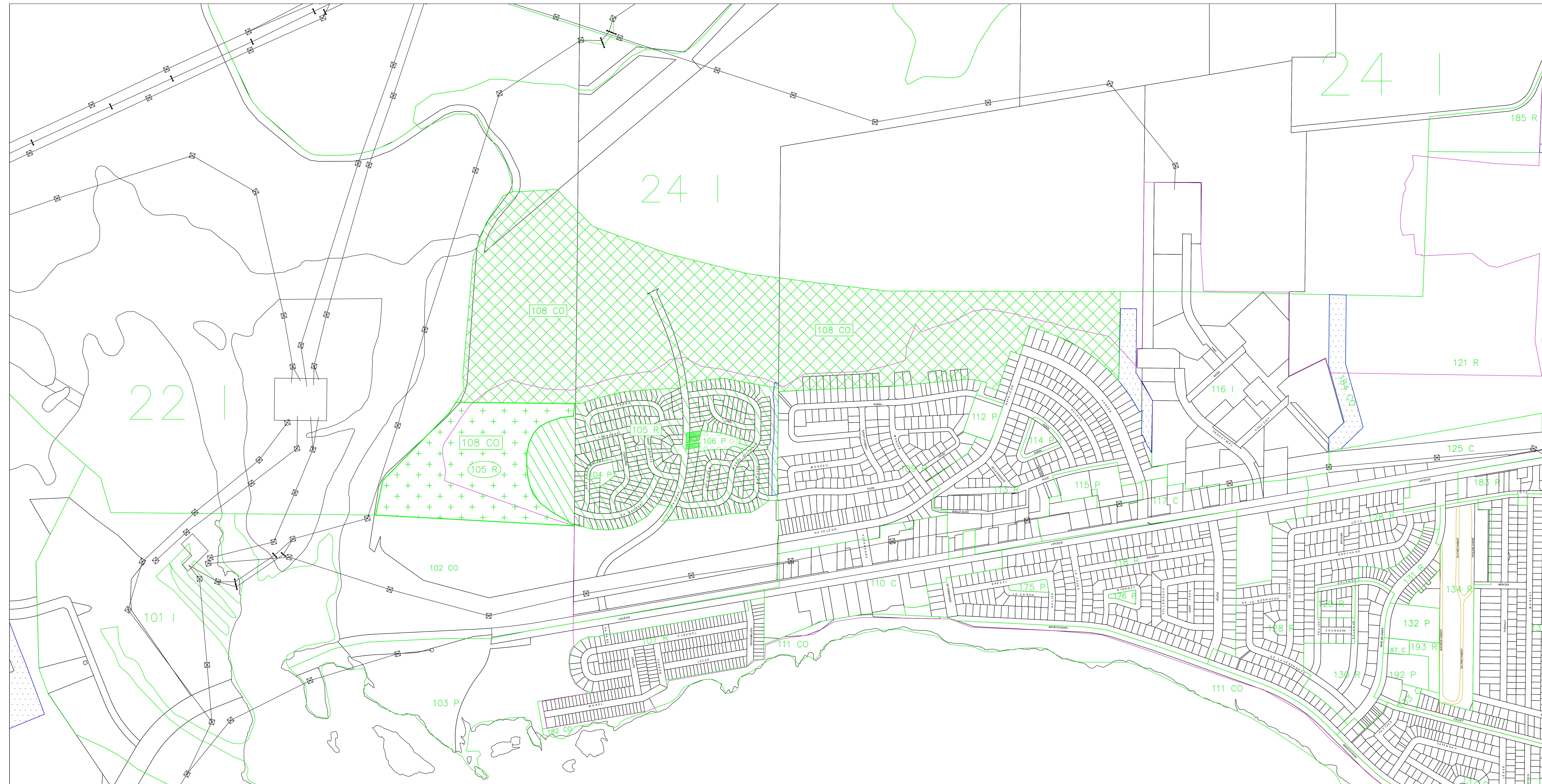
Signature de la greffière par intérim











# Baie-Comeau

Agrandissement de la zone 108 CO à même la zone 105 R, afin que la zone 105 R n'excède pas les limites du périmètre urbain;

Remplacement de la zone 178 C par l'agrandissement de la zone 105 R, et agrandissement de la zone 105 R à même une partie de la zone 106 P.

Date: 22 Avril 2025

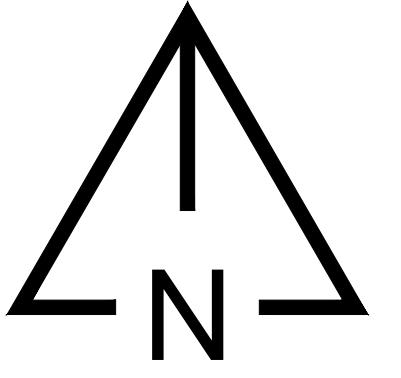
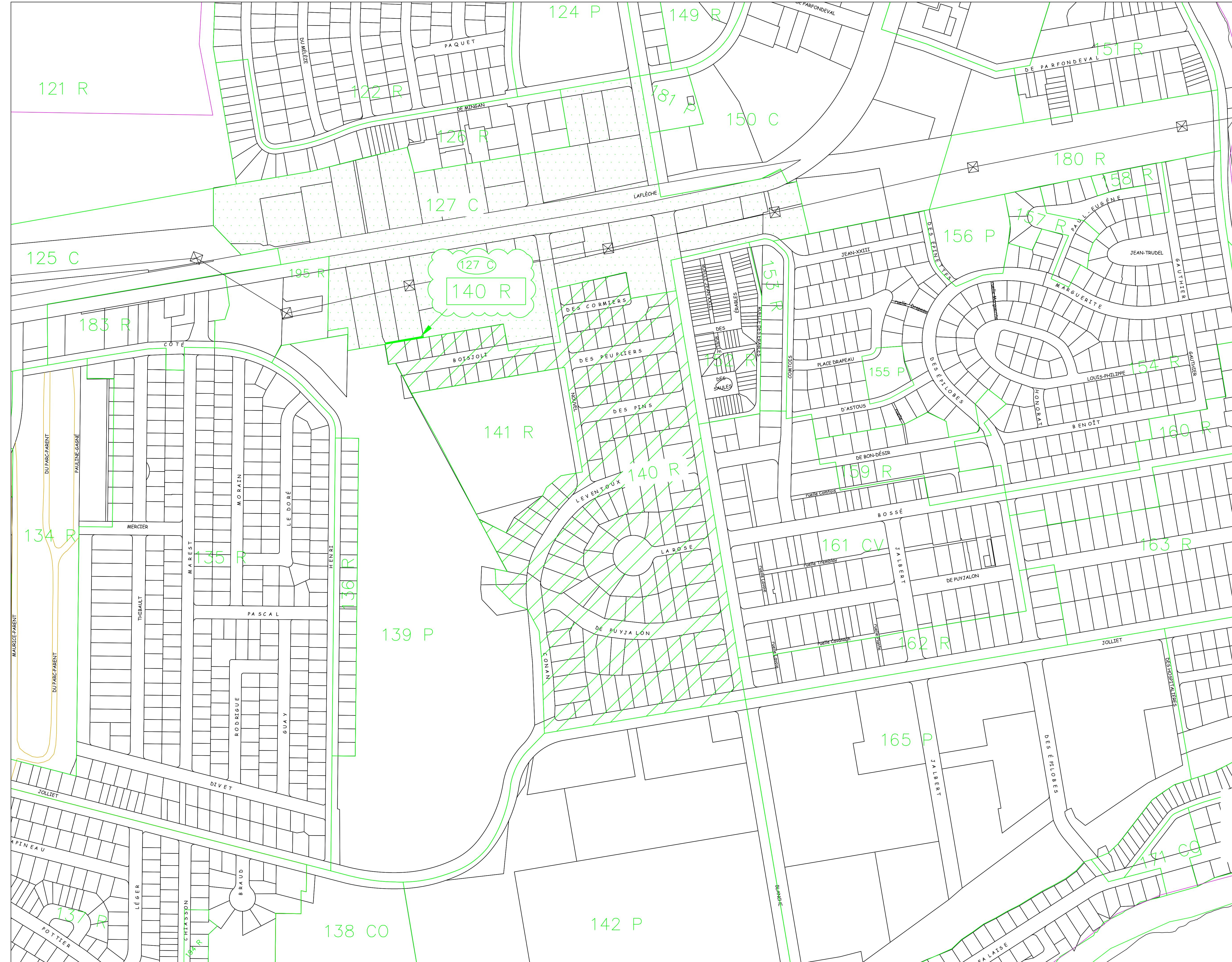
Échelle: 1: 4 000

## Annexe n° Z-4

Mohamed Dahman

## Signature du maire

Par: Services de l'ingénierie



## RÈGLEMENT N° 2025-1129

Agrandissement de la zone 140 R à même la zone 127 C.

Date: 22 Avril 2025

Échelle: 1: 2 500

Annexe n° Z-5

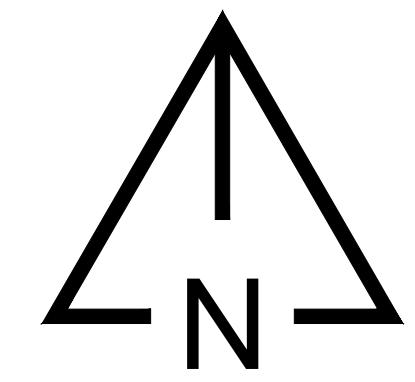
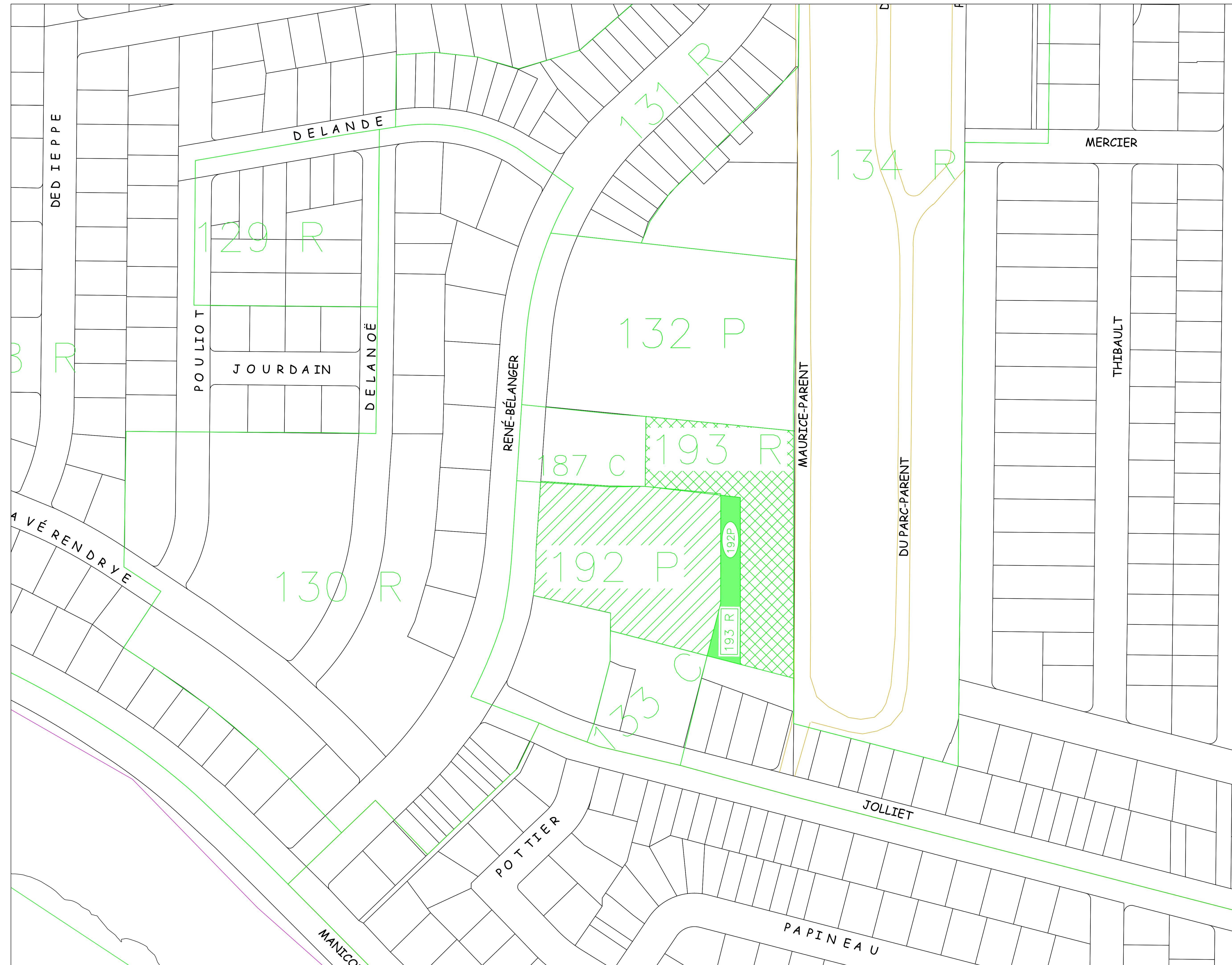
 

Signature du maire

Signature de la greffière  
par intérim

Par: Services de l'ingénierie

35-3-403



RÈGLEMENT N° 2025-1129

Agrandissement de la zone 193 R à même la zone 192 P.

Date: 22 Avril 2025

Échelle: 1: 1 000

Annexe n° Z-6



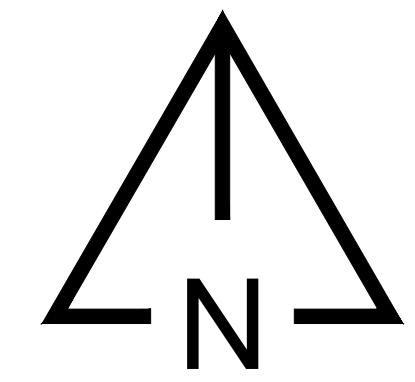
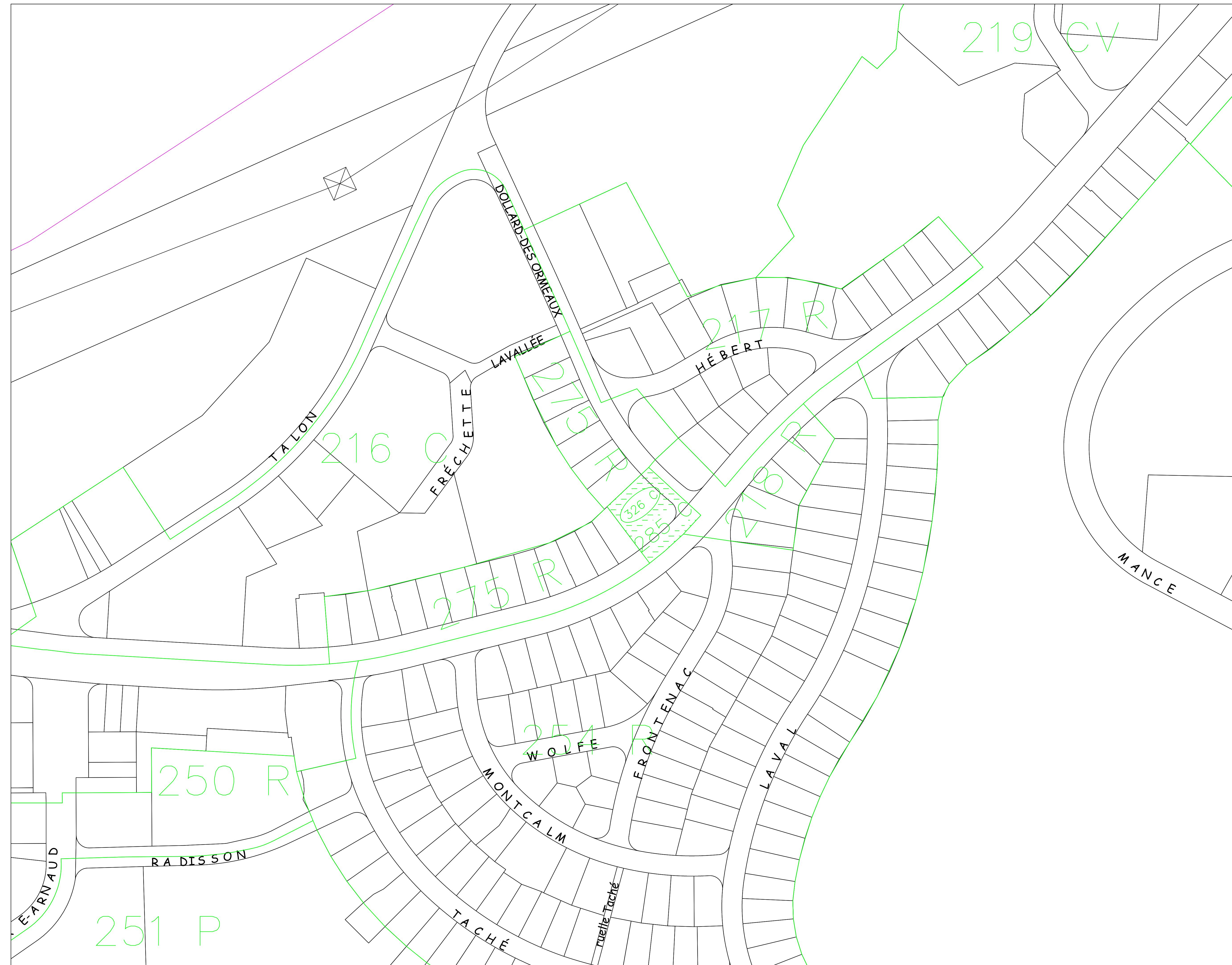
Signature du maire



Signature de la greffière  
par intérim

Par: Services de l'ingénierie

35-3-404





# Baie-Comeau

# RÈGLEMENT N° 2025-1129

## Remplacement de la zone 326 C par la zone 285 C.

Date: 22 Avril 2025

Échelle: 1: 1 000

## Annexe n° Z-7

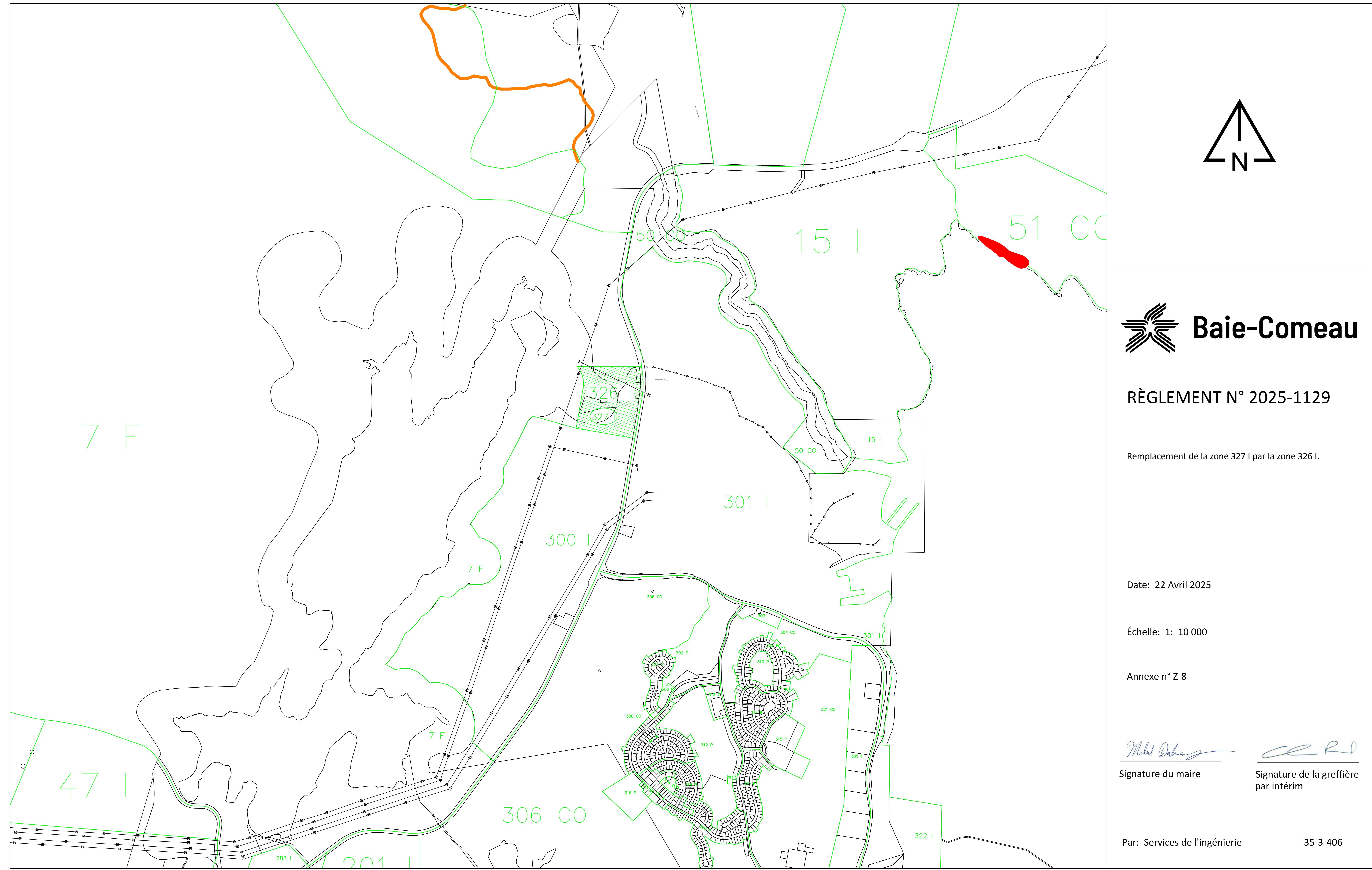
Mohit Dehury

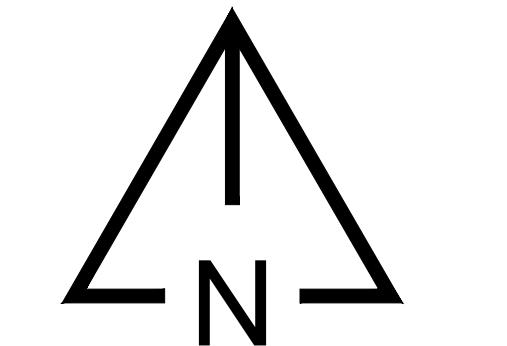
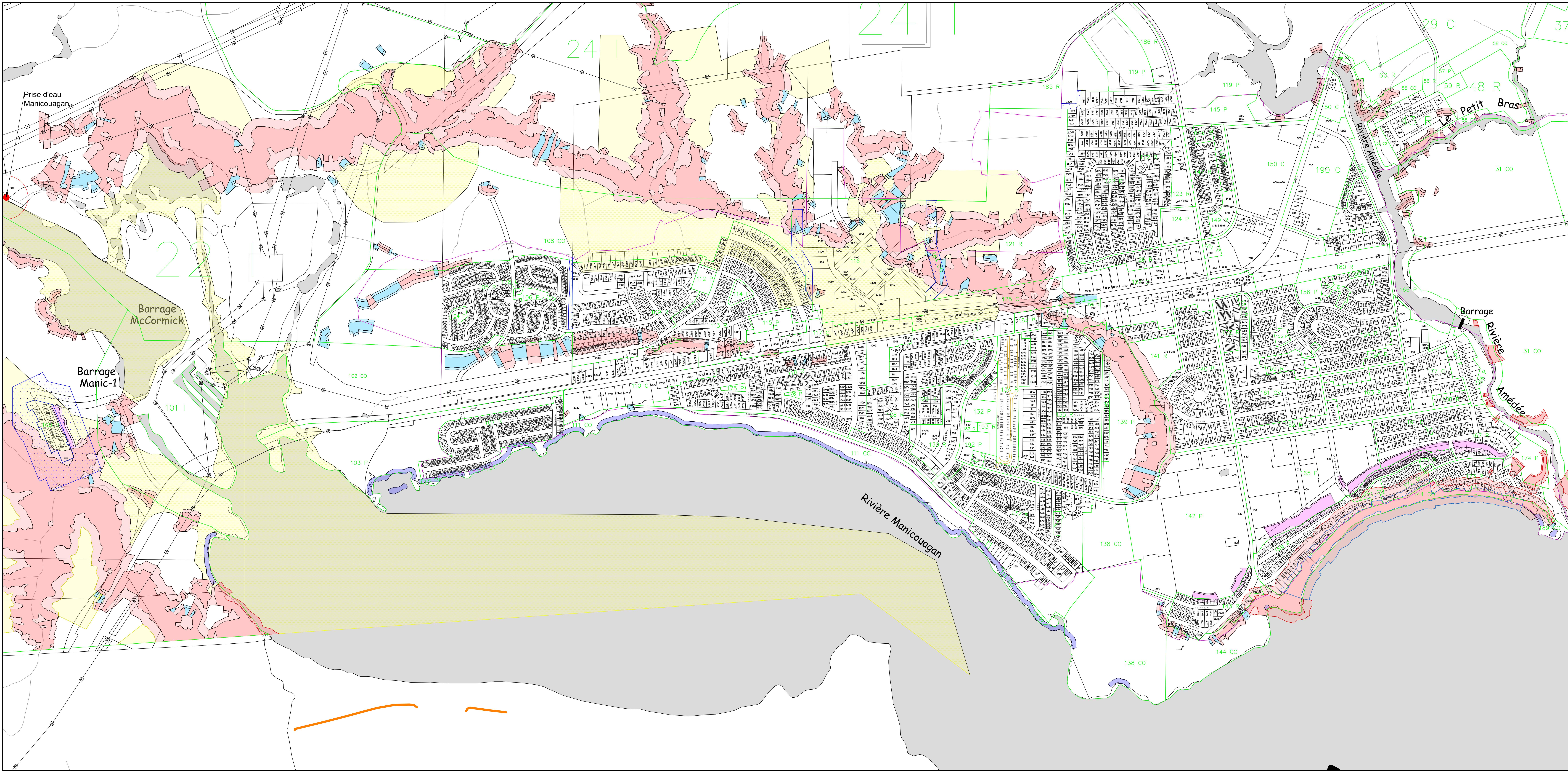
---

## Signature de la greffière par intérim

Par: Services de l'ingénierie

35-3-405





# COMPILATION DU ZONAGE SECTEUR MINGAN



- GROUPE

- Industrie*
  - Forêt et Sylviculture*
  - Mixte*
  - Villégiature*
  - Centre-ville (mixte)*
  - Zone tampon*
  - Périmètre urbain*

## ZONE DE CONTRAINTE

- ZONES DE CONTRAINTE

NA1

NA2

NS2

E

NA1L

E-NA2

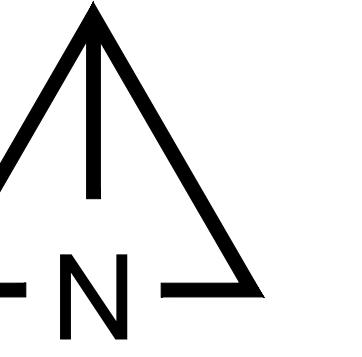

RA1 Sommet

RA1 Base

RA1-NA2

E-RA1 Base

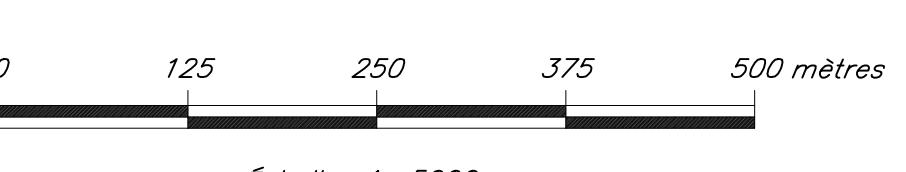
125      250      375      500 mètres



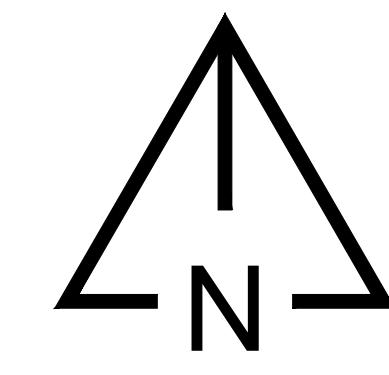
COMPILATION DU ZONAGE  
SECTEUR MARQUETTE



ZONE	GROUPE
R	Résidentiel
C	Commerce et Service
CO	Conservation et Récréation extensive
P	Tourisme, Parc et récréation institutionnel et communautaire
I	Industrie
F	Forêt et Sylviculture
M	Mixte
V	Villégiature
CV	Centre-ville (mixte)
P	Périphérique urbain



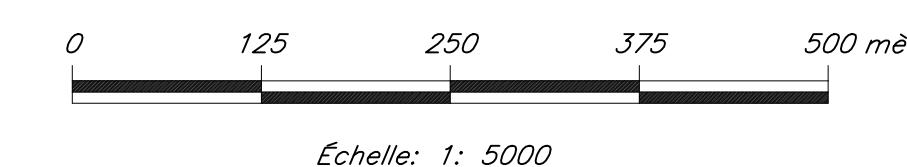
Echelle: 1: 5000



# *COMPILEATION DU ZONAGE SECTEUR MARQUETTE*



<u>ZONE</u>	<u>GROUPE</u>
<i>R</i>	<i>Résidentiel</i>
<i>C</i>	<i>Commerce et Service</i>
<i>Co</i>	<i>Conservation et Récréation extensive</i>
<i>P</i>	<i>Tourisme, Parc et récréation Institution et communautaire</i>
<i>/</i>	<i>Industrie</i>
<i>F</i>	<i>Forêt et Sylviculture</i>
<i>M</i>	<i>Mixte</i>
<i>V</i>	<i>Villégiature</i>
<i>CV</i>	<i>Centre-ville (mixte)</i>
<hr/>	
<i>Périmètre urbain</i>	





COMPILATION DU ZONAGE  
SECTEUR MARQUETTE



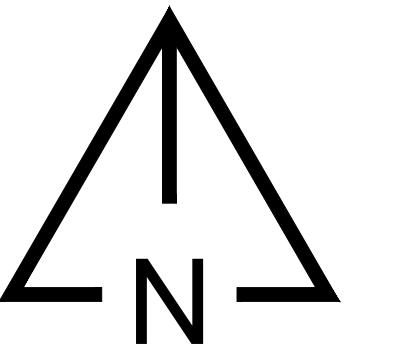

ZONE	GROUPE
R	Résidentiel
C	Commerce et Service
Co	Conservation et Récréation extensive
P	Tourisme, Parc et récréation institution et communautaire
I	Industrie
F	Forêt et Sylviculture
M	Mixte
V	Villegiature
CV	Centre-ville (mixte)

ZONES DE CONTRAINTES

NA1	
NA2	
NS2	
E	NATL
	E-NA2
	RA1 Sommet
	RA1 Base
	RA1-NA2
	E-RA1 Base
	Périmètre urbain

0 125 250 375 500 mètres

Echelle: 1: 5000



# *COMPILEATION DU ZONAGE PLAN D'ENSEMBLE*



<u>ZONE</u>	<u>GROUPE</u>
<i>R</i>	<i>Résidentiel</i>
<i>C</i>	<i>Commerce et Service</i>
<i>Co</i>	<i>Conservation et Récréation extensive</i>
<i>P</i>	<i>Tourisme, Parc et récréation Institution et communautaire</i>
<i>I</i>	<i>Industrie</i>
<i>F</i>	<i>Forêt et Sylviculture</i>
<i>M</i>	<i>Mixte</i>
<i>V</i>	<i>Villégiature</i>
<i>CV</i>	<i>Centre-ville (mixte)</i>
	<i>Zone tampon</i>
	<i>Site géologique exceptionnel</i>
<hr/>	<i>Périmètre urbain</i>

## ZONES DE CONTRAINTES

0      125      250      375      500 mètres

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES		ZONES																			
		100 R	101 I	102 CO	103 P	104 P	105 R	106 P	107 R	108 CO	109 R	110 C	111 CO	112 P	113 R	114 P	115 P	116 I	117 C	118 R	119 P
1	unifamilial isolé et jumelé	●								○	○			●						●	1
2	bifamilial isolé									○	○			●						●	2
3	trifamilial isolé																				3
4	bifamilial et trifamilial jumelé																				4
5	unifamilial contigu																				5
6	bifamilial et trifamilial contigu,																				6
7	multifamilial																				7
8	habitation collective																				8
9	maisons mobiles																				9
10	de villégiature			○						●											10
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>																					
11	commerce de détail													●							11
12	commerce de gros													●						●	12
13	commerce d'équipements mobiles lourds																				13
14	services													●							14
15	hébergement et restauration														●						15
16	communications et transports en commun													●							16
<b>COMMUNAUTAIRE</b>																					
17	services publics													●							17
18	conservation et récréation extensive									●				●							18
19	territoire d'intérêt remarquable																				19
<b>RECREATION, SPORTS ET LOISIRS</b>																					
20	services à caractère socio-culturel									●						●					20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives								●	●					●		●				21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques								●												22
<b>INDUSTRIE</b>																					
23	peu ou non contraignante																				23
24	contraignante																				24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				25
26	extractive																				26
<b>TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE</b>																					27
27	22111 production d'électricité								●												27
<b>AGRICOLE ET FORESTIER</b>																					
28	agriculture																				28
29	forêt																				29
30	chasse, pêche et piégeage																				30
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>																					
31	62191 services d'ambulances														●						31
32	location de véhicules sans service mécanique														●						32
33	marchands de véhicules automobiles et de leurs pièces																				33
34	récupération de matières résiduelles (moins de 40 000 kg)								●												34
35	fourrière																				35
36	établissement de soins infirmiers																				36
37	vente de produits du cannabis													●							37
38	lieux de retour													●							38
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>																					
39	tout usage impliquant la vente de boissons alcoolisées													●							39
<b>MARGES</b>		100 R	101 I	102 CO	103 P	104 P	105 R	106 P	107 R	108 CO	109 R	110 C	111 CO	112 P	113 R	114 P	115 P	116 I	117 C	118 R	119 P
<b>Avant</b>																					
40	Générale	6.0	15.0	12.0	12.0	12.0	4.0	12.0	4.0	10.0	6.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0	12.0	10.0	12.0	6.0	12.0
41	Résidences multifamiliales						4.0														41
42	maisons mobiles																				42
<b>Arrière</b>																					
43	Générale	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	2.0	10.0	2.0	10.0	6.0	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	6.0	6.0	10.0	43
44	Résidences multifamiliales																				44
45	maisons mobiles						2.0														45
<b>Latérales</b>																					
46	Générale	2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	2.0-3.0	10.0-10.0	1.0-3.0	6.0-6.0	2.0-4.0	3.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0	2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-4.0	10.0-10.0	

USAGES		ZONES																				
CLASSES ET SOUS-CLASSES		120 CO	121 R	122 R	123 R	124 P	125 C	126 R	127 C	128 R	129 R	130 R	131 R	132 P	133 C	134 R	135 R	136 R	137 R	138 CO	139 P	
1	unifamilial isolé et jumelé			●						●			●		○	●			●		1	
2	bifamilial isolé		○	●											○	●			●		2	
3	trifamilial isolé							●				●						●			3	
4	bifamilial et trifamilial jumelé							●				●					●	●			4	
5	unifamilial contigu							●				●									5	
6	bifamilial et trifamilial contigu,							●				●									6	
7	multipamilial							●				●									7	
8	habitation collective		○			●															8	
9	maisons mobiles														● N-6						9	
10	de villégiature																				10	
COMMERCE ET SERVICES																						
11	commerce de détail							●			●				●						11	
12	commerce de gros							●			●										12	
13	commerce d'équipements mobiles lourds										●										13	
14	services							●			●										14	
15	hébergement et restauration							●			●				●						15	
16	communications et transports en commun							●													16	
COMMUNAUTAIRE																						
17	services publics							●			●				●					●	17	
18	conservation et récréation extensive	●	●															●	●		18	
19	territoire d'intérêt remarquable																				19	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20	services à caractère socio-culturel						●			●					●					●	20	
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives													●						●	21	
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																				22	
INDUSTRIE																						
23	peu ou non contraignante																				23	
24	contraignante																				24	
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				25	
26	extractive																				26	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					27	
27																					27	
AGRICOLE ET FORESTIER																						
28	agriculture																				28	
29	forêt																				29	
30	chasse, pêche et piégeage																				30	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																						
31	résidence bifamiliale jumelée													●							31	
32	résidence unifamiliale jumelée																				32	
33	multipamiliale d'au plus 4 logements												●								33	
34	marchands de véhicules automobiles et de leurs pièces							●													34	
35	unifamiliale jumelée							●			●										35	
36	vente de produits du cannabis							●			●										36	
37	lieux de retour							●			●				●						37	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
38	débits de boissons alcoolisées							●							●						38	
39	résidence multifamiliale de 4 logements et moins																				39	
MARGES		120 CO	121 R	122 R	123 R	124 P	125 C	126 R	127 C	128 R	129 R	130 R	131 R	132 P	133 C	134 R	135 R	136 R	137 R	138 CO	139 P	
Avant																						
40	Générale	6.0	6.0	6.0	10.0	12.0	12.0	10.0	12.0	6.0	6.0	10.0	8.0	12.0	12.0	6.0	6.0	8.0	6.0	12.0	12.0	40
41	Résidences multifamiliales				10.0																	41
42	Maisons mobiles																	4.0				42
Arrière																						
43	Générale	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0	10.0	43
44	Résidences multifamiliales				6.0									10.0 (N-4)								44
45	Maisons mobiles																	2.0				45
Latérales																						
46	Générale	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	N-5	10.0-10.0	3.0-6.0		3.0-6.0	2.0-4.0	2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-3.0						

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES	184 CO	185 R	186 R	187 C	188 R	189 CO	190 C	191 R	192 P	193 R	194 R	195 R
<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES</b>												
<b>RESIDENTIEL</b>												
1 unifamilial isolé et jumelé								●				
2 bifamilial isolé								●				
3 trifamilial isolé								●				
4 bifamilial et trifamilial jumelé												
5 unifamilial contigu					●							
6 bifamilial et trifamilial contigu,					●							
7 multifamilial	●	●							●			
8 habitation collective	●											
9 maisons mobiles												
10 de villégiature												
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>												
11 commerce de détail					●			●				
12 commerce de gros												
13 commerce d'équipements mobiles lourds												
14 services				●			●					
15 hébergement et restauration				●			●					
16 communications et transports en commun												
<b>COMMUNAUTAIRE</b>												
17 services publics							●					
18 conservation et récréation extensive	●					●						
19 territoire d'intérêt remarquable												
<b>RECREATION, SPORTS ET LOISIRS</b>												
20 services à caractère socio-culturel								●				
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives						●		●				
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques												
<b>INDUSTRIE</b>												
23 peu ou non contraignante												
24 contraignante												
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage												
26 extractive												
<b>TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE</b>												
27												
<b>AGRICOLE ET FORESTIER</b>												
28 agriculture												
29 forêt												
30 chasse, pêche et piégeage												
<b>USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>												
31 établissements de soins palliatifs								●				
32 maison de chambre												
33 restauration												
34 résidence multifamiliale d'un maximum de 4 logements												
35 résidence bifamiliale jumelée								●				
36 service de soins personnels et médecine douce												
37 vente de produits du cannabis							●					
38 lieux de retour							●					
<b>USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU</b>												
39												
40												
<b>MARGES</b>	184 CO	185 R	186 R	187 C	188 R	189 CO	190 C	191 R	192 P	193 R	194 R	195 R
<b>Avant</b>												
41 Générale	12.0	10.0	10.0	12.0	10.0	12.0	12.0	6.0	12.0	10.0	8.0	10.0
42 Résidences multifamiliales												
43 Maisons mobiles												
<b>Arrière</b>												
44 Générale	10.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	6.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)
45 Résidences multifamiliales												
46 Maisons mobiles												
<b>Latérales</b>												
47 Générale	10.0-10.0	N-5	N-5	3.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-4.0	10.0-10.0	6.0-6.0	4.0-4.0	
48 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée												
49 Résidence trifamiliale isolée							4.0-4.0					
50 Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale							N-5			N-5		
51 Commerce d'équipements mobiles												
52 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs												
<b>Riveraine</b>												
53 Générale	N-2						N-2					
54												
<b>DENSITE</b>												
55 densité résidentielle faible								●				
56 densité résidentielle moyenne												
57 densité résidentielle forte								●				
58 indice maximal d'occupation au sol	0.25			1.0		0.50	1.0		0.5			
<b>AUTRES NORMES</b>												
59 Hauteur en étages (maximum)												
60 Hauteur en mètres (maximum)												
61 Minimum 3 étages				●								
62 Zone de protection prescrite												
63 Présence d'aires à risque de mouvement de sol												
64 Présence d'aires à risque d'inondation												
65 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)												
66 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués												
67 Programme particulier d'urbanisme												
68 Autre: Zonage												
69 Lotissement												
70 Construction												
<b>AMENDEMENT</b>												
71 NUMERO DU REGLEMENT												
72 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)												
73 MODIFICATION AUX USAGES												
74 AUTRE												

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé  
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé  
MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

Ville de  
**Baie-Comeau**

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644) de lotissement (2003-645), de construction (2003-646) portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES	ZONES																				
	200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 CO	206 P	207 CO	208 R	209 C	210 R	211 CO	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV	
1 unifamilial isolé et jumelé											●							●		1	
2 bifamilial isolé																		●		2	
3 trifamilial isolé																		●	●	3	
4 bifamilial et trifamilial jumelé																		●		4	
5 unifamilial contigu																				5	
6 bifamilial et trifamilial contigu,																				6	
7 multifamilial										●							●		●	7	
8 habitation collective																				8	
9 maisons mobiles												●								9	
10 de villégiature																				10	
COMMERCE ET SERVICES																					
11 commerce de détail											●									11	
12 commerce de gros								●											●	12	
13 commerce d'équipements mobiles lourds											●									13	
14 services											●									14	
15 hébergement et restauration										●										15	
16 communications et transports en commun	●		●							●										16	
COMMUNAUTAIRE																					
17 services publics											●									17	
18 conservation et récréation extensive		●						●		●										18	
19 territoire d'intérêt remarquable											●									19	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20 services à caractère socio-culturel									●											20	
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives							●		●											21	
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques								●												22	
INDUSTRIE																					
23 peu ou non contraignante	●	●	●																	23	
24 contraignante	●	●	●																	24	
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage																				25	
26 extractive																				26	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																				27	
27																				27	
AGRICOLE ET FORESTIER																					
28 agriculture																				28	
29 forêt																				29	
30 chasse, pêche et piégeage																				30	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																					
31 dépôt de neige usée		●			●															31	
32 multifamilial				●																32	
33 spectacles érotiques							●													33	
34 pisciculture																				34	
35 marché public																				35	
36 maisons de chambres																				36	
37 maisons de jeunes																				37	
38 laboratoire de sols et études géotechniques			●																	38	
39 fabrication d'aliments essentiellement à partir des produits de la pêche (art. 311)	●							●												39	
40 centre de recherche																				40	
41 distillerie de moins de 1 500 m <sup>2</sup>																				41	
42 logement-dans la demie arrière d'un bâtiment commercial																		● (N-16)		42	
43 terrain de camping																				43	
44 établissement de soins infirmiers et de soins pour bénéficiaires internes																				44	
45 vente de produits du cannabis																				45	
46 lieux de retour																				46	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																					
47 Logements										●										47	
48																				48	
MARGES	200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 CO	206 P	207 CO	208 R	209 C	210 R	211 CO	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV	
Avant																					
49 Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	15.0	15.0	15.0	15.0	4.0	12.0	6.0	15.0	10.0	12.0	12.0	12.0	6.0	6.0	0.0	49
50 Résidences multifamiliales																					50
51 Maisons mobiles																					51
Arrière																					
52 Générale	5.0	10.0	5.0	10.0	12.0	12.0	12.0	12.0	2.0	6.0	6.0	12.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	52
53 Résidences multifamiliales																					53
54 maisons mobiles				</																	

USAGES	ZONES																		
	260 R	261 R	262 R	263 P	264 CO	265 P	266 R	267 C	268 I	269 R	270 CO	271 CO	272 CO	273 P	275 R	276 CO	277 R	278 R	
CLASSES ET SOUS-CLASSES																			
RESIDENTIEL																			
1 unifamilial isolé et jumelé	●	●								●					●	●		1	
2 bifamilial isolé	●	●	●							●				●	●		2		
3 trifamilial isolé			●							●							3		
4 bifamilial et trifamilial jumelé		●															4		
5 unifamilial contigu		●															5		
6 bifamilial et trifamilial contigu,		●															6		
7 multifamilial		●							●								7		
8 habitation collective																	8		
9 maisons mobiles																	9		
10 de villégiature																	10		
COMMERCE ET SERVICES										●									
11 commerce de détail										●								11	
12 commerce de gros										●								12	
13 commerce d'équipements mobiles lourds										●								13	
14 services										●								14	
15 hébergement et restauration										●								15	
16 communications et transports en commun										●								16	
COMMUNAUTAIRE															●			17	
17 services publics																		17	
18 conservation et récréation extensive							●	●	●					●	●	●	●	18	
19 territoire d'intérêt remarquable																		19	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																			
20 services à caractère socio-culturel																		20	
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives				●			●											21	
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques																		22	
INDUSTRIE										●									
23 peu ou non contraignante																		23	
24 contraignante										●								24	
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage																		25	
26 extractive																		26	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																		27	
27																		27	
AGRICOLE ET FORESTIER																			
28 agriculture																		28	
29 forêt																		29	
30 chasse, pêche et piégeage																		30	
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																			
31 terrain de camping (accueil et administration exclusivement)										● (N-9)								31	
32 panneaux réclames										●								32	
33 unifamilial jumelé			●															33	
34 centre de remplissage										●								34	
35 activités relées aux services d'ambulance										●								35	
36 services d'ambulance										●								36	
37 fabrication de boissons										●								37	
38 vente de produits du cannabis										●								38	
39 lieu de retour										●								39	
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																			
40 logements										●								40	
MARGES	260 R	261 R	262 R	263 P	264 CO	265 P	266 R	267 C	268 I	269 R	270 CO	271 CO	272 CO	273 P	275 R	276 CO	277 R	278 R	
Avant	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	12.0	10.0	10.0	10.0	6.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0	6.0	6.0	
41 Générale	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	12.0	10.0	10.0	10.0	6.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0	6.0	6.0	
42 Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale		10.0	8.0							8.0								42	
43 Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë			8.0															43	
Arrière	6.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0	10.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0	10.0	6.0 (N-4)	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0	6.0	6.0	
44 Générale	6.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0	10.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0	10.0	6.0 (N-4)	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0	6.0	6.0	
45 Rés. Bifamiliales et trifamiliales jumelées et contiguës, rés. multifamiliales																		45	
46																		46	
Latérales																			
47 Générale	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	N-5	N-5	N-5	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	N-5	6.0-6.0	2.0-4.0	2.0-4.0		47	
48 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	N-5	N-5	N-5	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	N-5	6.0-6.0	2.0-4.0	2.0-4.0		48	
49 Résidence unifamiliale contiguë		6.0	6.0							4.0-4.0									49
50 Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliales				N-5														50	
51 Commerce d'équipements mobiles																		51	
52 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																		52	
Riveraine																			

USAGES		GRILLE DES SPECIFICATIONS					
CLASSES ET SOUS-CLASSES		280 R	281 R	282 C	283 I	284 R	285 C
RESIDENTIEL							
1 unifamilial isolé et jumelé			O				
2 bifamilial isolé			O				
3 trifamilial isolé				●			
4 bifamilial et trifamilial jumelé		●					
5 unifamilial contigu		●					
6 bifamilial et trifamilial contigu,		●		●			
7 multifamilial		●					
8 habitation collective							
9 maisons mobiles							
10 de villégiature							
COMMERCE ET SERVICES							
11 commerce de détail				●			
12 commerce de gros							
13 commerce d'équipements mobiles lourds							
14 services			●				
15 hébergement et restauration			●				
16 communications et transports en commun							
COMMUNAUTAIRE							
17 services publics			●				
18 conservation et récréation extensive			●				
19 territoire d'intérêt remarquable							
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS							
20 services à caractère socio-culturel							
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives							
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques							
INDUSTRIE							
23 peu ou non contraignante			●				
24 contraignante							
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage							
26 extractive							
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE							
27							
AGRICOLE ET FORESTIER							
28 agriculture							
29 forêt							
30 chasse, pêche et piégeage							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ							
31 établissements de soins palliatifs							
32 maison de chambre							
33 restauration							
34 résidence multifamiliale d'un maximum de 4 logements							
35 résidence unifamiliale jumelée							
36 vente de produits du cannabis		●					
37 lieux de retour		●					
38 réparation et entretien de véhicules automobiles				●			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU							
39							
40							
MARGES		280 R	281 R	282 C	283 I	284 R	285 C
Avant							
41 Générale		10.0	6.0	12.0	12.0	6.0	6.0
42 Résidences multifamiliales							
43 Maisons mobiles							
Arrière							
44 Générale	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0	10.0	6.0	
45 Résidences multifamiliales	10.0 (N-4)						
46 Maisons mobiles							
Latérales							
47 Générale	6.0-6.0		3.0-6.0	10.0-10.0	4.0-4.0	4.0-4.0	
48 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée		2.0-4.0					
49 Résidence trifamiliale isolée	4.0-4.0						
50 Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale	N-5						
51 Commerce d'équipements mobiles							
52 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs							
Riveraine							
53 Générale				N-2			
54							
DENSITE							
55 densité résidentielle faible		●					
56 densité résidentielle moyenne			●				
57 densité résidentielle forte	●		●				
58 indice maximal d'occupation au sol			1.00	0.50	0.5		
AUTRES NORMES							
59 Hauteur en étages (maximum)		2		2			
60 Hauteur en mètres (maximum)							
61 Minimum 3 étages							
62 Zone de protection prescrite							
63 Présence d'aires à risque de mouvement de sol							
64 Présence d'aires à risque d'inondation							
65 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)							
66 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués							
67 Programme particulier d'urbanisme							
68 Autre: Zonage							
69 Lotissement							
70 Construction							
AMENDEMENT							
71 NUMERO DU REGLEMENT							
72 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)							
73 MODIFICATION AUX USAGES							
74 AUTRE							

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES	ZONES							
	320 R	321 CO	322 I	323 C	324 CO	325 R	326 I	
<b>CLASSES ET SOUS-CLASSES</b>								
<b>RESIDENTIEL</b>								
1 unifamilial isolé et jumelé	●				●			1
2 bifamilial isolé	●							2
3 trifamilial isolé								3
4 bifamilial et trifamilial jumelé								4
5 unifamilial contigu								5
6 bifamilial et trifamilial contigu,								6
7 multifamilial								7
8 habitation collective								8
9 maisons mobiles								9
10 de villégiature								10
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>								
11 commerce de détail								11
12 commerce de gros								12
13 commerce d'équipements mobiles lourds			●					13
14 services								14
15 hébergement et restauration								15
16 communications et transports en commun								16
<b>COMMUNAUTAIRE</b>								
17 services publics								17
18 conservation et récréation extensive	●		●					18
19 territoire d'intérêt remarquable								19
<b>RECREATION, SPORTS ET LOISIRS</b>								
20 services à caractère socio-culturel								20
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives								21
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques								22
<b>INDUSTRIE</b>					●			
23 peu ou non contraignante								23
24 contraignante								24
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage								25
26 extractive								26
<b>TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE</b>								
27 Barrages et centrales								27
28 Installations portuaires	●							28
<b>AGRICOLE ET FORESTIER</b>								
29 agriculture								29
30 forêt								30
31 Chasse, pêche et piégeage								31
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>			●					
32 Associations								32
33								33
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>								
34								34
35								35
<b>MARGES</b>	320 R	321 CO	322 I	323 C	324 CO	325 R	326 I	
<b>Avant</b>								
36 Générale	6.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0	36
37 Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale								37
38 Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë								38
<b>Arrière</b>								
39 Générale	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0	39
40 Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale								40
41								41
<b>Latérales</b>								
42 Générale		10.0-10.0	10.0-10.0	6.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0		42
43 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0				2.0-4.0			43
44 Résidence unifamiliale contiguë								44
45 Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale								45
46 Commerce d'équipements mobiles								46
47 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs								47
<b>Rivaine</b>								
48 Générale								48
49								49
<b>DENSITE</b>								
50 densité résidentielle faible	●			●				50
51 densité résidentielle moyenne								51
52 densité résidentielle forte								52
53 indice maximal d'occupation au sol		0.25	0.50	0.50	0.25	0.50		53
<b>AUTRES NORMES</b>								
54 Hauteur en étages (maximum)	2			2				54
55 Hauteur en mètres (maximum)								55
56 Zone tampon prescrite								56
57 Zone de protection prescrite								57
58 Présence d'aires à risque de mouvement de sol								58
59 Présence d'aires à risqué d'inondation								59
60 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)								60
61 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués								61
62 Programme particulier d'urbanisme								62
63 Autre: Zonage								63
64 Lotissement								64
65 Construction								65
<b>AMENDEMENT</b>								
66 NUMERO DU REGLEMENT								66
67 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)								67
68 MODIFICATION AUX USAGES								68
69 AUTRE								69

\* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels