

PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

Le 4 avril 2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**Objet : Demande d'accès à l'information
Terrains contaminés et historique des terrains à Baie-Comeau**

[REDACTED]

La présente fait suite à votre demande d'accès reçue à nos bureaux le 28 mars dernier relativement au sujet mentionné en titre.

Vous trouverez ci-joint le document que la Ville possède relativement à votre demande. À noter que la liste des terrains contaminés est tenue à jour à partir des informations fournies à la Ville par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec et qu'elle n'est pas exhaustive. Un terrain qui n'y figure pas n'est pas nécessairement propre.

Conformément à l'article 51 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, L.R.Q., c. A-2.1, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à cet effet.

Pour de plus amples informations, vous pouvez communiquer avec la soussignée.

Nous vous prions d'agréer, [REDACTED], l'expression de nos sentiments les meilleurs.



M^e Clémence Richard, greffière adjointe

CR/cb

p. j

LISTE DES TERRAINS CONTAMINÉS SITUÉS SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE BAIE-COMEAU

G7 N31562

Statut	Lot(s)	No et date de publication	Propriétaire	Comparant	Secteur	Description
Avis de restriction d'utilisation	4 107 909 (ancien 3 212 505) (ancien 10-1-795-24)	16 720 369 13 novembre 2009	Ville de Baie-Comeau	Alcoa	Aire centrale, terrain vacant situé dans le secteur de l'avenue De Bienville, quartier St-Georges	Restriction d'usage en vertu de l'article 31.45, section IV.2.1 de la LQE (voir acte) Contamination d'origine atmosphérique, pollution industrielle
Avis de contamination	3 209 280	18 929 415 28 mars 2012 <i>modifié par 20 685 246 le 2014-04-22 modifié par 20 713 752 le 2014-05-02</i>	Société Telus Communications	Société Telus Communications	7, avenue Narcisse-Blais	Avis de contamination – cessation d'activité de distribution de carburant en 2010 (hydrocarbures pétroliers)
Avis de contamination	3 211 150, 3 212 556, 3 446 680 et 3 446 681	20 267 773 18 septembre 2013	Alcoa Ltée	Alcoa Ltée	100, route Maritime, Baie-Comeau	Avis de contamination – exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires
Avis de contamination	3 211 150, 3 212 556, 3 446 680 et 3 446 681	20 267 774 18 septembre 2013	Alcoa Ltée	Alcoa Ltée	100, route Maritime, Baie-Comeau	Avis de contamination – exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires
Avis de contamination	Lot D-65 du bloc D	21 751 892 7 août 2015	9015-3156 Québec inc.	9015-3156 Québec inc.	465, chemin de la Scierie	Sols : Concentrations en manganèse et zinc. Eau de surface : Concentrations en aluminium et zinc supérieures
Avis de contamination	Lot 2 906 862	23 180 888 21 juin 2017	Ville de Baie-Comeau		Rue du Labrador	Avis de contamination - exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites de l'annexe 1 du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RRQ, c.Q-2, r.37) Reçu résumé de l'étude, est conforme, dossier à fermer (FD, le 22 août 2017)

Statut	Lot(s)	No et date de publication	Propriétaire	Comparant	Secteur	Description
Avis de décontamination	2 906 480 (ancien 2880 et 2881) (ancien 13-1-88)		Ville de Baie-Comeau		3123 et 3129, rue Laizé Parc de la Rivière	Déversement de 800 litres d'huile à chauffage sur deux terrains de maison mobile originant du 3129, rue Laizé appartenant à M. Stéphane Albert 2001-09-25 N/Réf. : B01-013
Avis de décontamination	6 300 262 et 6 300 263 (ancien 3 537 109)	16 131 029 4 mai 2009	Hydro-Québec	Hydro-Québec	Poste de transformation Côte-Nord	Démantèlement du poste Côte-Nord
Avis de décontamination	3 211 088	21 513 729 8 mai 2015	Pétrolière Impériale – Imperial Oil	Pétrolière McColl- Frontenac Inc./McColl- Frontenac Petroleum Inc.	21, route Maritime *	Réhabilitation environnementale à l'ancien dépôt pétrolier Esso no 44-012/88001432, 21, route Maritime, Baie-Comeau, Qc – Biogénie, une division de EnGlobe Corp. (février 2015)
* Avis au voisin en vertu de l'article 31.52 de la Loi sur la qualité de l'environnement	3 212 859		Ville de Baie-Comeau		Voisin du 21, route Maritime	Voir lettre du 12 mai 2015 reçue de Imperial concernant l'avis au voisin
Avis au voisin	3 212 859				Voisin du 19, route Maritime	Voir lettre du 6 avril 2016 reçue de EAG Canada concernant l'avis au voisin
Avis de contamination	3 209 299	28 178 080 24 juillet 2023	Gestion RDLM inc.	Gestion RDLM inc.	12, avenue Narcisse-Blais	Concentration des contaminants présents dans le terrain excédant les valeurs limites de l'annexe 1 du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains.

La Ville doit tenir compte uniquement des avis publiés au registre foncier (et non de la liste du MDDEFP).

Mise à jour le 5 septembre 2023

C.C. VBC\Serveur Public
Urbanisme
Dave Therrien (lorsque le terrain appartient à la VBC)

s:\greffe\administration\biens immobiliers\listes des terrains contaminés-décontaminés.docx