

Baie-Comeau dévoile son Plan de dynamisation 2025-2035 pour le centre-ville du secteur Mingan

Baie-Comeau, le 17 juin 2025 – La Ville de Baie-Comeau est fière d’annoncer le lancement officiel de son Plan de dynamisation 2025–2035 pour le centre-ville du secteur Mingan. Ce plan structurant marque une étape clé dans la volonté municipale de revitaliser ce cœur urbain en misant sur l’économie locale, la qualité de vie des citoyens et le développement d’un milieu de vie attractif, inclusif et animé.

Face à des enjeux persistants – tels que la vacance commerciale, la désuétude de certaines infrastructures ainsi qu’un manque de définition claire de la vocation du centre-ville – la Ville s’est entourée de l’expertise de l’organisme Rues principales, reconnu depuis plus de 40 ans pour son accompagnement dans la dynamisation des centres-villes à travers le Québec.

Une démarche collective portée par la communauté

Fruit d’une vaste démarche participative, ce plan a été élaboré grâce à la mobilisation d’acteurs locaux issus de divers secteurs. À travers des ateliers de consultation et des analyses multidimensionnelles (mobilité, ambiance, inclusion, vitalité commerciale, etc.), la Ville a pu dresser un portrait fidèle des aspirations de la population et définir des priorités d’intervention claires et rassembleuses.

Vision et chantiers prioritaires

L’objectif de ce plan 2025-20235 est clair : repositionner le centre-ville Mingan comme un véritable moteur de fierté collective, un espace de vie quotidien et un carrefour d’échanges pour les Baie-Comois.

La Ville de Baie-Comeau invite l’ensemble de la population et des partenaires à s’approprier cette vision, à participer activement aux étapes à venir et à contribuer à faire du centre-ville Mingan un lieu vivant, inspirant et prospère pour les générations futures.

Le plan d'action s'articule autour de six grands chantiers :

- L'aménagement d'un raccordement entre les pôles d'attraction du secteur;
- La mise en œuvre d'une stratégie de dynamisation commerciale;
- La requalification du carré central avec un concept structurant d'aménagement et de développement;
- Le réaménagement des rues De Puyjalon et Bossé pour favoriser les déplacements actifs et l'accessibilité;
- Une campagne de promotion du centre-ville pour en accroître l'attractivité;
- La mise en place d'une structure de gestion et gouvernance dédiée à la revitalisation.

Parmi les projets phares à venir : le réaménagement du carré Jalbert, l'amélioration de la sécurité des déplacements actifs et l'embellissement des lieux par le verdissement, l'art public et l'ajout de mobilier urbain.

« Le centre-ville Mingan mérite une attention particulière. Avec le dévoilement de ce plan, nous en sommes arrivés à un moment clé de notre développement où l'engagement de la municipalité, à travers ce projet, permettra de dynamiser notre milieu afin d'attirer des étudiants, des nouveaux arrivants et de nouveaux commerçants », affirme Michel Desbiens, maire de Baie-Comeau.

« Ce plan de dynamisation marque le début d'une transformation en profondeur du centre-ville Mingan, où la vitalité économique, la qualité de vie et l'identité collective convergent dans un même sens. Au fil du temps, nous souhaitons qu'il devienne un modèle renouveau urbain vivant, accueillant et un rassemblement incontournable dans toute la Manicouagan. », mentionne Marie-Josée Paradis, directrice du Service du développement économique.

- 30 -

Source :

Stéphanie Gagné
Agente de développement économique
418 296-8108
stgagne@ville.baie-comeau.qc.ca

Pour renseignement :

Pierre-Olivier Normand
Agent aux communications
418 296-8360
ponormand@ville.baie-comeau.qc.ca