

**PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE**

Le 4 décembre 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet : Demande d'accès à l'information  
Évaluation environnementale – Lot 5 150 046**

[REDACTED],

La présente fait suite à votre demande d'accès reçue le 18 novembre dernier relativement au sujet mentionné en titre.

Vous trouverez ci-joint les documents que nous possédons relativement à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, L.R.Q., c. A-2.1, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à cet effet.

Pour de plus amples informations, vous pouvez communiquer avec la soussignée.

Nous vous prions d'agréer, [REDACTED], l'expression de nos sentiments les meilleurs.



M<sup>e</sup> Alexandra Hébert, avocate

AH/cb

p. j.



# Rôle d'évaluation foncière

Ville : Baie-Comeau

En vigueur pour les exercices financiers : 2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 0 boulevard LAFLECHE  
Numéro de lot : 5 150 046, 5 150 146  
Numéro matricule : 4449-27-9705-0000-0000  
Utilisation prédominante : ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOIT  
Numéro d'unité de voisinage : 7600  
Dossier n° : 96672

## 2. Propriétaire

Nom : GOUVERNEMENT DU QUEBEC  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale  
Adresse postale : 10 PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU, 1 IERE ETAGE, QUEBEC, G1R 4J3, QUEBEC  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 1981-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale : 385,14 m  
Superficie : 55 599,8 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étages :  
Année de construction : Non disponible  
Aire d'étages : Non disponible  
Genre de construction :  
Lien physique : Non disponible  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 3 300 \$  
Valeur du bâtiment : Non disponible  
Valeur de l'immeuble : 3 300 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 4 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 3 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Immeuble non imposable (non compensable)	3 300 \$			
Terrain non imposable	3 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Ville de Baie-Comeau. La Ville de Baie-Comeau ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Baie-Comeau. Date de la dernière mise à jour : 29 août 2024.