

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT PRINCIPAL

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE			
Nom et prénom			
Adresse		Ville	Code postal
Téléphone (résidence)	Téléphone (cellulaire)	Téléphone (travail)	Poste
Courriel			

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR <i>(si différent du propriétaire)</i>			
Nom et prénom			
Adresse		Ville	Code postal
Téléphone (résidence)	Téléphone (cellulaire)	Téléphone (travail)	Poste
Courriel			
Une procuration du propriétaire signée est requise pour l'émission du permis de construction. Avez-vous votre procuration ? <i>(voir lettre d'autorisation (procuration) à la fin du document)</i>			Oui Non

EMPLACEMENT DES TRAVAUX <i>(si différent de l'adresse du propriétaire)</i>	
Adresse complète ou numéro de lot	Code postal

USAGE DU BÂTIMENT				
Usage du bâtiment :	Résidentiel	Commercial	Industriel	Institutionnel
	Agricole	Forestier	Autre :	

DESCRIPTION DES TRAVAUX	
Dimensions :	Dimensions totales :
	Hauteur du bâtiment* :
	<i>*Fondations de béton : du dessus des fondations au faite du toit</i> <i>*Autres cas : du sol à la partie la plus élevée du toit</i>
	Y aura-t-il un sous-sol aménagé : Oui Non
Type de fondations :	Fondation de béton Pieux vissés
	Dalle sur sol Blocs de béton (maçonnerie)
	Autre :

REVÊTEMENTS				
Revêtement extérieur principal :	Brique	Pierre	Bois	Vinyle
	Autre :			
Revêtement extérieur secondaire :	Brique	Pierre	Bois	Vinyle
	Autre :			
Revêtement de la toiture :	Bardeaux d'asphalte		Tôle architecturale	
	Autre :			

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Travaux exécutés par :	Propriétaire
	Entrepreneur :
Date du début des travaux :	
Date prévue de fin des travaux :	
Valeur approximative des travaux :	

DÉCLARATION DU DEMANDEUR	
Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions des lois et règlements d'urbanisme en vigueur.	
Signature	Date

DOCUMENTS À FOURNIR POUR L'ANALYSE DE VOTRE DEMANDE
Veuillez fournir les documents suivants* :
Plan-projet d'implantation, préparé par un arpenteur-géomètre.
Usage résidentiel de moins de 4 logements
Une copie en version papier et une copie en version numérique (PDF) des plans relatifs à la construction (plans des étages, élévations, coupes de mur et détails de construction);
Plan des fermes de toit signé et scellé par un ingénieur, dans le cas d'une autoconstruction;
Autres usages :
Une copie en version papier et une copie en version numérique (PDF) des plans d'architecture signés et scellés, si requis par la Loi sur les architectes.
Une copie en version papier et une copie en version numérique (PDF) des plans d'ingénierie signés et scellés, si requis par la Loi sur les ingénieurs.
Une copie en version papier et une copie en version numérique (PDF) des plans de génie civil, signés et scellés par un ingénieur, montrant les services d'aqueduc et/ou d'égout, ainsi que le branchement de l'immeuble aux services publics.
Une copie en version papier et une copie en version numérique (PDF) du plan des aménagements extérieurs et comprenant : - Le nombre, la localisation et les dimensions des cases de stationnement, des allées d'accès, des aires de chargement, des enseignes directionnelles, du système de drainage de surface et d'éclairage, des bornes fontaines, des aires d'entreposage extérieures; - L'aménagement des espaces libres projetés, des passages piétonniers ainsi que la localisation des clôtures, haies ou murets, s'il y a lieu.
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>

DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES À FOURNIR POUR L'ANALYSE DE VOTRE DEMANDE, si en zones de contraintes relatives aux glissements de terrain et érosion des berges
Plan réalisé par un arpenteur-géomètre, indiquant la zone potentiellement exposée aux glissements de terrain et à l'érosion des berges, et la localisation projetée de tout bâtiment, ou de tout usage ouvert au public et ne comportant aucun bâtiment (terrain de camping, etc.)
Document, préparé par un arpenteur-géomètre, indiquant les travaux proposés, ainsi que la hauteur du talus, le degré ou le pourcentage d'inclinaison de sa pente, et la présence d'un cours d'eau, s'il y a lieu.
Expertise géotechnique, et/ou géologique, et/ou hydraulique, selon le cas, réalisée par un ingénieur compétent en la matière, membre en règle de l'Ordre des Ingénieurs du Québec, dans le but d'évaluer la stabilité du talus et/ou l'influence d'une intervention projetée sur celui-ci
<i>* Il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires vous soient exigés lors de l'analyse du dossier.</i>

LETTRE D'AUTORISATION (PROCURATION)

Seul le propriétaire de l'immeuble visé par la demande peut signer un permis de construction ou un certificat d'autorisation.

Le propriétaire peut cependant mandater une autre personne à signer en son nom à l'aide d'une procuration écrite ou du formulaire suivant. La procuration écrite ou le formulaire devra accompagner la demande.

Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie) ou qu'il s'agisse d'un immeuble en copropriété, une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

À : Ville de Baie-Comeau
Service de l'urbanisme et du développement durable
1310, rue d'Anticosti
Baie-Comeau (Québec) G5C 3R2

De : _____
Nom du propriétaire

Référence : _____
Emplacement des travaux (adresse, no de lot)

Nature des travaux

Je, _____ autorise _____
à prendre et à signer le permis de construction ou certificat d'autorisation requis auprès du Service de l'urbanisme et du développement durable de la Ville de Baie-Comeau pour l'adresse du projet mentionnée en référence.

Signature du propriétaire ou de l'administrateur autorisé

Titre du signataire et numéro de téléphone

Date