

**PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE**

Le 4 décembre 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet : Demande d'accès à l'information  
Évaluation environnementale – Lot 5 150 342**

[REDACTED]

La présente fait suite à votre demande d'accès reçue le 18 novembre dernier relativement au sujet mentionné en titre.

Vous trouverez ci-joint les documents que nous possédons relativement à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, L.R.Q., c. A-2.1, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à cet effet.

Pour de plus amples informations, vous pouvez communiquer avec la soussignée.

Nous vous prions d'agréer, [REDACTED], l'expression de nos sentiments les meilleurs.

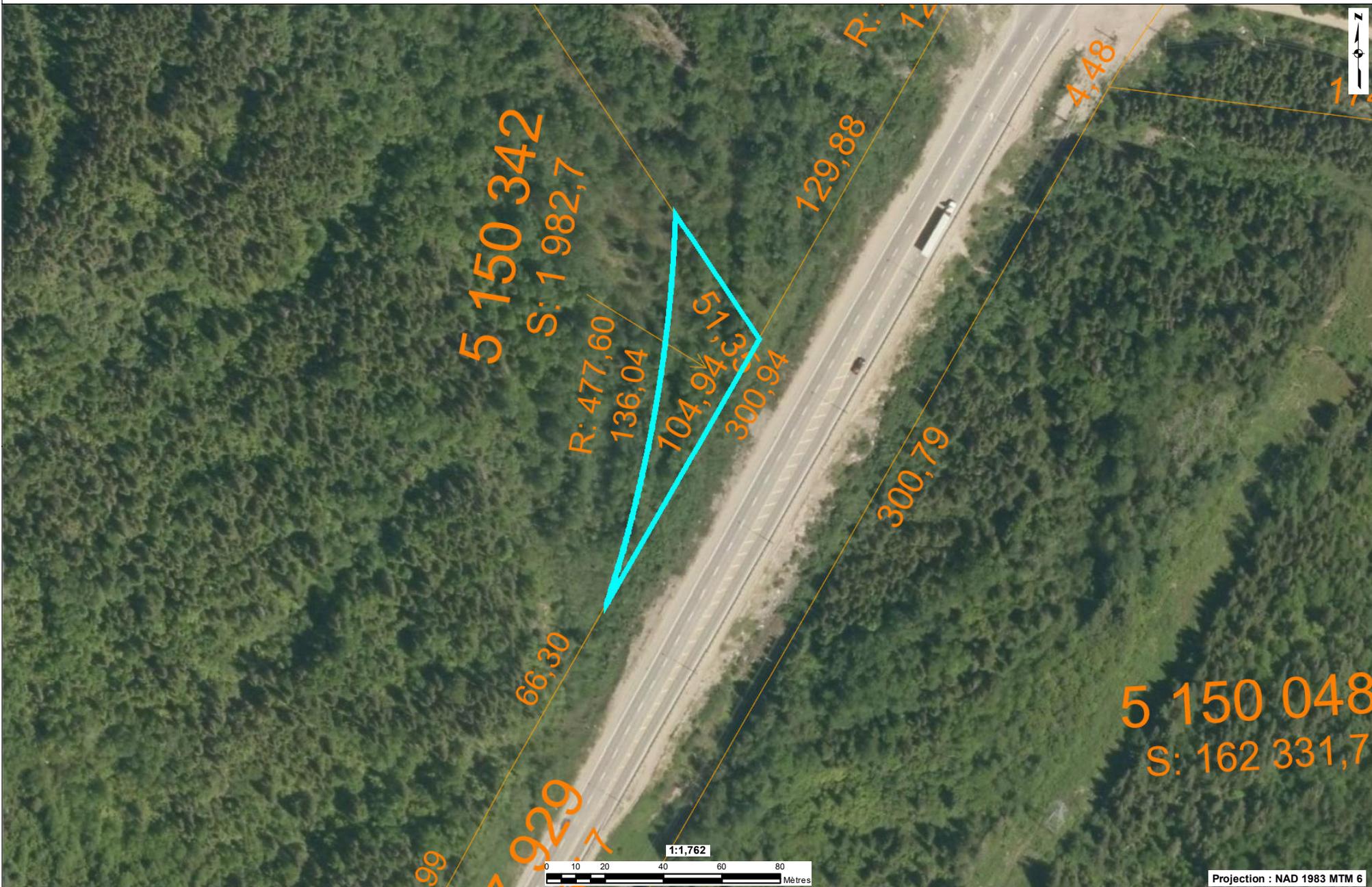


M<sup>e</sup> Alexandra Hébert, avocate

AH/cb

p. j.

Lot 5 150 342



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la Ville de Baie-Comeau et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La Ville de Baie-Comeau ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Baie-Comeau. Données produites par : Les évaluateurs Cévimec-BTF. Date de la dernière mise à jour : 2024-08-29

# Rôle d'évaluation foncière

Ville : Baie-Comeau

En vigueur pour les exercices financiers : 2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	0 ROUTE 138
Numéro de lot :	5 150 342
Numéro matricule :	4450-31-4280-0000-0000
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOIT
Numéro d'unité de voisinage :	7600
Dossier n° :	1162861

## 2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE BAIE-COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	19 avenue MARQUETTE, BAIE-COMEAU, G4Z 1K5, QUEBEC
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	104,94 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 982,7 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	Non disponible
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Non disponible
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	Non disponible
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Ville de Baie-Comeau. La Ville de Baie-Comeau ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Baie-Comeau. Date de la dernière mise à jour : 29 août 2024.