

**RÈGLEMENT 2023-1074
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2003-644
CONCERNANT LE ZONAGE**

- CONSIDÉRANT QU'** il y a lieu de modifier le Règlement 2003-644 concernant le zonage;
- CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance publique du conseil municipal tenue le 12 décembre 2022;
- CONSIDÉRANT QUE** l'adoption d'un premier projet de règlement a eu lieu à la séance publique du conseil municipal tenue le 12 décembre 2022;
- CONSIDÉRANT QUE** l'assemblée publique présidée par la mairesse suppléante aux fins de consultation sur le présent règlement a eu lieu le 12 janvier 2023;
- CONSIDÉRANT QUE** l'adoption d'un second projet de règlement a eu lieu à la séance publique du conseil municipal tenue le 23 janvier 2023;
- CONSIDÉRANT QUE** le présent règlement comprend des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

L'article 2.3 concernant le plan de zonage est modifié de la façon suivante :

- Création de la zone 56 R à même la zone 43 R, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-1;
- Création de la zone 57 P à même la zone 48 R, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-2;
- Agrandissement de la zone 29 C à même les zones 43 R et 48 R, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-3;
- Création de la zone 58 CO à même les zones 29 C, 43 R et 48 R, le tout tel qu'illustré sur le plan Z-4.



ARTICLE 3

L'article 2.4 concernant la grille des spécifications est modifié de la façon suivante :

- En supprimant, au feuillet 2 de 12, à la colonne 29 C, le point « • » à ligne 13;
- En supprimant, au feuillet 2.1 de 12, à la colonne 43 R, les ronds blancs aux lignes 3, 4, 5 et 6, les points « • » aux lignes 58 et 68, les chiffres des lignes 43, 46 et 50, la note à la ligne 51 et en ajoutant un point noir à la ligne 57;
- En ajoutant, au feuillet 2.1 de 12, la nouvelle colonne 56 R et les éléments suivants sur cette même colonne : des points « • » aux lignes 3, 4, 64 et 67, le chiffre « 6 » à la ligne 42, le chiffre « 10 » aux lignes 43 et 45, les chiffres « 4.0-4.0 » à la ligne 48 et le chiffre « 2 » à la ligne 61;
- En ajoutant, au feuillet 2.1 de 12, la nouvelle colonne 57 P et les éléments suivants sur cette même colonne : des points « • » aux lignes 17 et 67, le chiffre « 12 » à la ligne 42, le chiffre « 10 » à ligne 45 et les chiffres « 10.0-10.0 » à la ligne 48;
- En ajoutant, au feuillet 2.1 de 12, la nouvelle colonne 58 CO et les éléments suivants sur cette même colonne : des points « • » aux lignes 18 et 67, le chiffre « 15 » à la ligne 42, le chiffre « 10 » à ligne 45, les chiffres « 10.0-10.0 » à la ligne 48 et la note « N-2 » à la ligne 54;
- En ajoutant, au feuillet 6 de 12, un point « • » sur la ligne 3 à la colonne 161 CV;
- En ajoutant, au feuillet 7 de 12, un point « • » sur la ligne 3 à la colonne 219 CV;
- En remplaçant, au feuillet 8 de 12, les mots « clinique d'acupuncture, de massothérapie et médecine douce » à la ligne 32 par les mots « services de soins personnels »;
- En ajoutant, au feuillet 11 de 12, à la colonne 315 P, des ronds « o » aux lignes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 51 et 52, des points « • » aux lignes 7, 8, 15, 33, 53 et 62, le chiffre « 8 » aux lignes 38 et 39, les chiffres « 2.0-4.0 » à la ligne 44, le chiffre « 6 » à la ligne 45, la note « N-5 » à la ligne 46 et les mots « Services de soins personnels et médecine douce » à la ligne 33.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté par la résolution 2023-63 lors d'une séance publique du conseil municipal tenue le 27 février 2023.


MICHEL DESBIENS
MAIRE


CLÉMENCE RICHARD
GREFFIÈRE ADJOINTE PAR INTÉRIM

Entrée en vigueur le 20 avril 2023

USAGES		ZONES																		NOTES GÉNÉRALES	
GROUPES ET SOUS-GROUPES		43 R	44 C	45 M	46 R	47 I	48 R	49 I	50 Co	51 Co	52 I	53 M	54 P	55 M	56 R	57 P	58 CO				
RESIDENTIEL																					
1	unifamilial isolé et jumelé	●			○		●													1	
2	bifamilial isolé	●					●													2	
3	trifamilial isolé						○													3	
4	bifamilial et trifamilial jumelé						○								●					4	
5	unifamilial contigu						○								●					5	
6	bifamilial et trifamilial contigu,				○		○													6	
7	multifamilial						○													7	
8	habitation collective																			8	
9	maisons mobiles																			9	
10	de villégiature																			10	
COMMERCÉ ET SERVICES																					
11	commerce de détail																			11	
12	commerce de gros																			12	
13	commerce d'équipements mobiles lourds																			13	
14	services		●	●								●		●						14	
15	hébergement et restauration											●		●						15	
16	communications et transports en commun			●																16	
COMMUNAUTAIRE																					
17	services publics											●		●		●	●			17	
18	conservation et récréation extensive					●			●	●							●			18	
19	territoire d'intérêt remarquable								●											19	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																					
20	services à caractère socio-culturel								●			●		●						20	
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●				●	●				●							21	
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques								●	●										22	
INDUSTRIE																					
23	peu ou non contraignante			●																23	
24	contraignante																			24	
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																			25	
26	extractive					●		●												26	
27																				27	
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																					
28	barrages et centrales																			28	
29	installations portuaires																			29	
30	tour de télécommunication					●														30	
31	transport, communication, énergies, réseaux urbains			●							●									31	
AGRICOLE ET FORESTIER																					
32	agriculture																			32	
33	forêt					●														33	
34	chasse, pêche et piégeage																			34	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																					
35	services administratifs		●																	35	
36	concessionnaire véhicules neufs		●																	36	
37	condominiums				●															37	
38	usine de béton bitumineux					●														38	
39	vente de produits du cannabis		●																	39	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																					
40	usine de béton bitumineux																			40	
41																				41	
MARGES		43 R	44 C	45 M	46 R	47 I	48 R	49 I	50 Co	51 Co	52 I	53 M	54 P	55 M	56 R	57 P	58 CO				
Avant																					
42	Générale	6.0	10.0	15.0	8.0	10.0	6.0	10.0	12.0	12.0	15.0	15.0	12.0	15.0	6.0	12.0	15.0			42	
43	Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale						10.0								10.0					43	
44	Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë																			44	
arrière																					
45	Générale	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			45	
46	Rés. Bifamiliales &trifamiliales jumelées & contiguës, multifamiliales						10.0													46	
47																				47	
latérales																					
48	Générale		6.0-6.0	10.0-10.0		10.0-10.0		6.0-6.0	10.0-10.0	10.0-10.0	6.0-6.0	6.0-6.0	10.0-10.0	6.0-6.0	4.0-4.0	10.0-10.0	10.0-10.0			48	
49	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée	2.0-4.0			2.0-4.0		2.0-4.0													49	
50	Résidence unifamiliale contiguë						4.0-4.0													50	
51	Rés. Bifamiliales &trifamiliales jumelées & contiguës, multifamiliales						N-5													51	
52	Commerce d'équipements mobiles																			52	
53	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																			53	
riverain																					
54	Générale	N-2		N-2		N-2	N-2	N-2					N-2				N-2			54	
55																				55	
56																				56	
DENSITÉ																					
57	densité résidentielle faible	●			●		●													57	
58	densité résidentielle moyenne																			58	
59	densité résidentielle forte																			59	
60	indice d'occupation au sol		0.5	0.5		0.25		0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5						60	
AUTRES NORMES																					
61	Hauteur en étages (maximum)														2					61	
62	Zone tampon prescrite																			62	
63	Zone de protection prescrite																			63	
64	Présence d'aires à risque de mouvement de sol														●					64	
65	Zone de contrainte (ancien site de déchets)																			65	
66	Présence d'aires à risque d'inondation																			66	
67	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)	●					●								●	●	●			67	
68	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués				●		●													68	
69	Programme particulier d'urbanisme possible																			69	
70	Autre: Zonage																			70	
71	Lotissement																			71	
72	Construction																				

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à la partie droite de la grille.

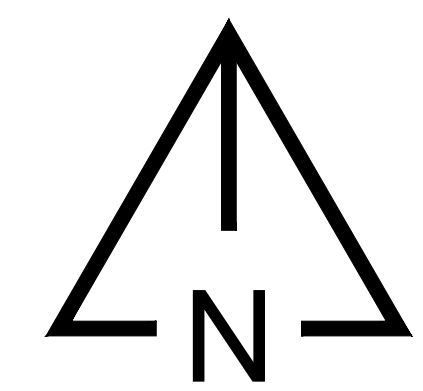
Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (), de lotissement (), de construction (), portant sur les permis et certificats (), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (), sur les dérogations mineures () et sur les plans d'aménagement d'ensemble ().

USAGES		ZONES																			NOTES GÉNÉRALES	
GROUPES ET SOUS-GROUPES		200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 Co	206 P	207 Co	208 R	209 C	210 R	211 Co	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV	<div>Bâtiments jumelés et contigus: Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées. Règles d'exception: Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille. Références à des articles des règlements: Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires. Établissement offrant des spectacles érotiques: Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs. Expansion d'une cour arrière: L'expansion d'une cour arrière est autorisée à l'extérieur de la zone, dans le cas des usages existants. Salle de jeux électroniques et jeux de hasard: Les salles de jeux électroniques et les jeux électroniques (71312), de même que les salles de jeux de hasard et de loterie et ces jeux (7132) sont autorisés exclusivement à l'intérieur d'un centre commercial (centre d'achats). Extension d'une cour arrière d'un usage résidentiel: L'extension d'une cour arrière d'un usage résidentiel est autorisée à l'intérieur de la zone résidentielle, dans une zone publique (P) ou de conservation (Co). Garderies: Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectés. Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux: À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol. Ils ne peuvent toutefois être implantés sur le même étage qu'un usage de commerce ou de service. Marge avant donnant sur une route du réseau supérieur: La marge avant générale pour un usage résidentiel, institutionnel, touristique ou récréatif donnant sur une route du réseau supérieur est d'un minimum de sept (7) mètres. À l'extérieur du périmètre urbain, cette marge est d'un minimum de dix (10) mètres. Un seul établissement de vente au détail du produit du cannabis est autorisé par secteur (Mingan: zones 29 C, 44 C et 100 à 199, Marquette: zones 200 à 299).</div>
RESIDENTIEL																						
1	unifamilial isolé et jumelé											●							●		●	
2	bifamilial isolé											●							●		●	
3	trifamilial isolé																					
4	bifamilial et trifamilial jumelé																					
5	unifamilial contigu																					
6	bifamilial et trifamilial contigu																					
7	multifamilial																					
8	habitation collective																					
9	maisons mobiles									●					●							
10	de villégiature																					
COMMERCE ET SERVICES																						
11	commerce de détail										●				●	●		●			●	
12	commerce de gros										●				●	●		●			●	
13	commerce d'équipements mobiles lourds			●							●				●	●		●			●	
14	services										●				●	●		●			●	
15	hébergement et restauration										●				●	●		●			●	
16	communications et transports en commun	●		●							●				●	●		●			●	
COMMUNAUTAIRE																						
17	services publics										●				●	●		●			●	
18	conservation et récréation extensive		●				●		●				●		●							
19	territoire d'intérêt remarquable																					
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20	services à caractère socio-culturel					●															●	
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives					●								●							●	
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques							●													●	
INDUSTRIE																						
23	peu ou non contraignante	●	●	●																		
24	contraignante	●	●	●	●																	
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage																					
26	extractive																					
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																						
27																						
AGRICOLE ET FORESTIER																						
28	agriculture																					
29	forêt																					
30	chasse, pêche et piégeage																					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																						
31	dépôt de neige usée		●		●																	
32	multifamilial															●						
33	spectacles érotiques			●																		
34	pisciculture					●																
35	marché public																					
36	maisons de chambres																				●	
37	maisons de jeunes																			●	●	
38	laboratoire de sols et études géotechniques			●																		
39	fabrication d'aliments essentiellement à partir des produits de la pêche (art. 311)	●						●														
40	centre de recherche																				●	
41	distillerie de moins de 1 500 m2																					
42	logement de type loft dans la demie arrière d'un bâtiment commercial																				●	
43	terrain de camping									● (N-9)												
44	établissements de soins infirmiers et de soins pour bénéficiaires internes																					
45	vente de produits du cannabis										●				●	●		●			●	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
46	Logements										●											
47																						
MARGES		200 I	201 I	202 I	203 I	204 P	205 Co	206 P	207 Co	208 R	209 C	210 R	211 Co	212 R	213 C	214 C	215 R	216 C	217 R	218 R	219 CV	NOTES PARTICULIÈRES
Avant																						
48	Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	15.0	15.0	15.0	15.0	4.0	12.0	6.0	15.0	10.0	12.0	12.0		12.0	6.0	6.0	0.0	
49	Résidences multifamiliales																10.0			10.0		
50	Maisons mobiles													4.0								
arrière																						
51	Générale	5.0	10.0	5.0	10.0	12.0	12.0	12.0	12.0	2.0	6.0	6.0	12.0	6.0	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	6.0	10.0 (N-4)	6.0	
52	Résidences multifamiliales																					
53	maisons mobiles													2.0								
latérales																						
54	Générale	3.0-6.0	6.0-6.0	3.0-6.0	3.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	6.0-6.0	2.0-3.0	3.0-6.0	2.0-4.0	6.0-6.0	6.0-6.0	3.0-6.0	3.0-6.0	N-5	3.0-6.0	2.0-4.0	4.0-4.0	6.0-6.0 (N-10)	
55	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée																				2.0-4.0	
56	Résidence trifamiliale isolée																		4.0-4.0			
57	Résidence multifamiliale																			N-5		
58	Commerce d'équipements mobiles																					
59	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																				6.0-6.0	
60	Maisons mobiles												2.0-3.0									
riveraine																						
61	Générale					N-2	N-2	N-2	N-2													
62																						
DENSITÉ																						
63	densité résidentielle faible									●		●		●					●		●	
64	densité résidentielle moyenne																			●		
65	densité résidentielle forte																			●		
66	indice d'occupation au sol	0.50	0.50	0.50	1.00	0.25	0.10	0.25	0.10		1.00		0.10	0.50	1.00	1.00	●	1.00			1.00	
AUTRES NORMES																						
67	Hauteur en étages (maximum)		2			2	2	2		1			2	1					2			
68	Hauteur en mètres (maximum)					8		8									20.0					
69	Zone tampon prescrite																					
70	Zone de protection prescrite	</																				

USAGES		ZONES																			NOTES GÉNÉRALES	
GROUPES ET SOUS-GROUPES		300 I	301 I	302 P	303 I	304 Co	305 I	306 Co	307 R	308 R	309 R	310 P	311 R	312 P	313 C	314 R	315 P	316 P	317 R	318 R	319 R	
RESIDENTIEL																						
1	unifamilial isolé et jumelé								●	●	●		●			●	○			●	●	1
2	bifamilial isolé								●	●	●		●			●	○			●		2
3	trifamilial isolé																○					3
4	bifamilial et trifamilial jumelé																○		●			4
5	unifamilial contigu																○					5
6	bifamilial et trifamilial contigu																○					6
7	multifamilial																●		●			7
8	habitation collective																●					8
9	maisons mobiles																					9
10	de villégiature																					10
COMMERCE ET SERVICES																						
11	commerce de détail														●							11
12	commerce de gros																					12
13	commerce d'équipements mobiles lourds																					13
14	services														●							14
15	hébergement et restauration														●		●					15
16	communications et transports en commun							●							●							16
COMMUNAUTAIRE																						
17	services publics					●						●					●	●				17
18	conservation et récréation extensive			●		●		●				●		●								18
19	territoire d'intérêt remarquable																					19
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																						
20	services à caractère socio-culturel			●													●	●				20
21	parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●								●		●			●	●				21
22	équipements d'accueil spécifiquement touristiques			●																		22
INDUSTRIE																						
23	peu ou non contraignante	●	●		●		●															23
24	contraignante	●	●				●															24
25	liée à la disposition des déchets et au recyclage		●																			25
26	extractive						●															26
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																						
27	barrages et centrales																					27
28	installations portuaires		●																			28
AGRICOLE ET FORESTIER																						
29	agriculture																					29
30	forêt																					30
31	chasse, pêche et piégeage																					31
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ															●							
32	entrepreneur en construction																●					32
33	services de soins personnels et médecine douce																●					33
34																						34
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU																						
35																						35
36																						36
MARGES		300 I	301 I	302 P	303 I	304 Co	305 I	306 Co	307 R	308 R	309 R	310 P	311 R	312 P	313 C	314 R	315 P	316 P	317 R	318 R	319 R	
Avant																						
37	Générale	15.0	15.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	6.0	6.0	6.0	12.0	6.0	12.0	12.0	6.0	12.0	12.0	10.0	6.0	6.0	37
38	Résidence unifamiliale contiguë et multifamiliale																8.0					38
39	Résidence trifamiliale isolée, bifamiliale et trifamiliale contiguë																8.0					39
arrière																						
40	Générale	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0	10.0	6.0	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10 (N-4)	6.0	6.0	40
41	Rés. Bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. Multifamiliale																					41
42																						42
latérales																						
43	Générale	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0	10.0-10.0				10.0-10.0		10.0-10.0	6.0-6.0		10.0-10.0	10.0-10.0				43
44	Résidence unifamiliale et bifamiliale isolée								2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.0		2.0-4.0			2.0-4.0	2.0-4.0	10.0-10.0		2.0-4.0	2.0-4.0	44
45	Résidence unifamiliale contiguë																6.0					45
46	Rés. bifamiliale et trifamiliale jumelée et contiguë, rés. multifamiliale																N-5		N-5			46
47	Commerce d'équipements mobiles																					47
48	Usages communautaires, de récréation, sport et loisirs																					48
riveraine																						
49	Générale																					49
50																						50
DENSITE																						
51	densité résidentielle faible								I	I	I		I			●	○			●	●	51
52	densité résidentielle moyenne																○					52
53	densité résidentielle forte																●		●			53
54	Indice d'occupation au sol	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.25				0.50		0.25	0.50		0.50	0.50				54
AUTRES NORMES																						
55	Hauteur en étages (maximum)								2	2	2		2			2				2	2	55
56	Hauteur en mètres (maximum)																					56
57	Zone tampon prescrite																					57
58	Zone de protection prescrite																					58
59	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																					59
60	Présence d'aires à risque d'inondation																					60
61	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, écologique)																					61
62	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués																●					62
63	Programme particulier d'urbanisme																					63
64	Autre: Zonage																					64
65	Lotissement																					65
66	Construction																					66
AMENDEMENT																						
67	NUMERO DU REGLEMENT																					67
68	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																					68
69	MODIFICATION AUX USAGES																					69
70	AUTRE																					70

* N.B. Les notes à la grille réfèrent aux dispositions correspondantes énoncées à la partie droite de la grille.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (), de lotissement (), de construction (), portant sur les permis et certificats (), sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (), sur les dérogations mineures () et sur les plans d'aménagement d'ensemble ().



RÈGLEMENT N° 2023-1074

Création de la zone 56 R à même la zone 43 R

Date : 28 février 2023

Échelle 1 : 1 000

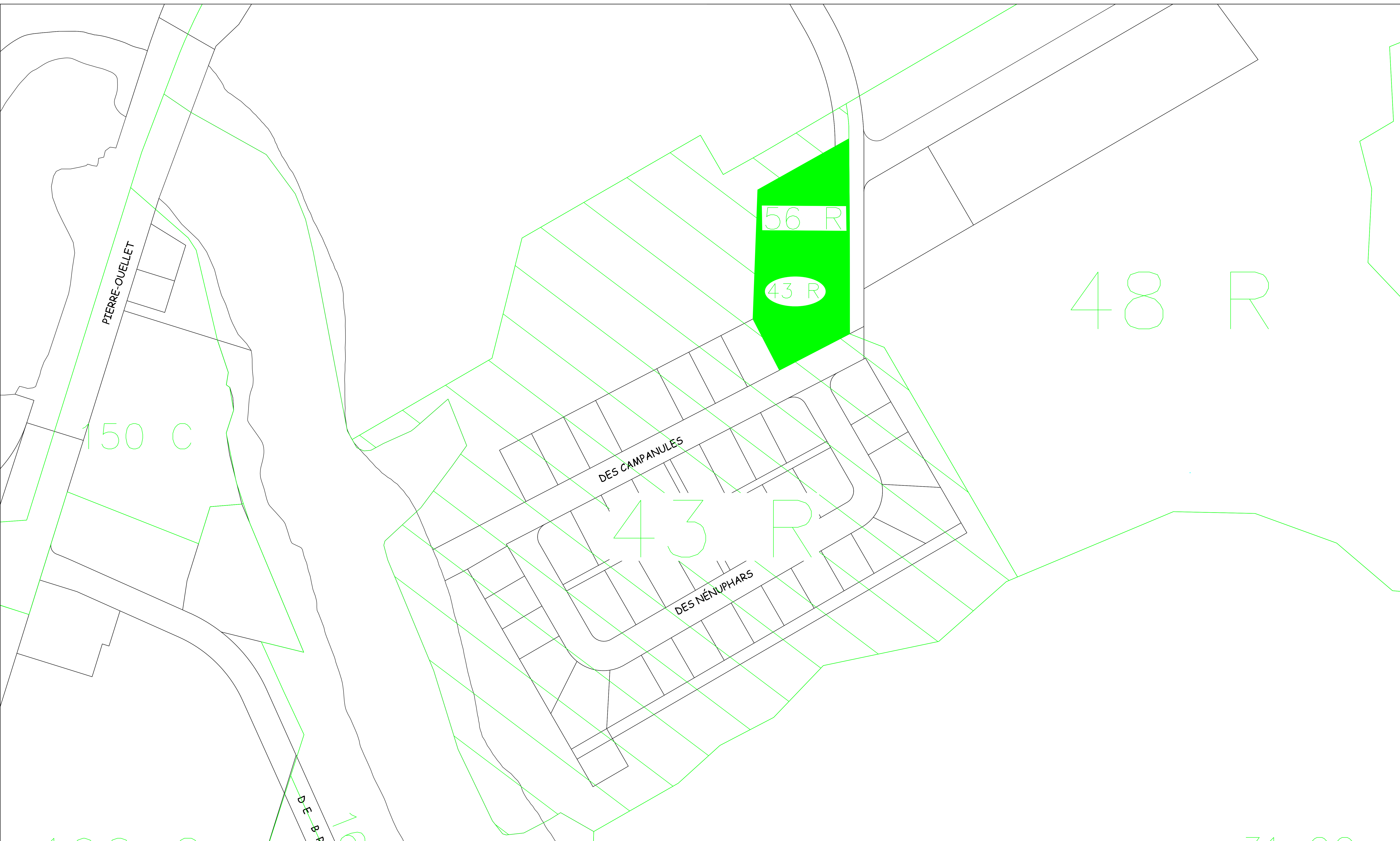
Annexe n° Z-1

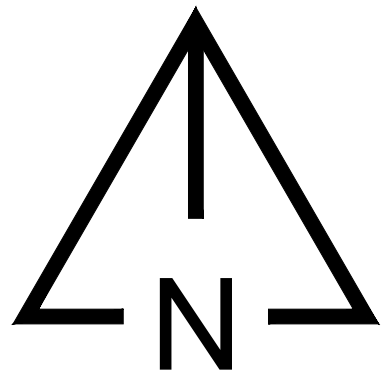
Signature du maire

Signature de la greffière
adjointe par intérim

Par: Services Techniques

35-3-377





RÈGLEMENT N° 2023-1074

Création de la zone 57 P à même la zone 48 R

Date : 28 février 2023

Échelle 1 : 1 250

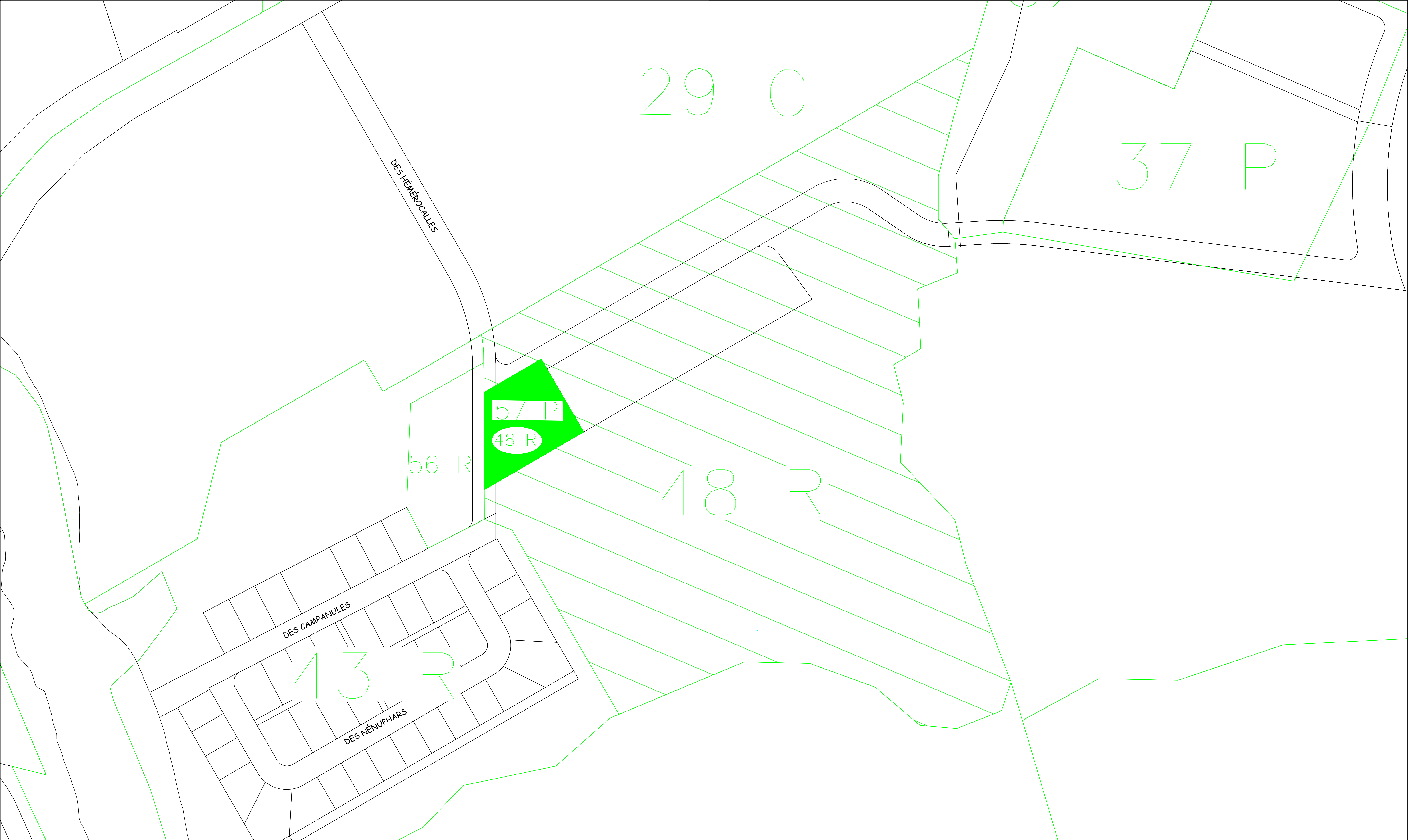
Annexe n° Z-2

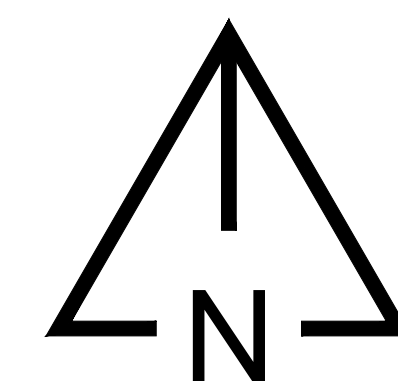
Signature du maire

Signature de la greffière
adjointe par intérim

Par: Services Techniques

35-3-378





RÈGLEMENT N° 2023-1074

Agrandissement de la zone 29 C à même les zones
43 R et 48 R

Date : 28 février 2023

Échelle 1 : 2 000

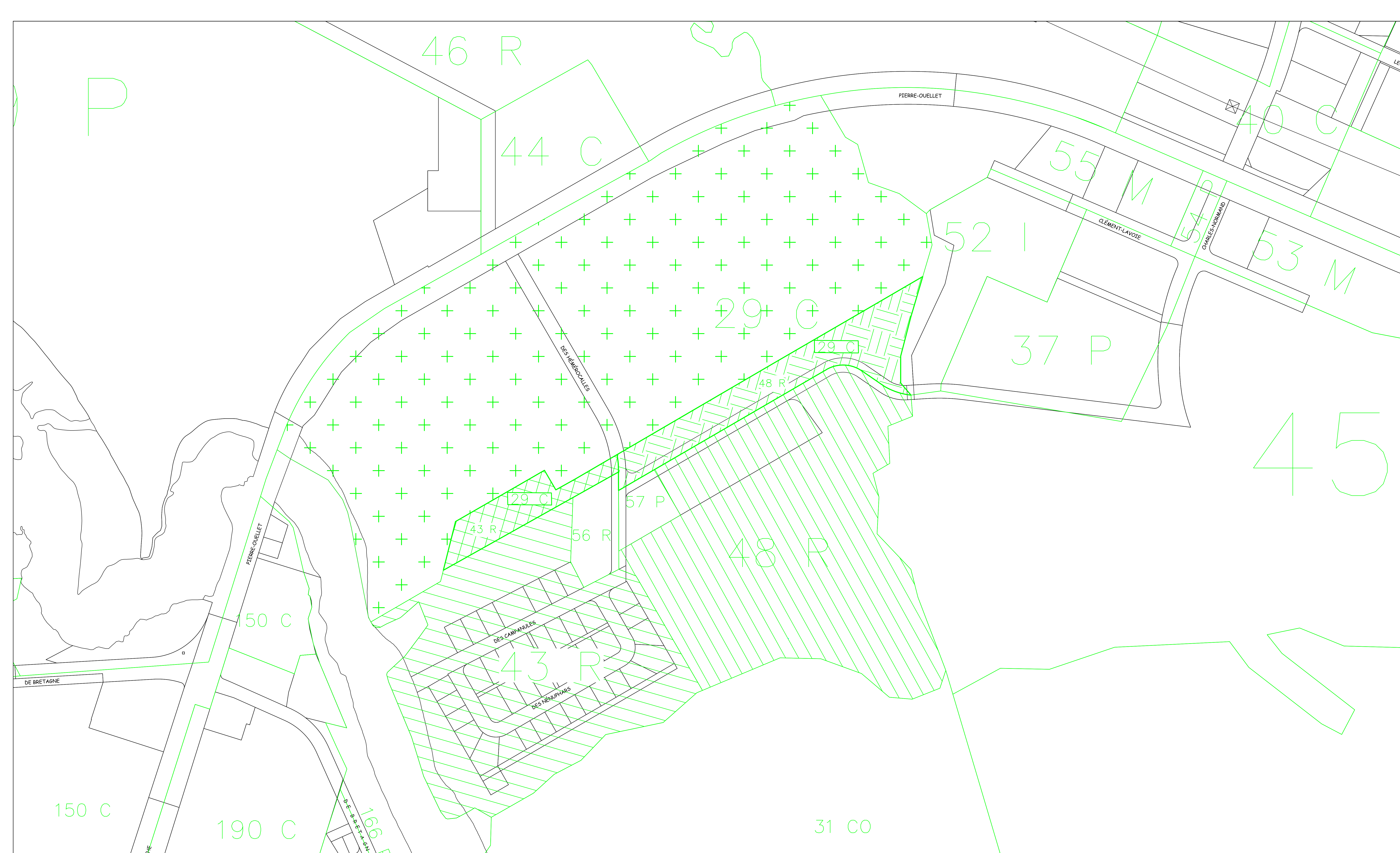
Annexe n° Z-3

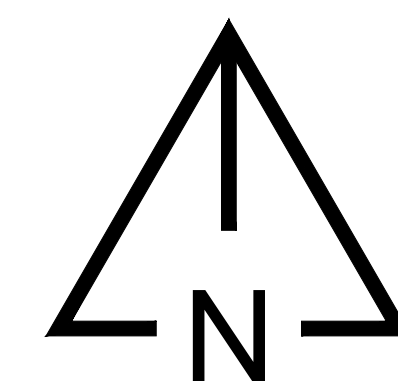
Signature du maire

Signature de la greffière
adjointe par intérim

Par: Services Techniques

35-3-379






RÈGLEMENT N° 2023-1074

Création de la zone 58 CO à même les zones
29 C, 43 R et 48 R

Date : 28 février 2023

Échelle 1: 2 000

Annexe n° Z-4


Signature du maire


Signature de la greffière
adjointe par intérim

Par: Services Techniques

35-3-380

