

USAGES		ZONES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES		1 CO	2 F	3 V	4 V	5 V	6 V	7 F	8 CO	10 F	11 V	12 CO	13 F	14 V	15 I	16 V	17 CO	18 CO	19 I	20 CO	
RESIDENTIEL																					
1	unifamilial isolé et jumelé																				
2	bifamilial isolé																				
3	trifamilial isolé																				
4	bifamilial et trifamilial jumelé																				
5	unifamilial contigu																				
6	bifamilial et trifamilial contigu,																				
7	multifamilial																				
8	habitation collective																				
9	maisons mobiles																				
10	de villégiature																				
COMMERCES ET SERVICES																					
11	commerce de détail																				
12	commerce de gros																				
13	commerce d'équipements mobiles lourds																				
14	services																				
15	hébergement et restauration																				
16	communications et transports en commun																				
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics																				
18	conservation et récréation extensive																				
19	territoire d'intérêt remarquable																				
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel																				
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																				
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																				
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante																				
24	contraignante																				
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				
26	extractive																				
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
27	barrages et centrales																				
28	installations portuaires																				
29	transport, communications, énergie, réseaux urbains																				
AGRICOLE ET FORESTIER																					
30	agriculture																				
31	forêt																				
32	Chasse, pêche et piégeage																				
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																					
33	activité forestière de conservation																				
34	hydrobase																				
35	entreposage et traitement de déchets dangereux																				
36	tours de télécommunications																				
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																					
37	usine de béton bitumineux																				
38																					
MARGE		1 CO	2 F	3 V	4 V	5 V	6 V	7 F	8 CO	10 F	11 V	12 CO	13 F	14 V	15 I	16 V	17 CO	18 CO	19 I	20 CO	
Avant																					
39	Générale	12.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	12.0	10.0	10.0	12.0	10.0	10.0	12.0	10.0	12.0	12.0	10.0	12.0	
40																					
41																					
Arrière																					
42	Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
43																					
44																					
Latérales																					
45	Générale	10.0-10.0	10.0-10.0					10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0		10.0-10.0	10.0-10.0		10.0-10.0		10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	
46	Résidence unifamiliale de villégiature			6.0	6.0	6.0	6.0				6.0-6.0			6.0-6.0		6.0-6.0					
47																					
48																					
49																					
50																					
Riveraine																					
51	Générale	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2		N-2	N-2	N-2	N-2	N-2		N-2		N-2	N-2	N-2	
52																					
53																					
DENSITE																					
54	densité résidentielle faible																				
55	densité résidentielle moyenne																				
56	densité résidentielle forte																				
57	indice maximal d'occupation au sol	0.1							0.5			0.1			0.25		0.5	0.1	0.25	0.1	
AUTRES NORMES																					
58	Hauteur en étages (maximum)			2	2	2	2				2			2		2					
59	Zone tampon prescrite																				
60	Zone de protection prescrite																				
61	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				
62	Zone de contrainte (ancien site de déchets)																				
63	Présence d'aires à risque d'inondation																				
64	Présence de territoire d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																				
65	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																				
66	Programme particulier d'urbanisme possible																				
67	Autre: Zonage	N-13																			
68	Lotissement																				
69	Construction																				
AMENDEMENT																					
70	NUMERO DU REGLEMENT																				
71	MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				
72	MODIFICATION AUX USAGES																				
73	AUTRE																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-696).

Signé
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRESigné
MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

Dossier: 200826

USAGES CLASSES ET SOUS-CLASSES		ZONES																			
RESIDENTIEL		43 R	44 C	45 M	46 R	47 I	48 R	49 I	50 CO	51 CO	52 I	53 M	54 P	55 M	56 R	57 P	58 CO	59 R	60 R		
1	unifamilial isolé et jumelé	●			○		○														1
2	bifamilial isolé	●					○								●						2
3	trifamilial isolé														●						3
4	bifamilial et trifamilial jumelé														●						4
5	unifamilial contigu														●						5
6	bifamilial et trifamilial contigu				○										○			●			6
7	multifamilial														○				●		7
8	habitation collective																				8
9	maisons mobiles																				9
10	de villégiature																				10
COMMERCE ET SERVICES																					
11	commerce de détail																				11
12	commerce de gros																				12
13	commerce d'équipements mobiles lourds																				13
14	services		●	●								●			●						14
15	hébergement et restauration		●									●			●						15
16	communications et transports en commun			●								●			●						16
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics											●			●		●				17
18	conservation et récréation extensive					●			●	●											18
19	territoire d'intérêt remarquable								●								●				19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel			●					●			●			●						20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●				●	●				●								21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques								●	●											22
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante			●																	23
24	contraignante																				24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				25
26	extractive					●		●													26
27																					27
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
28	barages et centrales																				28
29	installations portuaires																				29
30	tour de télécommunication					●															30
31	transport, communication, énergies, réseaux urbains			●							●										31
AGRICOLE ET FORESTIER																					
32	agriculture																				32
33	forêt					●															33
34	chasse, pêche et piégeage																				34
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																					
35	services administratifs		●																		35
36	concessionnaire véhicules neufs				●																36
37	condominiums																				37
38	usine de béton bitumineux					●															38
39	vente de produits du cannabis		●																		39
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																					
40	usine de béton bitumineux																				40
41																					41
MARGES		43 R	44 C	45 M	46 R	47 I	48 R	49 I	50 CO	51 CO	52 I	53 M	54 P	55 M	56 R	57 P	58 CO	59 R	60 R		
Avant																					
42	Générale	6.0	10.0	15.0	8.0	10.0	6.0	10.0	12.0	12.0	15.0	15.0	12.0	15.0	6.0	12.0	15.0	10.0	10.0		42
43	Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale						10.0							10.0	10.0						43
44	Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë																				44
Arrière																					
45	Générale	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0		45
46	Rés. Bifamiliales & trifamiliales jumelées & contiguës, multifamiliales						10.0														46
47																					47
Latérales																					
48	Générale		6.0-6.0	10.0-10.0		10.0-10.0		6.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0	6.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	6.0-6.0	4.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	6.0	N-5		48
49	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0			2.0-4.0		2.0-4.0														49
50	Résidence unifamiliale contiguë						4.0-4.0														50
51	Rés. Bifamiliales & trifamiliales jumelées & contiguës, multifamiliales						N-5							N-5							51
52	Commerce d'équipements mobiles																				52
53	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				53
Riveraine																					
54	Générale	N-2		N-2		N-2	N-2	N-2					N-2				N-2				54
55																					55
56																					56
DENSITE																					
57	densité résidentielle faible	●			●		●														57
58	densité résidentielle moyenne																				58
59	densité résidentielle forte													●				●			59
60	indice maximal d'occupation au sol		0.5	0.5		0.25		0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							60
AUTRES NORMES																					
61	Hauteur en étages (maximum)														2			2			61
62	Zone tampon prescrite																				62
63	Zone de protection prescrite																				63
64	Présence d'aires à risque de mouvement de sol														●				●		64
65	Zone de contrainte (ancien site de déchets)																				65
66	Présence d'aires à risque d'inondation																				66
67	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)	●					●								●	●	●	●			67
68	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués				●		●														68
69	Programme particulier d'urbanisme possible																				69
70	Autre Zonage																				70
71	Lotissement																				71
72	Construction																				72
AMENDEMENT																					
73	NUMERO DU REGLEMENT																				73
74	MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				74
75	MODIFICATION AUX USAGES																				75
76	AUTRE																				76

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES		ZONES																				
CLASSES ET SOUS-CLASSES		100 R	101 I	102 CO	103 P	104 P	105 R	106 P	107 R	108 CO	109 R	110 C	111 CO	112 P	113 R	114 P	115 P	116 I	117 C	118 R	119 P	
RESIDENTIEL																						
1	unifamilial isolé et jumelé	●								○	○				●					●	1	
2	bifamilial isolé									○	○				●					●	2	
3	trifamilial isolé																				3	
4	bifamilial et trifamilial jumelé																				4	
5	unifamilial contigu																				5	
6	bifamilial et trifamilial contigu,																				6	
7	multifamilial																				7	
8	habitation collective																				8	
9	maisons mobiles						○		●												9	
10	de villégiature			○																	10	
COMMERCE ET SERVICES																						
11	commerce de détail											●							●		11	
12	commerce de gros											●						●	●		12	
13	commerce d'équipements mobiles lourds																●				13	
14	services																				14	
15	hébergement et restauration											●							●		15	
16	communications et transports en commun											●									16	
COMMUNAUTAIRE																						
17	services publics													●			●				17	
18	conservation et récréation extensive				●					●			●								●	18
19	territoire d'intérêt remarquable																					19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20	services à caractère socio-culturel				●									●			●					20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives				●	●		●						●		●	●				●	21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques				●																	22
INDUSTRIE																						
23	peu ou non contraignante																	●				23
24	contraignante																	●				24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																					25
26	extractive																					26
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																						
27	22111 production d'électricité		●																			27
AGRICOLE ET FORESTIER																						
28	agriculture																					28
29	forêt																					29
30	chasse, pêche et piégeage																					30
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																						
31	62191 services d'ambulances											●										31
32	location de véhicules sans service mécanique											●										32
33	marchands de véhicules automobiles et de leurs pièces																		●			33
34	récupération de matières résiduelles (moins de 40 000 kg)				●													●				34
35	fourrière																	●				35
36	établissement de soins infirmiers																		●			36
37	vente de produits du cannabis											●										37
38	lieux de retour											●										38
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU												●							●			39
39	tout usage impliquant la vente de boissons alcoolisées											●							●			39
MARGES		100 R	101 I	102 CO	103 P	104 P	105 R	106 P	107 R	108 CO	109 R	110 C	111 CO	112 P	113 R	114 P	115 P	116 I	117 C	118 R	119 P	
Avant																						
40	Générale	6.0	15.0	12.0	12.0	12.0	4.0	12.0	4.0	10.0	6.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0	12.0	10.0	12.0	6.0	12.0	40
41	Résidences multifamiliales			4.0																		41
42	maisons mobiles																					42
Arrière																						
43	Générale	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	2.0	10.0	2.0	10.0	6.0	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0	10.0	43
44	Résidences multifamiliales																					44
45	maisons mobiles			2.0																		45
Latérales																						
46	Générale	2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	2.0-3.0	10.0-10.0	1.0-3.0	6.0-6.0	2.0-4.0	3.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0	2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-4.0	10.0-10.0	46
47	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée																					47
48	Résidence trifamiliale isolée																					48
49	Résidence multifamiliale																					49
50	Commerce d'équipements mobiles																					50
51	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																					51
52	maisons mobiles			2.0-3.0																		52
Rivérale																						
53	Générale		N-2	N-2	N-2								N-2								N-2	53
54																						54
DENSITE																						
55	densité résidentielle faible	●					●		●		●				●					●		55
56	densité résidentielle moyenne																					56
57	densité résidentielle forte																					57
58	Indice maximal d'occupation au sol		0.50	0.10	0.50	0.50		0.50		0.25		1.0	0.10	0.50		0.50	0.50	0.50	1.0		0.50	58
AUTRES NORMES																						
59	Hauteur en étages (maximum)	2					1		1	2	2				2					2		59
60	Hauteur en mètres (maximum)																					60
61	Zone tampon prescrite	N-12																				61
62	Zone de protection prescrite																					62
63	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																					63
64	Présence d'aires à risque d'inondation																					64
65	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																					65
66	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués			●						●												66
67	Programme particulier d'urbanisme																					67
68	Autre: Zonage																					68
69	Lotissement																					69
70	Construction																					70
AMENDEMENT																						
71	NUMERO DU REGLEMENT																					71
72	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																					72
73	MODIFICATION AUX USAGES																					73
74	AUTRE																					74

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES		ZONES																				
CLASSES ET SOUS-CLASSES		120 CO	121 R	122 R	123 R	124 P	125 C	126 R	127 C	128 R	129 R	130 R	131 R	132 P	133 C	134 R	135 R	136 R	137 R	138 CO	139 P	
RESIDENTIEL																						
1	unifamilial isolé et jumelé		○	●						●	●		●			○	●		●			1
2	bifamilial isolé		○	●							●					○	●		●			2
3	trifamilial isolé							●			●						●	●				3
4	bifamilial et trifamilial jumelé							●				●	●				●	●				4
5	unifamilial contigu							●				●	●									5
6	bifamilial et trifamilial contigu							●				●	●									6
7	multifamilial				●							●										7
8	habitation collective		○																			8
9	maisons mobiles															● N-6						9
10	de villégiature																					10
COMMERCÉ ET SERVICES																						
11	commerce de détail						●		●						●							11
12	commerce de gros						●		●													12
13	commerce d'équipements mobiles lourds								●													13
14	services					●	●		●						●							14
15	hébergement et restauration						●		●						●							15
16	communications et transports en commun						●		●						●							16
COMMUNAUTAIRE																						
17	services publics					●			●					●							●	17
18	conservation et récréation extensive	●	●																	●	●	18
19	territoire d'intérêt remarquable																					19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20	services à caractère socio-culturel					●			●					●							●	20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives													●							●	21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																					22
INDUSTRIE																						
23	peu ou non contraignante																					23
24	contraignante																					24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																					25
26	extractive																					26
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																						
27																						27
AGRICOLE ET FORESTIER																						
28	agriculture																					28
29	forêt																					29
30	chasse, pêche et piégeage																					30
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																						
31	résidence bifamiliale jumelée												●									31
32	résidence unifamiliale jumelée											●	●									32
33	multifamiliale d'au plus 4 logements																	●				33
34	marchands de véhicules automobiles et de leurs pièces						●															34
35	unifamiliale jumelée							●														35
36	vente de produits du cannabis						●		●													36
37	lieux de retour						●		●						●							37
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																						
38	débîts de boissons alcoolisées						●								●							38
39	résidence multifamiliale de 4 logements et moins																					39
MARGES		120 CO	121 R	122 R	123 R	124 P	125 C	126 R	127 C	128 R	129 R	130 R	131 R	132 P	133 C	134 R	135 R	136 R	137 R	138 CO	139 P	
Avant																						
40	Générale	6.0	6.0	6.0	10.0	12.0	12.0	10.0	12.0	6.0	6.0	10.0	8.0	12.0	12.0	6.0	6.0	8.0	6.0	12.0	12.0	40
41	Résidences multifamiliales		10.0																			41
42	Maisons mobiles															4.0						42
Arrière																						
43	Générale	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0	10.0	43
44	Résidences multifamiliales		6.0									10.0 (N-4)										44
45	Maisons mobiles															2.0						45
Latérales																						
46	Générale	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	N-5	10.0-10.0	3.0-6.0		3.0-6.0		2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-3.0	2.0-4.0		2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	46
47	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée									2.0-4.0						2.0-4.0						47
48	Résidence trifamiliale isolée										4.0-4.0								2.0-4.0			48
49	Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale		N-5					N-5				N-5	N-5					4.0-4.0				49
50	Commerce d'équipements mobiles																		N-5			50
51	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																					51
Riveraine																						
52	Générale																			N-2		52
53																						53
DENSITE																						
54	densité résidentielle faible	●	●	●						●	●		●			●	●		●			54
55	densité résidentielle moyenne																					55
56	densité résidentielle forte				●			●				●						●				56
57	Indice maximal d'occupation au sol					0.50	1.00		1.0					0.5	1.0					0.25	0.50	57
AUTRES NORMES																						
58	Hauteur en étages (maximum)	2	4	2						2	2					m. mob. : 1 autres: 2	2		2			58
59	Hauteur en mètres (maximum)				12.0 à 20.0			12.0 à 20.0														59
60	Zone tampon prescrite																					60
61	Zone de protection prescrite																					61
62	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																					62
63	Présence d'aires à risque d'inondation																					63
64	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																					64
65	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués		●													●						65
66	Programme particulier d'urbanisme																					66
67	Autre: Zonage																					67
68	Lotissement																					68
69	Construction																					69
AMENDEMENT																						
70	NUMERO DU REGLEMENT																					70
71	MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																					71
72	MODIFICATION AUX USAGES																					72
73	AUTRE																					73

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES		ZONES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES		140 R	141 R	142 P	143 R	144 CO	145 P	146 R	147 R	148 R	149 R	150 C	151 R	152 R	153 R	154 R	155 P	156 P	157 R	158 R	159 R
1	unifamilial isolé et jumelé	●	○		●				●							●			●		
2	bifamilial isolé	●			●				●							●			●		
3	trifamilial isolé				●														●		
4	bifamilial et trifamilial jumelé																		●		
5	unifamilial contigu									●			●	●							
6	bifamilial et trifamilial contigu												●	●							
7	multifamilial		○					●			●		●		●				●	●	●
8	habitation collective			●																	
9	maisons mobiles																				
10	de villégiature																				
COMMERCE ET SERVICES																					
11	commerce de détail											●									
12	commerce de gros											●									
13	commerce d'équipements mobiles lourds											●									
14	services											●									
15	hébergement et restauration											●									
16	communications et transports en commun																				
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics			●			●					●					●	●			
18	conservation et récréation extensive					●															
19	territoire d'intérêt remarquable																				
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel			●			●					●					●	●			
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●		●											●				
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																				
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante																				
24	contraignante																				
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				
26	extractive																				
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
27																					
AGRICOLE ET FORESTIER																					
28	agriculture																				
29	forêt																				
30	chasse, pêche et piégeage																				
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																					
31	centre d'aide - Assistance sociale				●																
32	unifamiliale jumelée																				
33	multifamiliale d'au plus 4 logements																				
34	maison de chambre	●			●																
35	vente de produits du cannabis											●									
36	lieux de retour											●									
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																					
37	logements											●									
38																					
MARGES		140 R	141 R	142 P	143 R	144 CO	145 P	146 R	147 R	148 R	149 R	150 C	151 R	152 R	153 R	154 R	155 P	156 P	157 R	158 R	159 R
Avant																					
39	Générale	6.0	6.0	12.0	6.0	12.0	12.0	10.0	6.0	10.0	10.0	12.0	10.0	6.0	10.0	6.0	12.0	12.0	8.0	10.0	10.0
40	Résidences multifamiliales et habitations collectives		10.0																10.0		
41	Maisons mobiles																				
Arrière																					
42	Générale	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)
43	Résidences multifamiliales												10.0 (N-4)								
44	Maisons mobiles																				
Latérales																					
45	Générale			10.0-10.0	2.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0	N-5				3.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0			10.0-10.0	10.0-10.0			
46	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0				2.0-4.0	6.0						2.0-4.0			2.0-4.0		
47	Résidence trifamiliale isolée				2.0-4.0														4.0-4.0		
48	Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale		N-5								N-5		4.0-4.0		N-5				N-5	N-5	N-5
49	Commerce d'équipements mobiles																				
50	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				
Riveraine																					
51	Générale					N-2															
52																					
DENSITE																					
53	densité résidentielle faible	●	●		●				●							●					
54	densité résidentielle moyenne									●				●							
55	densité résidentielle forte		●					●			●		●		●				●	●	●
56	indice maximal d'occupation au sol			0.50		0.50	0.50					1.0					0.50	0.50			
AUTRES NORMES																					
57	Hauteur en étages (maximum)	2			2				2	2					2		2				
58	Hauteur en mètres (maximum)																				
59	Zone tampon prescrite																				
60	Zone de protection prescrite																				
61	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				
62	Présence d'aires à risque d'inondation																				
63	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)			●											PIA						
64	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués		●																		
65	Programme particulier d'urbanisme																				
66	Autre: Zonage																				
67	Lotissement													N-7							
68	Construction																				
AMENDEMENT																					
69	NUMERO DU REGLEMENT																				
70	MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				
71	MODIFICATION AUX USAGES																				
72	AUTRE																				

* N.B. - Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES CLASSES ET SOUS-CLASSES	ZONES																							
	160 R	161CV	162 R	163 R	164 R	165 P	166 P	167 R	168 P	169 R	170 R	171 CO	172 C	173 R	174 P	175 P	176 P	177 C	178 C	179 R	180 R	181 P	182 CO	183 R
RESIDENTIEL																								
1 unifamilial isolé et jumelé		•	•	•	•			•		•	•			•						•				•
2 bifamilial isolé		•	•	•	•			•		•	•			•						•				•
3 trifamilial isolé					○																			
4 bifamilial et trifamilial jumelé			•		○						•									•				
5 unifamilial contigu					○																•			
6 bifamilial et trifamilial contigu					○																•			
7 multifamilial	•	•	•		○								•					•			•			○
8 habitation collective		•	•		○																			
9 maisons mobiles					○																			
10 de villégiature																								
COMMERCES ET SERVICES																								
11 commerce de détail		•											•						•	•				
12 commerce de gros		•																						
13 commerce d'équipements mobiles lourds																								
14 services		•																	•	•				
15 hébergement et restauration		•																						
16 communications et transports en commun																								
COMMUNAUTAIRE																								
17 services publics		•					•		•						•				•			•		
18 conservation et récréation extensive		•					•	•		•		•			•								•	
19 territoire d'intérêt remarquable																								
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																								
20 services à caractère socio-culturel		•					•			•					•							•		
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives		•					•	•				•			•	•	•					•		
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques		•					•	•		•					•									
INDUSTRIEL																								
23 peu ou non contraignante																			•					
24 contraignante																								
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage																								
26 extractive																								
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																								
27																								
AGRICOLE ET FORESTIER																								
28 agriculture																								
29 forêt																								
30 chasse, pêche et piégeage																								
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																								
31 établissements de soins paramédicaux				•				•			•													
32 maison de chambre																								
33 restauration																			•					
34 résidence multifamiliale d'un maximum de 4 logements																								
35 marché public		•																						
36 résidence unifamiliale jumelée	•																							
37 logement dans la demie arrière d'un bâtiment commercial		• (N-16)																						
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																								
38																								
39																								
MARGES	160 R	161CV	162 R	163 R	164 R	165 P	166 P	167 R	168 P	169 R	170 R	171 CO	172 C	173 R	174 P	175 P	176 P	177 C	178 C	179 R	180 R	181 P	182 CO	183 R
Avant																								
40 Générale	10.0	0.0	8.0	6.0	6.0	12.0	12.0	6.0	12.0	6.0	6.0	12.0	10.0	6.0	12.0	12.0	12.0	10.0	10.0	6.0	10.0	12.0	12.0	6.0
41 Résidences multifamiliales																								10.0
42 Maisons mobiles																								4.1
Arrière																								
43 Générale	10.0 (N-4)	0.0	6.0	6.0	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	10.0	6.0
44 Résidences multifamiliales		10.0 (N-4)	10.0 (N-4)		10.0 (N-4)																10.0 (N-4)			10.0
45 Maisons mobiles																								4.5
Latérales																								
46 Générale		6.0-6.0 (N-10)	N-10			N-5	N-5		N-5		2.0-4.0	N-5	6.0-6.0		N-5	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0		6.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0	
47 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée		2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0			2.0-4.0		2.0-4.0	2.0-4.0			2.0-4.0						2.0-4.0				2.0-4.0
48 Résidence trifamiliale isolée					4.0-4.0																4.0-4.0			
49 Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale	N-5	N-5	N-5		N-5							N-5								N-5	N-5			N-5
50 Commerce d'équipements mobiles																								
51 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs		N-5																						
Riveraine																								
52 Générale							N-2		N-2														N-2	
53																								
DENSITE																								
54 densité résidentielle faible		•		•	•			•		•	•			•						•				•
55 densité résidentielle moyenne			•		○																			
56 densité résidentielle forte	•	•			○																•			•
57 indice maximal d'occupation au sol						0.50	0.50		0.50			0.25	0.5		0.25	0.25	0.25	0.50	0.50			0.50	0.10	
AUTRES NORMES																								
58 Hauteur en étages (maximum)				2				2		2	2			2						2				2
59 Hauteur en mètres (maximum)																								
60 Minimum 3 étages																								
61 Zone de protection prescrite																								
62 Présence d'aires à risque de mouvement de sol																								
63 Présence d'aires à risque d'inondation																								
64 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																								
65 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués					•																			
66 Programme particulier d'urbanisme																								
67 Autre: Zonage																								
68 Lotissement																								
69 Construction																								
AMENDEMENT																								
70 NUMERO DU REGLEMENT																								70
71 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																								71
72 MODIFICATION AUX USAGES																								72

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES																						
CLASSES ET SOUS-CLASSES																						
RESIDENTIEL	184 CO	185 R	186 R	187 C	188 R	189 CO	190 C	191 R	192 P	193 R	194 R	195 R										
1 unifamilial isolé et jumelé								●														1
2 bifamilial isolé								●														2
3 trifamilial isolé																						3
4 bifamilial et trifamilial jumelé											●											4
5 unifamilial contigu					●					●												5
6 bifamilial et trifamilial contigu.					●																	6
7 multifamilial		●	●		●					●												7
8 habitation collective		●																				8
9 maisons mobiles												●										9
10 de villégiature																						10
COMMERCÉ ET SERVICES																						
11 commerce de détail				●			●															11
12 commerce de gros																						12
13 commerce d'équipements mobiles lourds																						13
14 services				●			●															14
15 hébergement et restauration				●			●															15
16 communications et transports en commun																						16
COMMUNAUTAIRE																						
17 services publics							●		●													17
18 conservation et récréation extensive	●					●																18
19 territoire d'intérêt remarquable																						19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20 services à caractère socio-culturel										●												20
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives						●				●												21
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques																						22
INDUSTRIE																						
23 peu ou non contraignante																						23
24 contraignante																						24
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage																						25
26 extractive																						26
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																						
27																						27
AGRICOLE ET FORESTIER																						
28 agriculture																						28
29 forêt																						29
30 chasse, pêche et piégeage																						30
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																						
31 établissements de soins palliatifs								●														31
32 maison de chambre																						32
33 restauration																						33
34 résidence multifamiliale d'un maximum de 4 logements																						34
35 résidence bifamiliale jumelée																						35
36 service de soins personnels et médecine douce						●																36
37 vente de produits du cannabis							●															37
38 lieux de retour							●															38
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																						
39																						39
40																						40
MARGES	184 CO	185 R	186 R	187 C	188 R	189 CO	190 C	191 R	192 P	193 R	194 R	195 R										
Avant																						
41 Générale	12.0	10.0	10.0	12.0	10.0	12.0	12.0	6.0	12.0	10.0	8.0	10.0										41
42 Résidences multifamiliales																						42
43 Maisons mobiles																						43
Arrière																						
44 Générale	10.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	6.0	6.0	10.0	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)	10.0 (N-4)										44
45 Résidences multifamiliales																						45
46 Maisons mobiles																						46
Latérales																						
47 Générale	10.0-10.0	N-5	N-5	3.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	3.0-6.0	2.0-4.0	10.0-10.0	6.0-6.0	4.0-4.0											47
48 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée																						48
49 Résidence trifamiliale isolée					4.0-4.0																	49
50 Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale					N-5																	50
51 Commerce d'équipements mobiles																						51
52 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																						52
Riveraine																						
53 Générale	N-2					N-2																53
54																						54
DENSITE																						
55 densité résidentielle faible								●														55
56 densité résidentielle moyenne																						56
57 densité résidentielle forte					●					●		●										57
58 Indice maximal d'occupation au sol	0.25			1.0		0.50	1.0		0.5													58
AUTRES NORMES																						
59 Hauteur en étages (maximum)								2			2											59
60 Hauteur en mètres (maximum)																						60
61 Minimum 3 étages		●																				61
62 Zone de protection prescrite																						62
63 Présence d'aires à risque de mouvement de sol																						63
64 Présence d'aires à risque d'inondation																						64
65 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																						65
66 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																						66
67 Programme particulier d'urbanisme																						67
68 Autre: Zonage																						68
69 Lotissement																						69
70 Construction																						70
AMENDEMENT																						
71 NUMERO DU REGLEMENT																						71
72 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																						72
73 MODIFICATION AUX USAGES																						73
74 AUTRE																						74

* N.B. - Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé
MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

USAGES		ZONES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES		200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 CO	206 P	207 CO	208 R	209 C	210 R	211 CO	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV
RESIDENTIEL																					
1	unifamilial isolé et jumelé											•							•		•
2	bifamilial isolé											•							•		•
3	trifamilial isolé											•							•		•
4	bifamilial et trifamilial jumelé											•							•		•
5	unifamilial contigu											•							•		•
6	bifamilial et trifamilial contigu.											•							•		•
7	multifamilial											•							•		•
8	habitation collective											•							•		•
9	maisons mobiles									•									•		•
10	de villégiature																		•		•
COMMERCES ET SERVICES																					
11	commerce de détail											•				•		•			•
12	commerce de gros			•								•				•		•			•
13	commerce d'équipements mobiles lourds											•				•		•			•
14	services											•				•		•			•
15	hébergement et restauration											•				•		•			•
16	communications et transports en commun	•			•							•				•		•			•
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics										•					•					•
18	conservation et récréation extensive		•				•			•				•		•					•
19	territoire d'intérêt remarquable																				•
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel																				•
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																				•
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																				•
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante	•	•	•																	•
24	contraignante	•	•	•	•																•
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				•
26	extractive																				•
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
27																					•
AGRICOLE ET FORESTIER																					
28	agriculture																				•
29	forêt																				•
30	chasse, pêche et piégeage																				•
USAGE SPECIQUEMENT AUTORISE																					
31	dépôt de neige usée		•			•															•
32	multifamilial															•					•
33	spectacles érotiques				•																•
34	pisciculture						•														•
35	marché public																				•
36	maisons de chambres																				•
37	maisons de jeunes																				•
38	laboratoire de sols et études géotechniques																				•
39	fabrication d'aliments essentiellement à partir des produits de la pêche (art. 311)	•																			•
40	centre de recherche																				•
41	distillerie de moins de 1 500 m²																				•
42	logement-dans la demie arrière d'un bâtiment commercial																				•
43	terrain de camping																				•
44	établissements de soins infirmiers et de soins pour bénéficiaires internes																				•
45	vente de produits du cannabis																				•
46	lieux de retour																				•
USAGE SPECIQUEMENT EXCLU																					
47	Logements											•									•
48																					•
MARGES		200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 CO	206 P	207 CO	208 R	209 C	210 R	211 CO	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV
Avant																					
49	Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	15.0	15.0	15.0	15.0	4.0	12.0	6.0	15.0	10.0	12.0	12.0		12.0	6.0	6.0	0.0
50	Résidences multifamiliales																10.0		12.0		6.0
51	Maisons mobiles													4.0						10.0	
Arrière																					
52	Générale	5.0	10.0	5.0	10.0	12.0	12.0	12.0	12.0	2.0	6.0	6.0	12.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0
53	Résidences multifamiliales																				•
54	maisons mobiles													2.0							•
Latérales																					
55	Générale	3.0-6.0	6.0-6.0	3.0-6.0	3.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	2.0-3.0	3.0-6.0	2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	3.0-6.0	3.0-6.0	N-5	3.0-6.0	2.0-4.0	4.0-4.0	6.0-6.0 (N-10)
56	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée																				2.0-4.0
57	Résidence trifamiliale isolée																		4.0-4.0		•
58	Résidence multifamiliale																			N-5	•
59	Commerce d'équipements mobiles																				•
60	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				•
61	Maisons mobiles																				•
Riveraine														2.0-3.0							•
62	Générale					N-2	N-2	N-2	N-2												•
63																					•
DENSITE																					
64	densité résidentielle faible																				•
65	densité résidentielle moyenne																				•
66	densité résidentielle forte																				•
67	Indice maximal d'occupation au sol	0.50	0.50	0.50	1.00	0.25	0.10	0.25	0.10		1.00		0.10	0.50	1.00	1.00		1.00			1.00
AUTRES NORMES																					
68	Hauteur en étages (maximum)		2			2	2	2		1			2	1					2		•
69	Hauteur en mètres (maximum)					8		8									20.0				•
70	Zone tampon prescrite																				•
71	Zone de protection prescrite																				•
72	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				•
73	Présence d'aires à risque d'inondation																				•
74	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																				•
75	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																				•
76	Programme particulier d'urbanisme																				•
77	Autre: Zonage																				•
78	Lotissement																				•
79	Construction																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

USAGES		ZONES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES		220 P	221 C	222 R	223 R	224 R	225 R	226 R	227 R	228 R	229 R	230 P	231 R	232 R	233 R	234 R	235 R	236 R	237 R	238 R	239 R
RESIDENTIEL																					
1	unifamilial isolé et jumelé			●	●	●	●	●		●	●		●	●	●		●	●	●	●	●
2	bifamilial isolé			●	●	●	●	●		●	●		●	●	●		●	●	●	●	●
3	trifamilial isolé																				
4	bifamilial et trifamilial jumelé																				
5	unifamiliale contigüe																				
6	bifamilial et trifamilial contigu,																				
7	multifamilial																				
8	habitation collective	●																			
9	maisons mobiles																				
10	de villégiature																				
COMMERCE ET SERVICES																					
11	commerce de détail																				
12	commerce de gros																				
13	commerce d'équipements mobiles lourds																				
14	services	●																			
15	hébergement et restauration	●	●																		
16	communications et transports en commun																				
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics	●																			
18	conservation et récréation extensive												●								
19	territoire d'intérêt remarquable																				
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel	●																			
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives	●										●									
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques	●																			
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante																				
24	contraignante																				
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				
26	extractive																				
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
27																					
AGRICOLE ET FORESTIER																					
28	agriculture																				
29	forêt																				
30	chasse, pêche et piégeage																				
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																					
31	unifamiliale jumelée																●	●			
32	services de soins personnels		●																		
33	logements au sous-sol		●																		
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																					
34																					
35																					
MARGES		220 P	221 C	222 R	223 R	224 R	225 R	226 R	227 R	228 R	229 R	230 P	231 R	232 R	233 R	234 R	235 R	236 R	237 R	238 R	239 R
Avant																					
36	Générale	12.0	12.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		6.0	6.0	12.0	6.0	6.0	6.0		6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
37	Résidence multifamiliale								10.0			10.0				10.0		10.0	10.0		
38																					
Arrière																					
39	Générale	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	6.0
40	Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contigüe, rés. Multifamiliale											10.0 (N-4)							10.0 (N-4)		
41	Rés. Unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée																	6.0			
Latérales																					
42	Générale	N-5	10.0-10.0						N-5			6.0-6.0				N-5		N-5	N-5		
43	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée				2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0			2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0
44	Résidence trifamiliale isolée				2.0-4.0													4.0-4.0	2.0-4.0		
45	Rés. bifamiliales et trifamiliales jumelées et contigües, rés. multifamiliales											4.0-4.0						4.0-4.0	2.0-4.0		
46	Commerce d'équipements mobiles											N-5									
47	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				
48	Rés. Unifamiliale jumelée																	4.0			
Riveraine																					
49	Générale		N-2																		
50																					
DENSITE																					
51	densité résidentielle faible			●	●	●	●	●		●	●		●	●	●		●			●	●
52	densité résidentielle moyenne																				
53	densité résidentielle forte								●				●								
54	indice maximal d'occupation au sol	0.50	0.50									0.25							●	●	
AUTRES NORMES																					
55	Hauteur en étages (maximum)			2	2	2	2	2		2											
56	Hauteur en mètres (maximum)								20.0							20.0					
57	Zone tampon prescrite																				
58	Zone de protection prescrite																				
59	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				
60	Présence d'aires à risque d'inondation																				
61	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)	●	●																		
62	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																				
63	Programme particulier d'urbanisme																				
64	Autre: Zonage																				
65	Lotissement																				
66	Construction																				
AMENDEMENT																					
67	NUMERO DU REGLEMENT																				
68	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				
69	MODIFICATION AUX USAGES																				
70	AUTRE																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES		ZONES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES		240 P	241 R	242 R	243 R	244 R	245 P	246 R	247 R	248 R	249 CO	250 R	251 P	252 P	253 CO	254 R	255 R	256 P	257 R	258 P	259 R
RESIDENTIEL																					
1	unifamilial isolé et jumelé			●		○		●		●	○					●	●		●		●
2	bifamilial isolé		●	●		○		●		●	○					●	●		●		●
3	trifamilial isolé		●					●													
4	bifamilial et trifamilial jumelé		●					●	●												
5	unifamilial contigu				●			●	●												
6	bifamilial et trifamilial contigu							●	●												
7	multifamilial		●		●			●	●			●									
8	habitation collective								●												
9	maisons mobiles																				
10	de villégiature																				
COMMERCÉ ET SERVICES																					
11	commerce de détail																				
12	commerce de gros																				
13	commerce d'équipements mobiles lourds																				
14	services																				
15	hébergement et restauration																				
16	communications et transports en commun																	●			
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics	●					●						●							●	
18	conservation et récréation extensive						●				●				●				●		
19	territoire d'intérêt remarquable																		●	●	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel						●						●					●		●	
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives						●							●					●		
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques														●					●	
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante																				
24	contraignante																				
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																				
26	extractive																				
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
27																					
AGRICOLE ET FORESTIER																					
28	agriculture																				
29	forêt																				
30	chasse, pêche et piégeage																				
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ																					
31	centre de la petite enfance (garderie)	●						●	●												
32	résidence unifamiliale jumelée		●					●	●									●			
33	tour de télécommunication														●						
34	énergie													●							
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																					
35																					
MARGES		240 P	241 R	242 R	243 R	244 R	245 P	246 R	247 R	248 R	249 CO	250 R	251 P	252 P	253 CO	254 R	255 R	256 P	257 R	258 P	259 R
Avant																					
36	Générale	12.0	8.0	6.0	10.0	6.0	12.0	8.0	10.0	8.0	6.0	10.0	12.0	12.0	15.0	6.0	6.0	10.0	6.0	12.0	6.0
37	Résidence multifamiliale, bifamiliale et trifamiliale contiguë		10.0					10.0								8.0					
38	Résidence trifamiliale isolée																				
Arrière																					
39	Générale	10.0	6.0	6.0	10.0	6.0	10.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0 (N-4)	10.0	10.0	12.0	6.0	6.0	10.0	6.0	10.0	6.0
40	Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. Multifamiliale		10.0 (N-4)		10.0 (N-4)			10.0 (N-4)								N-4					
41																					
Latérales																					
42	Générale	N-5	2.0-4.0		6.0-6.0		N-5	6.0-6.0	6.0-6.0			6.0-6.0	N-5	6.0-6.0	6.0-6.0	2.0-4.0				N-5	
43	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée		2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0		4.0-4.0		2.0-4.0	2.0-4.0						2.0-4.0	10.0-10.0	2.0-4.0		2.0-4.0
44	Résidence trifamiliale isolée		4.0-4.0													4.0-4.0					
45	Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. Multifamiliale		N-5		N-5			N-5	N-5			N-5									
46	Commerce d'équipements mobiles																				
47	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				
Riveraine																					
48	Générale																				
49																					
DENSITÉ																					
50	densité résidentielle faible			●		●		●		●	●					●		●			●
51	densité résidentielle moyenne				●			●													
52	densité résidentielle forte		●		●			●	●			●				●					
53	indice maximal d'occupation au sol	0.50					0.50						0.50	0.25				0.10		0.50	
AUTRES NORMES																					
54	Hauteur en étages (maximum)			2		2				2	2					2	2		2		2
55	Hauteur en mètres (maximum)																				
56	Zone tampon prescrite																				
57	Zone de protection prescrite																				
58	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				
59	Présence d'aires à risque d'inondation																				
60	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																		●		●
61	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués										●										
62	Programme particulier d'urbanisme																				
63	Autre: Zonage																				
64	Lotissement																				
65	Construction																				
AMENDEMENT																					
66	NUMÉRO DU RÈGLEMENT																				
67	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				
68	MODIFICATION AUX USAGES																				
69	AUTRE																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2023-1095 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 3

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de loisement (2003-645), de destruction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Signé
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé
MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE



USAGES																			
CLASSES ET SOUS-CLASSES																			
RÉSIDENTIEL																			
1	unifamilial isolé et jumelé	280 R	281 R	282 C	283 I	284 R	285 C												
2	bifamilial isolé		○																1
3	trifamilial isolé		○																2
4	bifamilial et trifamilial jumelé					●													3
5	unifamilial contigu	●																	4
6	bifamilial et trifamilial contigu	●																	5
7	multifamilial	●		●															6
8	habitation collective																		7
9	maisons mobiles																		8
10	de villégiature																		9
COMMERCES ET SERVICES																			
11	commerce de détail			●			●												10
12	commerce de gros																		11
13	commerce d'équipements mobiles lourds																		12
14	services			●															13
15	hébergement et restauration			●															14
16	communications et transports en commun																		15
COMMUNAUTAIRE																			
17	services publics			●															16
18	conservation et récréation extensive		●																17
19	territoire d'intérêt remarquable																		18
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																			
20	services à caractère socio-culturel																		19
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																		20
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																		21
INDUSTRIE																			
23	peu ou non contraignante				●														22
24	contraignante																		23
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																		24
26	extractive																		25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																			
27																			26
AGRICOLE ET FORESTIER																			
28	agriculture																		27
29	forêt																		28
30	chasse, pêche et piégeage																		29
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																			
31	établissements de soins palliatifs																		30
32	maison de chambre																		31
33	restauration																		32
34	résidence multifamiliale d'un maximum de 4 logements																		33
35	résidence unifamiliale jumelée																		34
36	vente de produits du cannabis			●															35
37	lieux de retour			●															36
38	réparation et entretien de véhicules automobiles						●												37
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																			
39																			38
40																			39
MARGES																			
Avant																			
41	Générale	10.0	6.0	12.0	12.0	6.0	6.0												40
42	Résidences multifamiliales																		41
43	Maisons mobiles																		42
Arrière																			
44	Générale	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0	10.0	6.0												43
45	Résidences multifamiliales	10.0 (N-4)																	44
46	Maisons mobiles																		45
Latérales																			
47	Générale	6.0-6.0		3.0-6.0	10.0-10.0	4.0-4.0	4.0-4.0												46
48	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée		2.0-4.0																47
49	Résidence trifamiliale isolée	4.0-4.0																	48
50	Résidence bifamiliale et trifamiliale jumelées, multifamiliale	N-5																	49
51	Commerce d'équipements mobiles																		50
52	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																		51
Rivérale																			
53	Générale					N-2													52
54																			53
DENSITE																			
55	densité résidentielle faible		●																54
56	densité résidentielle moyenne					●													55
57	densité résidentielle forte	●																	56
58	indice maximal d'occupation au sol			1.00	0.50		0.5												57
AUTRES NORMES																			
59	Hauteur en étages (maximum)		2				2												58
60	Hauteur en mètres (maximum)																		59
61	Minimum 3 étages																		60
62	Zone de protection prescrite																		61
63	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																		62
64	Présence d'aires à risque d'inondation																		63
65	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																		64
66	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																		65
67	Programme particulier d'urbanisme						PIIA												66
68	Autre: Zonage																		67
69	Lotissement																		68
70	Construction																		69
AMENDEMENT																			
71	NUMERO DU REGLEMENT																		70
72	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																		71
73	MODIFICATION AUX USAGES																		72
74	AUTRE																		73

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

USAGES CLASSES ET SOUS-CLASSES	ZONES																			
	300 I	301 I	302 P	303 I	304 CO	305 I	306 CO	307 R	308 R	309 R	310 P	311 R	312 P	313 C	314 R	315 P	316 P	317 R	318 R	319 R
RESIDENTIEL																				
1 unifamilial isolé et jumelé								●	●	●		●			●	○			●	●
2 bifamilial isolé								●	●	●		●			●	○			●	●
3 trifamilial isolé																○				
4 bifamilial et trifamilial jumelé																○		●		
5 unifamilial contigu																○				
6 bifamilial et trifamilial contigu,																○				
7 multifamilial																●		●		
8 habitation collective																●				
9 maisons mobiles																				
10 de villégiature																				
COMMERCÉ ET SERVICES																				
11 commerce de détail														●						
12 commerce de gros																				
13 commerce d'équipements mobiles lourds																				
14 services														●						
15 hébergement et restauration														●		●				
16 communications et transports en commun							●													
COMMUNAUTAIRE																				
17 services publics																●	●			
18 conservation et récréation extensive			●		●		●				●		●							
19 territoire d'intérêt remarquable																				
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																				
20 services à caractère socio-culturel			●													●	●			
21 parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●								●		●			●	●			
22 équipements d'accueil spécifiquement touristiques			●																	
INDUSTRIE																				
23 peu ou non contraignante	●	●		●		●														
24 contraignante	●	●				●														
25 liée à la disposition des déchets et au recyclage		●																		
26 extractive						●														
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																				
27 barrages et centrales																				
28 installations portuaires		●																		
AGRICOLE ET FORESTIER																				
29 agriculture																				
30 forêt																				
31 chasse, pêche et piégeage																				
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																				
32 entrepreneur en construction														●						
33 services de soins personnels et médecine douce															●					
34 lieux de retour														●						
35																				
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																				
36																				
37																				
MARGES	300 I	301 I	302 P	303 I	304 CO	305 I	306 CO	307 R	308 R	309 R	310 P	311 R	312 P	313 C	314 R	315 P	316 P	317 R	318 R	319 R
Avant																				
38 Générale	15.0	15.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	6.0	6.0	12.0	6.0	12.0	12.0	6.0	12.0	12.0	10.0	6.0	6.0
39 Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale																8.0				
40 Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë																8.0				
Arrière																				
41 Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10 (N-4)	6.0	6.0
42 Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. Multifamiliale																				
43																				
Latérales																				
44 Générale	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0				10.0-10.0		10.0-10.0	6.0-6.0		10.0-10.0	10.0-10.0		2.0-4.0	2.0-4.0
45 Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée								2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0			2.0-4.0	2.0-4.0			2.0-4.0	2.0-4.0
46 Résidence unifamiliale contiguë																6.0				
47 Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale																N-5		N-5		
48 Commerce d'équipements mobiles																				
49 Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				
Riveraine																				
50 Générale														N-2						
51																				
DENSITE																				
52 densité résidentielle faible								●	●	●		●			●	○			●	●
53 densité résidentielle moyenne																○				
54 densité résidentielle forte																●		●		
55 indice maximal d'occupation au sol	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.25				0.50		0.25	0.50		0.50	0.50	●		
AUTRES NORMES																				
56 Hauteur en étages (maximum)								2	2	2		2			2				2	2
57 Hauteur en mètres (maximum)																				
58 Zone tampon prescrite																				
59 Zone de protection prescrite																				
60 Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				
61 Présence d'aires à risque d'inondation																				
62 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																				
63 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																●				
64 Programme particulier d'urbanisme																				
65 Autre: Zonage																				
66 Lotissement																				
67 Construction																				
AMENDEMENT																				
68 NUMERO DU REGLEMENT																				
69 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																				
70 MODIFICATION AUX USAGES																				
71 AUTRE																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé

MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé

MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

USAGES		ZONES																
CLASSES ET SOUS-CLASSES																		
RESIDENTIEL		320 R	321 CO	322 I	323 C	324 CO	325 R	326 I										
1	unifamilial isolé et jumelé	●					●											1
2	bifamilial isolé	●					●											2
3	trifamilial isolé																	3
4	bifamilial et trifamilial jumelé																	4
5	unifamilial contigu																	5
6	bifamilial et trifamilial contigu																	6
7	multifamilial																	7
8	habitation collective																	8
9	maisons mobiles																	9
10	de villénature																	10
COMMERCÉ ET SERVICES																		
11	commerce de détail																	11
12	commerce de gros																	12
13	commerce d'équipements mobiles lourds																	13
14	services				●													14
15	hébergement et restauration																	15
16	communications et transports en commun																	16
COMMUNAUTAIRE																		
17	services publics																	17
18	conservation et récréation extensive		●			●												18
19	territoire d'intérêt remarquable																	19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																		
20	services à caractère socio-culturel																	20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																	21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques																	22
INDUSTRIEL																		
23	peu ou non contraignante							●										23
24	contraignante																	24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																	25
26	extractive																	26
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																		
27	Barrages et centrales																	27
28	Installations portuaires			●														28
AGRICOLE ET FORESTIER																		
29	agriculture																	29
30	forêt																	30
31	Chasse, pêche et piégeage																	31
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ					●													
32	Associations																	32
33																		33
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																		
34																		34
35																		35
MARGES		320 R	321 CO	322 I	323 C	324 CO	325 R	326 I										
Avant																		
36	Générale	6.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	12.0										36
37	Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale																	37
38	Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë																	38
Arrière																		
39	Générale	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0										39
40	Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale																	40
41																		41
Latérales																		
42	Générale		10.0-10.0	10.0-10.0	6.0-6.0	10.0-10.0		10.0-10.0										42
43	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0																43
44	Résidence unifamiliale contiguë						2.0-4.0											44
45	Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale																	45
46	Commerce d'équipements mobiles																	46
47	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																	47
Riveraine																		
48	Générale																	48
49																		49
DENSITÉ																		
50	densité résidentielle faible	●					●											50
51	densité résidentielle moyenne																	51
52	densité résidentielle forte																	52
53	indice maximal d'occupation au sol		0.25	0.50	0.50	0.25		0.50										53
AUTRES NORMES																		
54	Hauteur en étages (maximum)	2					2											54
55	Hauteur en mètres (maximum)																	55
56	Zone tampon prescrite																	56
57	Zone de protection prescrite																	57
58	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																	58
59	Présence d'aires à risque d'inondation																	59
60	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																	60
61	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																	61
62	Programme particulier d'urbanisme																	62
63	Autre: Zonage																	63
64	Lotissement																	64
65	Construction																	65
AMENDEMENT																		
66	NUMERO DU REGLEMENT																	66
67	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																	67
68	MODIFICATION AUX USAGES																	68
69	AUTRE																	69

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à l'annexe 1 de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé
MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé
MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

NOTES GÉNÉRALES	NOTES PARTICULIÈRES
<p>Bâtiments jumelés et contigus : Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.</p> <p>Règles d'exception : Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.</p> <p>Références à des articles des règlements : Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.</p> <p>Établissement offrant des spectacles érotiques : Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.</p> <p>Expansion d'une cour arrière : L'expansion d'une cour arrière est autorisée à l'extérieur de la zone, dans le cas des usages existants.</p> <p>Salle de jeux électroniques et jeux de hasard : Les salles de jeux électroniques et les jeux électroniques (71312), de même que les salles de jeux de hasard et de loterie et ces jeux (7132) sont autorisés exclusivement à l'intérieur d'un centre commercial (centre d'achats).</p> <p>Extension d'une cour arrière d'un usage résidentiel : L'extension d'une cour arrière d'un usage résidentiel est autorisée à l'intérieur de la zone résidentielle, dans une zone publique (P) ou de conservation (CO).</p> <p>Garderies : Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectés.</p> <p>Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux : À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol. Ils ne peuvent toutefois être implantés sur le même étage qu'un usage de commerce ou de service.</p> <p>Marge avant donnant sur une route du réseau supérieur : La marge avant générale pour un usage résidentiel, institutionnel, touristique ou récréatif donnant sur une route du réseau supérieur est d'un minimum de 7 m. À l'extérieur du périmètre urbain, cette marge est d'un minimum de 10 m.</p> <p>Vente de cannabis : Un seul établissement de vente au détail du produit du cannabis est autorisé par secteur (Mingan: zones 29 C, 44 C et 100 à 199, Marquette: zones 200 à 299).</p> <p>Multifamilial et habitation collective dans une zone CV : Ces usages ne sont autorisés qu'en implantation isolée.</p> <p><input type="radio"/> Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement</p>	<p>N-1 Coupe forestière de conservation seulement.</p> <p>N-2 Marge riveraine La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à la section 2.2 de cette politique.</p> <p>N-3 Commerce à grande surface seulement (superficie minimale l'ordre de 4 000 m²). Les petites surfaces sont aussi autorisées lorsqu'au moins deux établissements à grande surface sont construites ou en construction ou que le promoteur fournisse les garanties financières que le conseil municipal détermine.</p> <p>N-4 La marge arrière ne peut être moindre que 10 m. Elle doit faire en sorte que la cour arrière ait au moins 25 % de la superficie de l'emplacement.</p> <p>N-5 Marges latérales Lorsqu'un bâtiment a 4 étages ou moins, la largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur. Dans le cas d'un bâtiment de plus de 4 étages, chacune des marges latérales doit avoir une largeur minimale de 4,5 m et la somme des 2 marges doit être égale ou supérieure à 12 m. De plus, le dégagement entre 2 bâtiments, dans un ensemble, doit être de dimension égale ou supérieure à la hauteur moyenne des 2 bâtiments concernés.</p> <p>N-6 Le remplacement d'une maison mobile seulement.</p> <p>N-7 Emplacements transversaux Dans le cas des emplacements transversaux, dans la cour avant ne donnant pas sur la façade principale, on peut exercer les mêmes usages que ceux autorisés dans la cour arrière sous réserve que les bâtiments accessoires soient implantés à au moins un 1 m d'une ligne de lot et à au moins 3 m du bâtiment principal.</p> <p>N-8 Aucun quai de chargement ou de déchargement n'est autorisé en cour avant y compris sur les emplacements</p> <p>N-9 L'exercice d'un tel usage est soumis à l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble approuvé en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.</p> <p>N-10 Dans le cas d'un bâtiment contigu, la ou les marges latérales peut (peuvent) être nulle(s). Toutefois, les dispositions du règlement de zonage relatives notamment à la densité, au stationnement et aux aires libres aux fins d'agrément doivent être respectées.</p> <p>N-11 Dans une bande de 50 m mesurée depuis le centre de l'emprise, l'abattage de tiges commerciales est limité à un maximum du tiers des tiges calculés sur une période de 10 ans. Nonobstant ce qui précède, les équipements ferroviaires tels que les quais sont autorisés.</p> <p>N-12 À l'intérieur de la zone tampon illustrée au plan de zonage, aucun bâtiment principal ne peut être implanté. Toutefois, on peut y exercer des usages accessoires associés aux usages résidentiels implantés dans la zone.</p> <p>N-13 Les enseignes publicitaires (panneaux réclames) sont spécifiquement autorisées dans les zones identifiées sous la note 13.</p> <p>N-14 L'usage ne dégage ni fumée, ni odeur, ni pollution, ni bruit, perceptible aux limites de l'emplacement.</p> <p>N-15 L'implantation doit se faire dans la moitié arrière du lot et doit respecter une marge minimale avant de 50 m.</p> <p>N-16 Usage autorisé seulement pour un bâtiment contigu à un autre bâtiment commercial.</p>

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2003-644), de lotissement (2003-645), de construction (2003-646), portant sur les permis et certificats (2015-880), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (2003-650, 2003-659 et 2009-759), sur les dérogations mineures (2003-649), sur les plans d'aménagement d'ensemble (2003-648) et sur les usages conditionnels (2006-698).

Adopté par le Règlement 2025-1129 modifiant le Règlement 2003-644 concernant le zonage, art. 4

Signé

MONSIEUR MICHEL DESBIENS, MAIRE

Signé

MADAME CLÉMENCE RICHARD, GREFFIÈRE

