

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL NON RÉSIDENTIEL

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE			
Mme M.	Nom et prénom		
Adresse		Ville	Code postal
Téléphone (résidence)	Téléphone (cellulaire)	Téléphone (travail)	
Courriel			

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT <i>(si différent du propriétaire)</i>			
Mme M.	Nom et prénom		
Adresse		Ville	Code postal
Téléphone (résidence)	Téléphone (cellulaire)	Téléphone (travail)	
Courriel			
Une procuration du propriétaire signée est requise pour l'émission du permis de construction. Avez-vous votre procuration ? <i>(voir lettre d'autorisation (procuration) à la fin du document)</i>			
			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

LOCALISATION DES TRAVAUX	
Adresse complète ou numéro de lot	Code postal

DESCRIPTION DES TRAVAUX					
Usage du bâtiment	Commercial	Industriel	Institutionnel	Agricole	
	Forestier	Autre :			
Dimensions :	Largeur :				
	Profondeur :				
	Hauteur du bâtiment* :		*Calculée du dessus des fondations au faite du toit		
	Sous-sol :	Oui	Non	Aménagé :	Oui Non
Type de fondations :	Fondation de béton		Pieux vissés		
	Dalle sur sol		Blocs de béton (maçonnerie)		
	Autre :				
Revêtement extérieur principal :	Brique	Pierre	Bois	Vinyle	
	Autre :				
Revêtement extérieur secondaire :	Brique	Pierre	Bois	Vinyle	
	Autre :				
Revêtement de la toiture :	Bardeaux d'asphalte		Tôle architecturale		
	Autre :				

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Travaux exécutés par :	Propriétaire
	Entrepreneur : Nommez l'entrepreneur et son numéro RBQ
	Plombier : Nommez l'entrepreneur en plomberie et son numéro RBQ
Date de début des travaux :	AAAA / MM / JJ
Date de fin des travaux :	AAAA / MM / JJ
Valeur approximative des travaux :	

DOCUMENTS À FOURNIR POUR L'ANALYSE DE VOTRE DEMANDE

Veuillez cocher les documents fournis* :	
Plan projet implantation, préparé par un arpenteur-géomètre.	
2 copies en version papier et 1 copie en version numérique (PDF) des plans relatifs à la construction (plans des étages, élévations, coupes de mur et détails de construction), signés (signature originale) et scellés par un architecte, membre en règlement de l'Ordre des Architectes du Québec.	
2 copies en version papier et 1 copie en version numérique (PDF) des plans relatifs à la construction (fondations, charpente, systèmes électriques et mécaniques), signés (signature originale) et scellés par un ingénieur, membre en règle de l'Ordre des Ingénieurs du Québec.	
2 copies en version papier et 1 copie en version numérique (PDF) du plan des aménagements extérieurs et comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Le nombre, la localisation et les dimensions des cases de stationnement, des allées d'accès, des aires de chargement, des enseignes directionnelles, du système de drainage de surface et d'éclairage, des bornes fontaines, des aires d'entreposage extérieures; - L'aménagement des espaces libres projetés, des passages piétonniers ainsi que la localisation des clôtures, haies ou murets, s'il y a lieu. 	
2 copies en version papier et 1 copie en version numérique (PDF) des plans de génie civil, signés (signature originale) et scellés par un ingénieur, membre en règle de l'Ordre des Ingénieurs du Québec, montrant les services d'aqueduc et/ou d'égout, ainsi que le branchement de l'immeuble aux services publics.	
Copie de la résolution du Conseil municipal approuvant le Plan d'implantation et d'intégration architecturale, le Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), le Plan l'aménagement d'ensemble (PAE) ou l'autorisation de l'usage conditionnel, s'il y a lieu.	
Paiement des frais afférents requis.	

DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES À FOURNIR POUR L'ANALYSE DE VOTRE DEMANDE, *si en zones de contraintes relatives aux glissements de terrain et érosion des berges*

Plan réalisé par un arpenteur-géomètre, indiquant la zone potentiellement exposée aux glissements de terrain et à l'érosion des berges, et la localisation projetée de tout bâtiment, ou de tout usage ouvert au public et ne comportant aucun bâtiment (terrain de camping, etc.)	
Document, préparé par un arpenteur-géomètre, indiquant les travaux proposés, ainsi que la hauteur du talus, le degré ou le pourcentage d'inclinaison de sa pente, et la présence d'un cours d'eau, s'il y a lieu.	
Expertise géotechnique, et/ou géologique, et/ou hydraulique, selon le cas, réalisée par un ingénieur compétent en la matière, membre en règle de l'Ordre des Ingénieurs du Québec, dans le but d'évaluer la stabilité du talus et/ou l'influence d'une intervention projetée sur celui-ci	
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>	

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions des lois et règlements d'urbanisme en vigueur.

Signature

Date

LETTRE D'AUTORISATION (PROCURATION)

Seul le propriétaire de l'immeuble visé par la demande peut signer un permis de construction ou un certificat d'autorisation.

Le propriétaire peut cependant mandater une autre personne à signer en son nom à l'aide d'une procuration écrite ou du formulaire suivant. La procuration écrite ou le formulaire devra accompagner la demande.

Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie) ou qu'il s'agisse d'un immeuble en copropriété, une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

De : _____
Nom du propriétaire

Référence : _____
Site des travaux (adresse, # lot)

Nature des travaux

Madame,
Monsieur,

_____ autorise _____
à prendre et à signer le permis de construction ou certificat d'autorisation requis auprès de la Division de l'urbanisme de la Ville de Baie-Comeau pour l'adresse du projet mentionnée en référence.

Signature du propriétaire ou de l'administrateur autorisé

Titre du signataire et numéro de téléphone

Date