

**RÈGLEMENT 2022-1049
POUR DES TRAVAUX DE RÉFECTION
BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE
– EMPRUNT DE 3 266 200 \$ –**

- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal désire procéder à des travaux de réfection de la bibliothèque Alice-Lane;
- CONSIDÉRANT QUE** le coût de ces travaux s'élève à 3 266 200 \$, incluant les taxes, imprévus et frais de financement, suivant l'estimation des coûts préparée par le Service des travaux publics et services techniques de la Ville;
- CONSIDÉRANT QUE** la Ville ne dispose pas des deniers nécessaires à même ses prévisions budgétaires pour supporter le coût de ces travaux;
- CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion a été donné lors d'une séance du conseil tenue le 21 mars 2022 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance.

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Afin de réaliser les travaux, le conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 266 200 \$, conformément à l'estimation des coûts desdits travaux préparée par monsieur Dave Therrien, directeur adjoint aux services techniques de la Ville de Baie-Comeau le 9 mars 2022, laquelle fait partie intégrante du présent règlement, le tout résumé comme suit :

1. Enveloppe extérieure

1.1 Fondations :	47 076 \$
1.2 Murs extérieurs :	536 027 \$
1.3 Fenêtres extérieures :	261 350 \$
1.4 Portes extérieures :	38 759 \$
1.5 Couverture :	<u>353 835 \$</u>
TOTAL « ENVELOPPE EXTÉRIEURE » :	1 237 047 \$

2. Aménagement intérieur

2.1 Finition – mur :	56 079 \$
2.2 Électricité :	11 500 \$
2.3 Ameublement et décoration fixe :	42 050 \$
2.4 Système spécial de construction :	3 265 \$



2.5 Installation spéciale :	5 747 \$
2.6 Démolition sélective :	113 679 \$
2.7 Amélioration de l'emplacement :	20 590 \$
2.8 Ouverture de toit :	4 840 \$
2.9 Cloison	1 575 \$
2.10 Porte intérieure :	2 785 \$
2.11 Finition – mur :	110 590 \$
2.12 Finition – plancher :	136 760 \$
2.13 Finition – plafond :	51 009 \$
2.14 CVCA :	286 045 \$
2.15 Électricité :	264 510 \$
2.16 Construction spéciale :	73 000 \$
2.17 Démolition sélective :	<u>111 198 \$</u>

TOTAL AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR : 1 295 222 \$

Coûts directs :	<u>2 532 269 \$</u>
Frais incidents (± 10 % des coûts directs) :	253 226 \$
Imprévus de chantier (± 10 % des coûts directs) :	<u>253 226 \$</u>
Sous-total :	3 038 722 \$
Taxes nettes (± 4,9875 %) :	<u>151 556 \$</u>
Sous-total :	3 190 278 \$
Frais emprunt temporaire (± 3 % des coûts directs) :	<u>75 922 \$</u>
TOTAL BUDGÉTAIRE :	<u>3 266 200 \$</u>

ARTICLE 3

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 266 200 \$ sur une période de 20 ans.

ARTICLE 4

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 5

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet



excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6

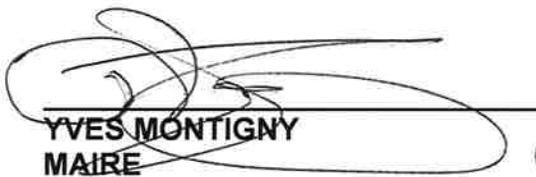
Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7

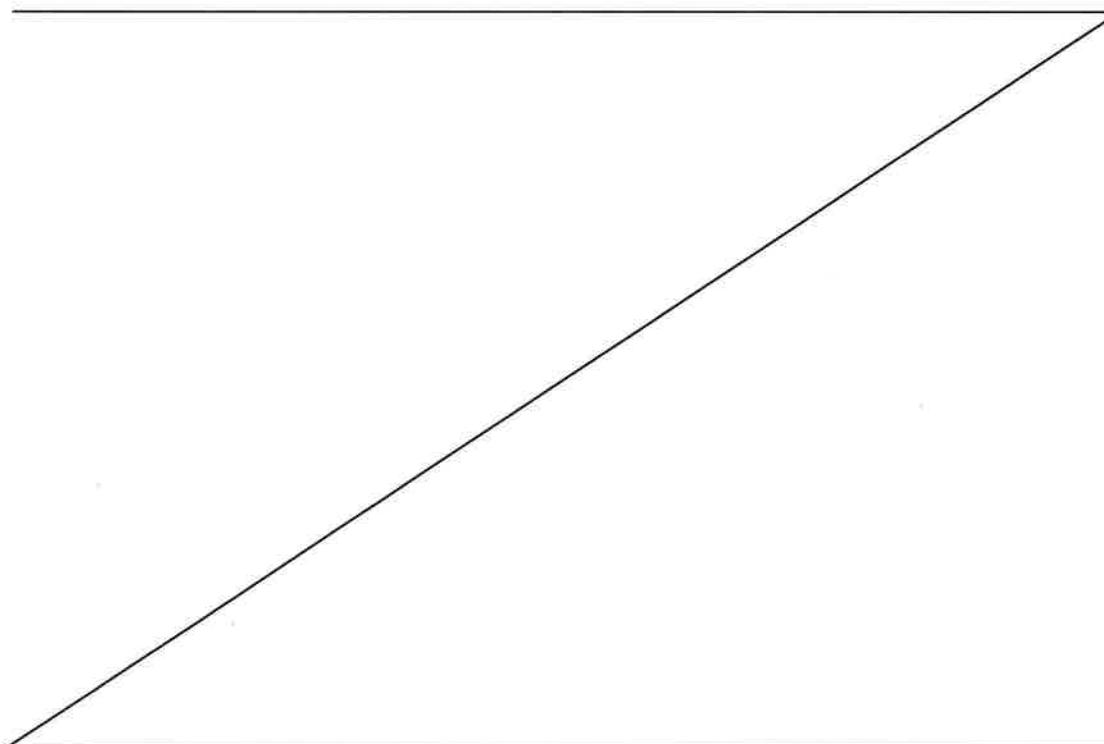
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

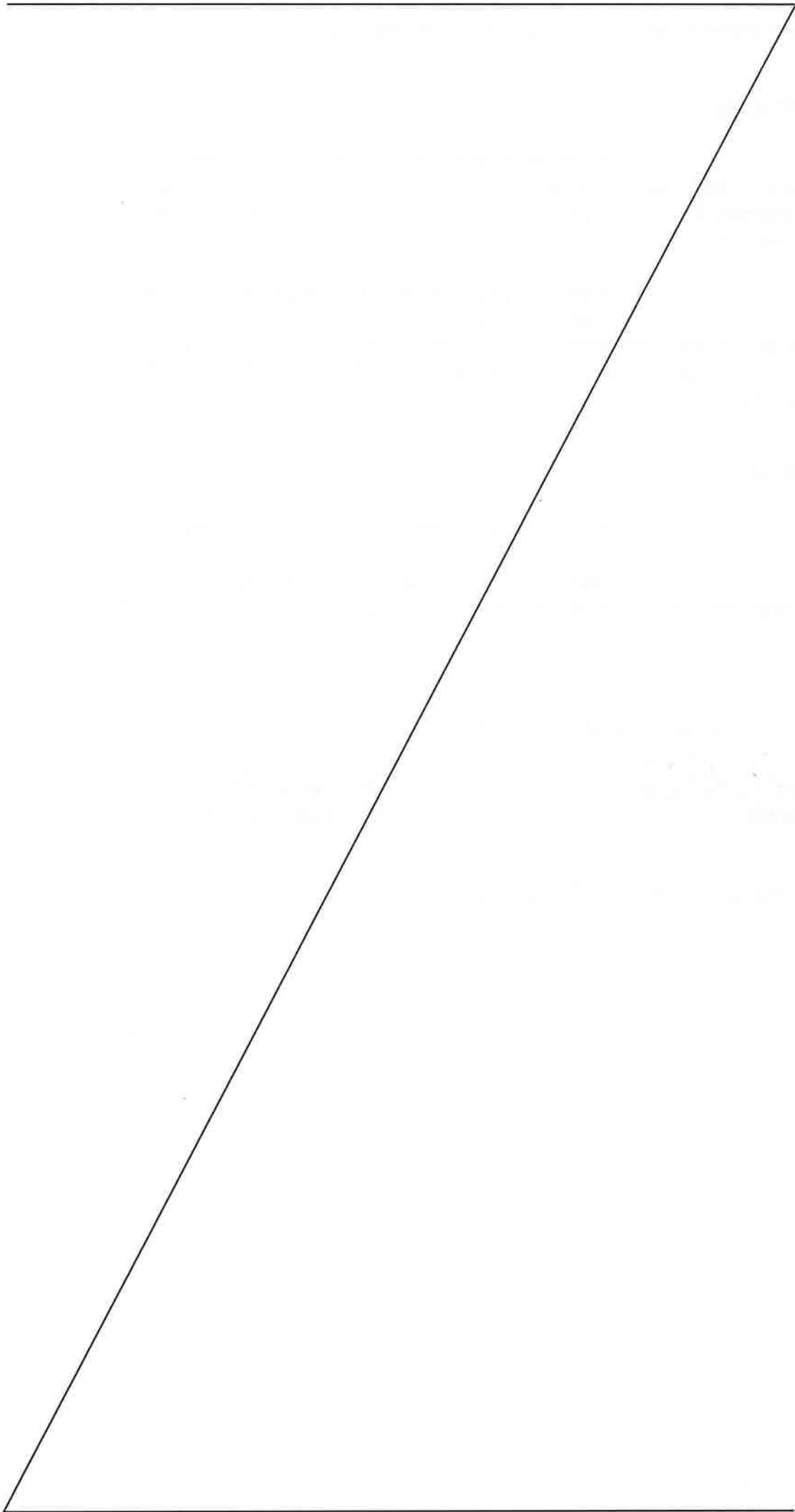
Adopté par la résolution 2022-156 lors d'une séance publique du conseil municipal de Baie-Comeau tenue le 19 avril 2022.


YVES MONTIGNY
MAIRE


JOANIE PERRON
GREFFIÈRE ADJOINTE

Entrée en vigueur le 28 juin 2022.





RÈGLEMENT D'EMPRUNT
RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE
ESTIMATION DES COÛTS

	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
1. ENVELOPPE EXTÉRIEURE			
1.1 Fondations standards			
1.1.1 Étanchéité (enduit asphaltique)	138 m ²	66.00 \$	9 108.00 \$
1.1.2 Isolation	138 m ²	66.00 \$	9 108.00 \$
1.1.3 Finition style adex	55 m ²	165.00 \$	9 075.00 \$
1.1.4 Excavation et remblai	1 global	19 785.00 \$	<u>19 785.00 \$</u>
Total « Fondations » :			47 076.00 \$
1.2 Mur extérieur			
1.2.1 Mur extérieur - sans revêtement sur blocs	276 m ²	206.00 \$	56 856.00 \$
1.2.2 Ouverture à boucher (fenêtre cachée)	140 m ²	371.00 \$	51 940.00 \$
1.2.3 Étanchéité et isolation partie haute des murs	358 m lin.	66.00 \$	23 628.00 \$
1.2.4 Revêtement extérieur - rez-de-chaussée	342 m ²	412.00 \$	140 904.00 \$
1.2.5 Revêtement extérieur mezzanine et appentis	52 m ²	247.00 \$	12 844.00 \$
1.2.6 Bandeau toiture	388 m ²	322.00 \$	124 936.00 \$
1.2.7 Fascia	358 m lin.	99.00 \$	35 442.00 \$
1.2.8 Soffite mural	358 m lin.	50.00 \$	17 900.00 \$
1.2.9 Soffite et suspentes	28 m ²	67.00 \$	1 876.00 \$
1.2.10 Isolation au-dessus soffites	30 m lin.	165.00 \$	4 950.00 \$
1.2.11 Préparation/finition ouverture et fenêtre	19 un.	247.00 \$	4 693.00 \$
1.2.12 Étanchéité, isolation et finition - colonne vs fenêtre	23 un.	330.00 \$	7 590.00 \$
1.2.13 Rejointement de pierre	235 m ²	149.00 \$	35 015.00 \$
1.2.14 Rejointement de pierre - partie haute cheminée	95 m ²	149.00 \$	14 155.00 \$
1.2.15 Étanchéité et solin sur chaperon cheminée	1 global	3 298.00 \$	<u>3 298.00 \$</u>
Total « Mur extérieur » :			536 027.00 \$
1.3 Fenêtre extérieure			
1.3.1 Mur rideau - entrée principale	4 m ²	825.00 \$	3 300.00 \$
1.3.2 Fenêtre aluminium - mezzanine	10 un.	4 125.00 \$	41 250.00 \$
1.3.3 Fenêtre - salle lecture	29 un.	5 770.00 \$	167 330.00 \$
1.3.4 Fenêtre longue - administration	6 un.	5 770.00 \$	34 620.00 \$
1.3.5 Fenêtre petite - administration	6 un.	2 475.00 \$	<u>14 850.00 \$</u>
Total « Fenêtre extérieure » :			261 350.00 \$



RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE

ESTIMATION DES COÛTS

	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
1.4 Porte extérieure			
1.4.1 Porte simple en aluminium et quincaillerie	1 un.	8 245.00 \$	8 245.00 \$
1.4.2 Porte simple en acier et quincaillerie	5 un.	3 300.00 \$	16 500.00 \$
1.4.3 Porte double en acier et quincaillerie	2 un.	5 770.00 \$	11 540.00 \$
1.4.4 Opérateur de porte - entrée principale	1 un.	2 474.00 \$	2 474.00 \$
Total « Porte extérieure » :			38 759.00 \$
1.5 Couverture			
1.5.1 Isolation en vrac	1820 m ²	33.00 \$	60 060.00 \$
1.5.2 Resurfaçage partie courante (sur élastomère)	520 m ²	123.00 \$	63 960.00 \$
1.5.3 Resurfaçage partie courante (sur multi couches)	1300 m ²	123.00 \$	159 900.00 \$
1.5.4 Intramuraux	136 m lin.	132.00 \$	17 952.00 \$
1.5.5 Séparateur de bassin à resurfacier	25 m lin.	100.00 \$	2 500.00 \$
1.5.6 Nouveau séparateur de bassin	23 m lin.	165.00 \$	3 795.00 \$
1.5.7 Relevé de toiture sur cheminée	9 m lin.	198.00 \$	1 782.00 \$
1.5.8 Étanchéité au mat électrique	2 un.	330.00 \$	660.00 \$
1.5.9 Ventilateur de toiture haute	8 un.	413.00 \$	3 304.00 \$
1.5.10 Ventilateurs de toiture interm.	1 un.	413.00 \$	413.00 \$
1.5.11 Ventilateur de toiture basse	10 un.	413.00 \$	4 130.00 \$
1.5.12 Base pour ventilateur	19 un.	495.00 \$	9 405.00 \$
1.5.13 Tapis sopramat et membrane sacrifice	9 m ²	165.00 \$	1 485.00 \$
1.5.14 Perron de bois (sortie au toit)	1 global	1 320.00 \$	1 320.00 \$
1.5.15 Soufflage à reconstruire vs sortie démolie	7 m ²	247.00 \$	1 729.00 \$
1.5.16 Nouveau drain de toit	10 un.	495.00 \$	4 950.00 \$
1.5.17 Nouveau trottoir	1 global	16 490.00 \$	16 490.00 \$
Total « Couverture » :			353 835.00 \$
TOTAL « Enveloppe extérieure » :			1 237 047.00 \$



RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE

ESTIMATION DES COÛTS

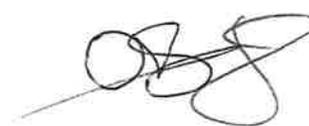
	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
2. AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR			
2.1 Finition - mur			
2.1.1 Ragréage de gypse (vs nouvelle ouverture)	510 m ²	67.00 \$	34 170.00 \$
2.1.2 Peinture sur existant (mur ext. Rez-de-chaussée)	327 m ²	67.00 \$	<u>21 909.00 \$</u>
Total « Finition mur » :			56 079.00 \$
2.2 Électricité			
2.2.1 Éclairage extérieur	1 global	11 500.00 \$	<u>11 500.00 \$</u>
Total « Électricité » :			11 500.00 \$
2.3 Ameublement et décoration fixe			
2.3.1 Allège de fenêtre strat massif - rez-de-chaussée	117 m lin.	290.00 \$	33 930.00 \$
2.3.2 Allège de fenêtre strat massif - mezzanine	28 m lin.	290.00 \$	<u>8 120.00 \$</u>
Total « Ameublement et décoration fixe » :			42 050.00 \$
2.4 Système spécial de construction			
2.4.1 Protection temporaire	1 global	3 265.00 \$	<u>3 265.00 \$</u>
Total « Système spécial de construction » :			3 265.00 \$
2.5 Installation spéciale			
2.5.1 Enseigne	1 global	4 900.00 \$	4 900.00 \$
2.5.2 Boîte de dépôt (dans mur rideau entrée principale)	1 global	847.00 \$	<u>847.00 \$</u>
Total « Installation spéciale » :			5 747.00 \$
2.6 Démolition sélective			
2.6.1 Ouverture à percer - rez-de-chaussée (mur existant)	6 un.	990.00 \$	5 940.00 \$
2.6.2 Ouverture à percer - mezzanine (mur existant)	10 un.	990.00 \$	9 900.00 \$
2.6.3 Démolition revêtement métallique mural et ferZ	155 m ²	17.00 \$	2 635.00 \$
2.6.4 Crépis existant sur blocs à scarifier	220 m ²	17.00 \$	3 740.00 \$
2.6.5 Démolition fenêtre	27 un.	495.00 \$	13 365.00 \$
2.6.6 Démolition porte extérieure	8 un.	330.00 \$	2 640.00 \$
2.6.7 Démolition fenêtres cachées dans les murs	49 un.	330.00 \$	16 170.00 \$
2.6.8 Démolition soufflage crépis haut des murs	358 m lin.	17.00 \$	6 086.00 \$
2.6.9 Démolition trottoir au toit	37 m lin.	41.00 \$	1 517.00 \$



RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE

ESTIMATION DES COÛTS

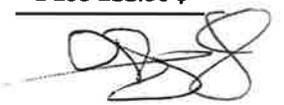
	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
2.6.10 Démolition revêtement métallique toiture	360 m ²	17.00 \$	6 120.00 \$
2.6.11 Gravier de toiture existant à enlever	1300 m ²	4.00 \$	5 200.00 \$
2.6.12 Démolition fascia	330 m lin.	9.00 \$	2 970.00 \$
2.6.13 Démolition relevée de toiture	145 m lin.	17.00 \$	2 465.00 \$
2.6.14 Ouverture à boucher (ancienne sortie mezzanine)	1 global	1 980.00 \$	1 980.00 \$
2.6.15 Percement toiture et enlèvement isolation	1820 m ²	17.00 \$	30 940.00 \$
2.6.16 Démolition garde-corps blocs	4.5 m lin.	75.00 \$	337.50 \$
2.6.17 Démolition soffites crépis	28 m ²	33.00 \$	924.00 \$
2.6.18 Démolition garde-corps et main courante	10 m lin.	75.00 \$	750.00 \$
Total « Démolition sélective » :			113 679.50 \$
2.7 Amélioration de l'emplacement			
2.7.1 Main courante murale extérieure - acier peint	6 m lin.	120.00 \$	720.00 \$
2.7.2 Garde-corps - acier prépeint	5 m lin.	302.00 \$	1 510.00 \$
2.7.3 Main courante - rampe d'accès extérieure	8 m lin.	120.00 \$	960.00 \$
2.7.4 Ragréage de perron de béton	6 un.	2 900.00 \$	17 400.00 \$
Total « Amélioration de l'emplacement » :			20 590.00 \$
2.8 Ouverture de toit			
2.8.1 Base pour unité de ventilation	1 global	4 840.00 \$	4 840.00 \$
Total « Ouverture de toit » :			4 840.00 \$
2.9 Cloison			
2.9.1 Cloison	2 m ²	157.00 \$	314.00 \$
2.9.2 Ragréage gypse existant	13 m ²	97.00 \$	1 261.00 \$
Total « Cloison » :			1 575.00 \$
2.10 Porte intérieure			
2.10.1 Porte simple avec quincaillerie	1 un.	2 785.00 \$	2 785.00 \$
Total « Porte intérieure » :			2 785.00 \$
2.11 Finition - mur			
2.11.1 Peinture sur gypse neuf	4 m ²	97.00 \$	388.00 \$
2.11.2 Peinture sur existant (retombée et mur mezzanine)	345 m ²	66.00 \$	22 770.00 \$
2.11.3 Peinture sur existant (RDC sauf murs vs fenêtres)	1152 m ²	66.00 \$	76 032.00 \$
2.11.4 Peinture colonnes RDC (±2m2/col)	30 un.	120.00 \$	3 600.00 \$
2.11.5 Peinture colonnes mezzanine	24 un.	325.00 \$	7 800.00 \$
Total « Finition - mur » :			110 590.00 \$



RÈGLEMENT D'EMPRUNT RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE

ESTIMATION DES COÛTS

	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
2.12 Finition - plancher			
2.12.1 Revêtement souple (plancher RDC bibliothèque)	1085 m ²	120.00 \$	130 200.00 \$
2.12.2 Plinthe de caoutchouc	160 m lin.	41.00 \$	<u>6 560.00 \$</u>
Total « Finition - plancher » :			136 760.00 \$
2.13 Finition - plafond			
2.13.1 Peinture gypse	20 m ²	41.00 \$	820.00 \$
2.13.2 Béton à peindre	547 m ²	82.00 \$	44 854.00 \$
2.13.3 Poutre toit à peindre	11 un.	485.00 \$	<u>5 335.00 \$</u>
Total « Finition - plafond » :			51 009.00 \$
2.14 CVCA			
2.14.1 Distribution	1 global	217 800.00 \$	217 800.00 \$
2.14.2 Régularisation et instrumentation	1 global	60 500.00 \$	60 500.00 \$
2.14.3 Essai et réglage	1 global	7 745.00 \$	<u>7 745.00 \$</u>
Total « CVCA » :			286 045.00 \$
2.15 Électricité			
2.15.1 Éclairage bâtiment existant	1 global	211 750.00 \$	211 750.00 \$
2.15.2 Alarme incendie - nouveau appareil	1 global	37 875.00 \$	37 875.00 \$
2.15.3 Alarme incendie - réfection câblage existant	1 global	14 885.00 \$	<u>14 885.00 \$</u>
Total « Électricité » :			264 510.00 \$
2.16 Construction spéciale			
2.16.1 Protection temporaire	1 global	8 230.00 \$	8 230.00 \$
2.16.2 Panneau de chantier	1 global	2 000.00 \$	2 000.00 \$
2.16.3 Autre construction spéciale	1 global	62 770.00 \$	<u>62 770.00 \$</u>
Total « Construction spéciale » :			73 000.00 \$
2.17 Démolition sélective			
2.17.1 Retombée à démolir	213 m ²	66.00 \$	14 058.00 \$
2.17.2 Tuile vct à démolir	140 m ²	9.00 \$	1 260.00 \$
2.17.3 Tapis à démolir	1085 m ²	13.00 \$	14 105.00 \$
2.17.4 Ouverture à percer, retombée plancher mezzanine	1 global	2 420.00 \$	2 420.00 \$
2.17.5 Conteneur et dépotoir	1 global	8 230.00 \$	8 230.00 \$
2.17.6 Démolition sélective	1 global	15 125.00 \$	15 125.00 \$
2.17.7 Démantèlement électrique	1 global	56 000.00 \$	<u>56 000.00 \$</u>
Total « Démolition sélective » :			111 198.00 \$
TOTAL « Aménagement intérieur » :			1 295 222.50 \$



**RÈGLEMENT D'EMPRUNT
RÉFECTION - BIBLIOTHÈQUE ALICE-LANE**

ESTIMATION DES COÛTS

	<u>Qté</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Coûts</u>
1.0 TOTAL « Enveloppe extérieure » :			1 237 047.00 \$
2.0 TOTAL « Aménagement intérieur » :			1 295 222.50 \$
		Coûts directs :	<u>2 532 269.50 \$</u>
		Frais incidents (10 % des coûts directs) : ±	253 226.25 \$
		Imprévus de chantier (10 % des coûts directs) : ±	<u>253 226.25 \$</u>
		Sous-total :	3 038 722.00 \$
		Taxes nettes (4,9875 %) :	<u>151 556.00 \$</u>
		Sous-total :	3 190 278.00 \$
		Frais emprunt temporaire (3 % des coûts directs) : ±	<u>75 922.00 \$</u>
		TOTAL BUDGÉTAIRE :	<u>3 266 200.00 \$</u>



Dave Therrien

Directeur adjoint

Division des services techniques

Le 9 mars 2022

