



Baie-Comeau

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ, que le conseil municipal de la Ville de Baie-Comeau, par sa résolution 2024-26 du 22 janvier 2024, a ordonné à la greffière, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes municipales et scolaires, avec intérêts et frais. En conséquence, ces immeubles seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Baie-Comeau, au 19, avenue Marquette à Baie-Comeau, le **mardi 12 mars 2024, à 17 h**, heure locale.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement. Ce paiement total devra être fait au comptant, par chèque visé ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Baie-Comeau. Le paiement inclut les intérêts et frais à jour au moment de la vente.

Toute personne qui désire enchérir doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit, de plus, être munie d'une procuration.

Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution de la compagnie qu'elle représente, l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les lots ci-après mentionnés sont situés dans la circonscription foncière de Saguenay.

Propriétaire	Adresse et cadastre	Description sommaire	Montant des taxes impayées, intérêts et frais de vente au 15 janvier 2024
4513541 Canada inc. 3000 – 1, place Ville Marie Montréal, Québec, H3B 4T9	Lot 5 147 897, cadastre du Québec	Route de récupération	11 271,97 \$
9057-8840 Québec inc. Vignola automobiles 16, avenue Edwin-Binet Baie-Comeau, Québec, G4Z 2K9	1176, boulevard Lafèche Lot 3 536 716, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	98 069,93 \$
93212749 Canada inc. Mme Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	859, rue Bossé Lot 2 904 236, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	76 894,13 \$
93212749 Canada inc. Mme Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	118-126, boul. Comeau Lot 3 209 261, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	88 620,25 \$
93212749 Canada inc. Mme Eve Robichaud 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	897, rue Bossé Lot 2 904 233, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	7 204,50 \$

M. Dylan Lévesque Mme Marie-Claude Asselin 742, rue de la Falaise Baie-Comeau, Québec, G5C 1T1	Lot 2 904 944, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	3 753,95 \$
M. Sébastien Banville 3381, rue Morel Baie-Comeau, Québec, G5C 2S1	Lot 2 906 588, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	5 557,74 \$
M. Jordan Beaudin 1659, rue Papineau Baie-Comeau, Québec, G5C 2J7	Lot 2 905 481, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	10 022,62 \$
M. Yohann Bérubé 51, avenue Bégin Baie-Comeau, Québec, G4Z 2V4	Lot 3 402 978, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	2 415,04 \$
M. Alain Bigaouette M. Kaven Pelletier 3402, rue Morel Baie-Comeau, Québec, G5C 2S2	Lot 2 906 566, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	3 245,83 \$
M. Raphaël Bouchard Dion 1092, rue Gauthier Baie-Comeau, Québec, G5C 1Y4	Lot 2 903 914, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	3 254,40 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	595-597, rue Bossé Lot 2 904 303, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	17 314,11 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	450, rue Bossé Lot 2 903 954, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	34 770,31 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	471, rue Benoît Lot 2 903 951, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	39 149,58 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	740, rue Bossé Lot 2 903 982, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	98 113,87 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	756, rue Jalbert et 778, boulevard Jolliet Lots 2 904 290 et 2 906 910, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	36 136,01 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	rue de Bon-Désir Lot 2 904 002, cadastre du Québec	Terrain	3 406,45 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	rue de Bon-Désir Lot 2 904 004, cadastre du Québec	Terrain	4 617,99 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Edison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	1039-1041, rue Comtois Lot 2 904 227, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	14 517,47 \$

M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Édison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	432, rue Bossé Lot 2 905 170, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	37 174,77 \$
M. Marco Chouinard 1124, chemin Edmour-Lavoie Ferland-et-Boileau, Québec, G0V 1H0 Mme France Arsenault 780, rue Thomas Édison, app. 4 Chicoutimi, Québec, G7H 6H3	18, avenue Donald- Smith Lot 3 211 544, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	39 395,96 \$
M. Michel Chrétien 1-107, rue Bellevue Princeville, Québec, G6L 4L8	855, rue Rodrigue Lot 2 906 129, cadastre du Québec,	Bâtisse et terrain	8 020,05 \$
M. Michel Chrétien 1-107, rue Bellevue Princeville, Québec, G6L 4L8	132, avenue Le Gardeur Lot 3 211 959, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	13 219,41 \$
M. Michel Chrétien 1-107, rue Bellevue Princeville, Québec, G6L 4L8	35, avenue Louis- Philippe-Gagné Lot 3 211 675, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	11 011,85 \$
Cordonnerie Industrie Groulx inc. 728, rue De Puyjalon Baie-Comeau, Québec, G5C 1M8	Lot 2 904 279, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	27 860,78 \$
M. Pierre-Paul Demers 15, avenue Bégin Baie-Comeau, Québec, G4Z 2V8	Lot 3 402 994, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	4 501,60 \$
M. Numa Desrosiers Mme Jacinthe Dufour 44, avenue D'Iberville Baie-Comeau, Québec, G4Z 1W6	Lot 3 211 177, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	2 603,11 \$
Mme Patricia Dufour 1099, rue Dechamplain Baie-Comeau, Québec, G5C 2S3	Lot 2 906 402, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	2 183,94 \$
Mme Cindy Émond-Munger 3024, rue Albanel Baie-Comeau, Québec, G5C 2R2	Lot 2 906 448, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	3 269,55 \$
M. Jocelyn Gagné Mme Hélène Gagnon 1837, boulevard Lafèche Baie-Comeau, Québec, G5C 1E2	Lot 2 905 280, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	2 271,68 \$
Mme Suzanne Gagné 1062, rue Perron Baie-Comeau, Québec, G5C 2S4	Lot 2 906 499, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	3 625,60 \$
M. Dave Gagnon Mme Karine Santerre 3280, rue Lebel Baie-Comeau, Québec, G5C 3N6	Lot 3 537 213, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	4 791,25 \$
M. Martin Gamache 1745, rue de Mingan Baie-Comeau, Québec, G5C 3T2	Lot 3 536 781, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	3 908,61 \$
Mme Diane Gaudreault Mme Alida Tremblay 1803, rue Pottier Baie-Comeau, Québec, G5C 2V8	Lot 2 905 508, cadastre du Québec	Terrain	13 963,47 \$
Mme Lucie Gaudreault 1762, rue Papineau Baie-Comeau, Québec, G5C 2J8	Lot 2 905 539, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	10 335,28 \$
Mme Lynda Gaudreault 1760, rue Papineau Baie-Comeau, Québec, G5C 2J8	Lot 2 905 540, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	4 880,75 \$
Gestion EVS inc. M. Stanley Desloges 247, rue Main Dudswell, Québec, J0B 1G0	845-849, rue De Puyjalon Lot 2 904 255, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	30 399,44 \$
Habitations Côte-Nord Plus inc. 30, rue de L'Orée des Bois Saint-Denis-de-Brompton, Québec, J0B 2P0	rue de Parfondeval Lot 2 906 293, cadastre du Québec	Terrain	4 586,94 \$
Mme Lynda Harrison 2258, rue Galleran Baie-Comeau, Québec, G5C 2G4	Lot 2 905 860, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	2 299,03 \$
M. Francis Laprise Mme Nadine Lebreux 1423, rue de Mingan	1407-1409, rue de Mingan Lots 3 536 508 et	Bâtisse et terrain	5 247,01 \$

Baie-Comeau, Québec, G5C 3T6	3 537 111, cadastre du Québec		
À la succession Mme Kathy Maloney 1075, rue Daillon Baie-Comeau, Québec, G5C 2S5	Lot 2 906 505, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	6 649,23 \$
M. Terry James McRae 1370, rue McCormick Baie-Comeau, Québec, G5C 2S7	Lot 5 147 918, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	6 978,32 \$
M. Jason Miller 3302, rue Albanel Baie-Comeau, Québec, G5C 2R5	Lot 2 906 618, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	2 749,69 \$
Mme Guylaine Morin 3265, rue Morel Baie-Comeau, Québec	Lot 2 906 573, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	1 719,28 \$
M. Jean-François Morin Mme Geneviève Tremblay 1136, rue De Puyjalon Baie-Comeau, Québec, G5C 1N5	Lot 2 904 644, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	8 453,62 \$
M. Stéphane Ouellet 1501, rue Granier Pointe-Label, Québec, G0H 1N0	3223, rue Albanel Lot 2 906 441, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	1 841,11 \$
M. Simon Pelletier Mme Cyndi Gagné 24, avenue Martel-De Brouage Baie-Comeau, Québec, G4Z 2A9	Lot 3 211 515, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	8 276,16 \$
M. Benoît Savard 3370, rue Morel Baie-Comeau, Québec, G5C 2S2	Lot 2 906 561, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	2 167,95 \$
M. Philippe Savard 1089, rue Pauline-Gagné Baie-Comeau, Québec, G5C 2N1	Lot 2 905 206, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	7 177,76 \$
M. Daniel Tremblay 2651, rue Robin Baie-Comeau, Québec, G5C 3X2	Lot 3 536 194, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	6 493,02 \$
M. Gilles Truchon 116, avenue Crémazie Baie-Comeau, Québec, G4Z 2R2	Lot 3 621 149, cadastre du Québec	Bâtisse seulement	6 633,75 \$
M. Émilie Valois 2537, rue Alice Baie-Comeau, Québec, G5C 1B1	Lot 3 536 226, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	5 475,62 \$
M. Sylvain Vignola 16, avenue Edwin-Binet Baie-Comeau, Québec, G4Z 2K9	Lot 3 209 633, cadastre du Québec	Bâtisse et terrain	18 977,83 \$

Des plans sont disponibles pour consultation au Service du greffe, 2, place La Salle à Baie-Comeau

Baie-Comeau, ce 14 février 2024


JOANIE PERRON
 Greffière et directrice des affaires juridiques