



Ville de

**Baie-Comeau**

# Budget 2022

Présenté le  
13 décembre 2021



# Vision 2023



Baie-Comeau

## NOTRE VISION

Ville-centre industrialo-portuaire d'un territoire reconnu par l'UNESCO où émergent fierté et prospérité, la Ville de Baie-Comeau veut devenir un modèle en matière d'attractivité et d'appartenance aux régions nordiques.

# Déclaration du maire



Baie-Comeau

Le nouveau conseil municipal priorise le plein air, le tourisme, et l'attraction

Le nouveau conseil municipal priorise l'environnement et le développement durable

Augmentation limitée du taux de taxation à 1 %

# Rôle d'évaluation 2022-2024

---



---

Diminution des valeurs  
imposables de 0.03 %

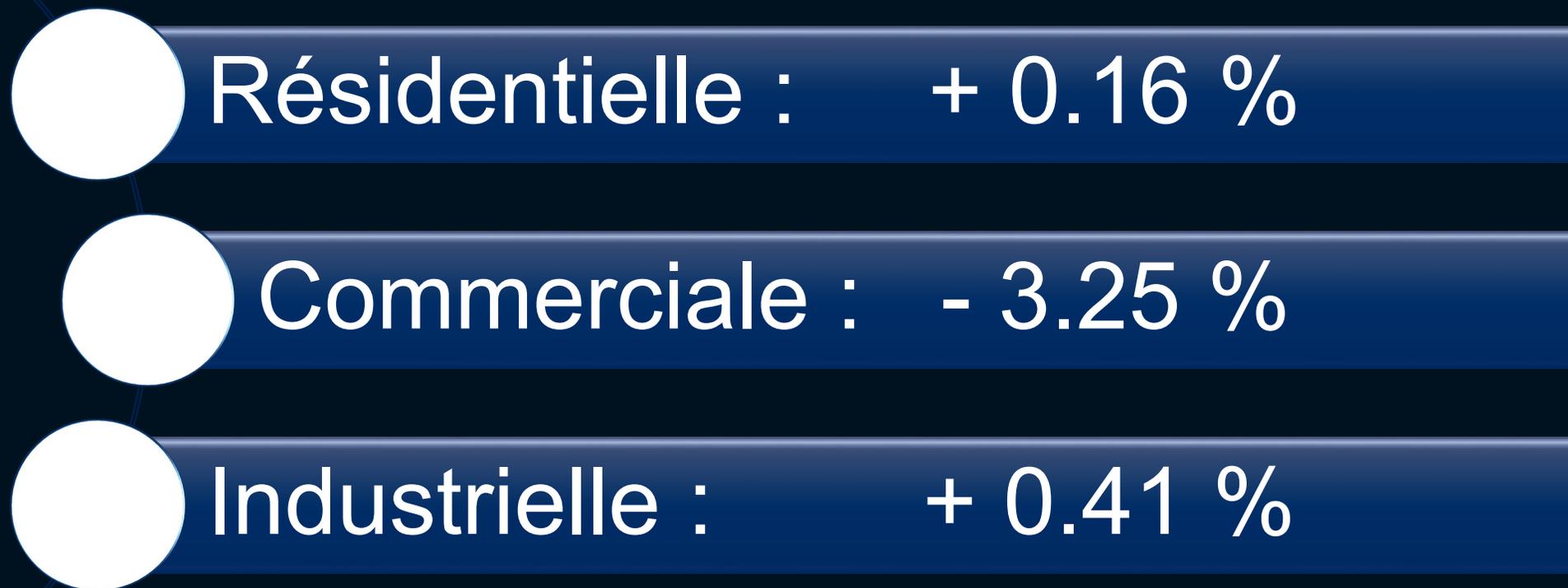
Déposé le  
30 sept. 2021

---

Valeur de la maison  
unifamiliale moyenne passe  
de 164 415 \$ à 166 573 \$

---

# Rôle d'évaluation 2022-2024



# Taxation 2022

Augmentation  
de 1 %

Augmentation  
de 2 %

Catégories de taxation	2021	2022
Résiduelle (résidentiel)	1,79 \$	1,81 \$
Six logements et plus	1,79 \$	1,81 \$
Non résidentiel (commercial)	3,99 \$	4,03 \$
Industriel	4,38 \$	4,47 \$

# Compte de taxes moyen

Rôle d'évaluation	Maison moyenne	Taux résidentiel	Compte de taxes moyen
2019	164 415 \$	1.73	2 844 \$
2020		1.77	2 910 \$
2021		1.79	2 943 \$
2022	166 573 \$	1.81	3 014 \$

} + 71 \$

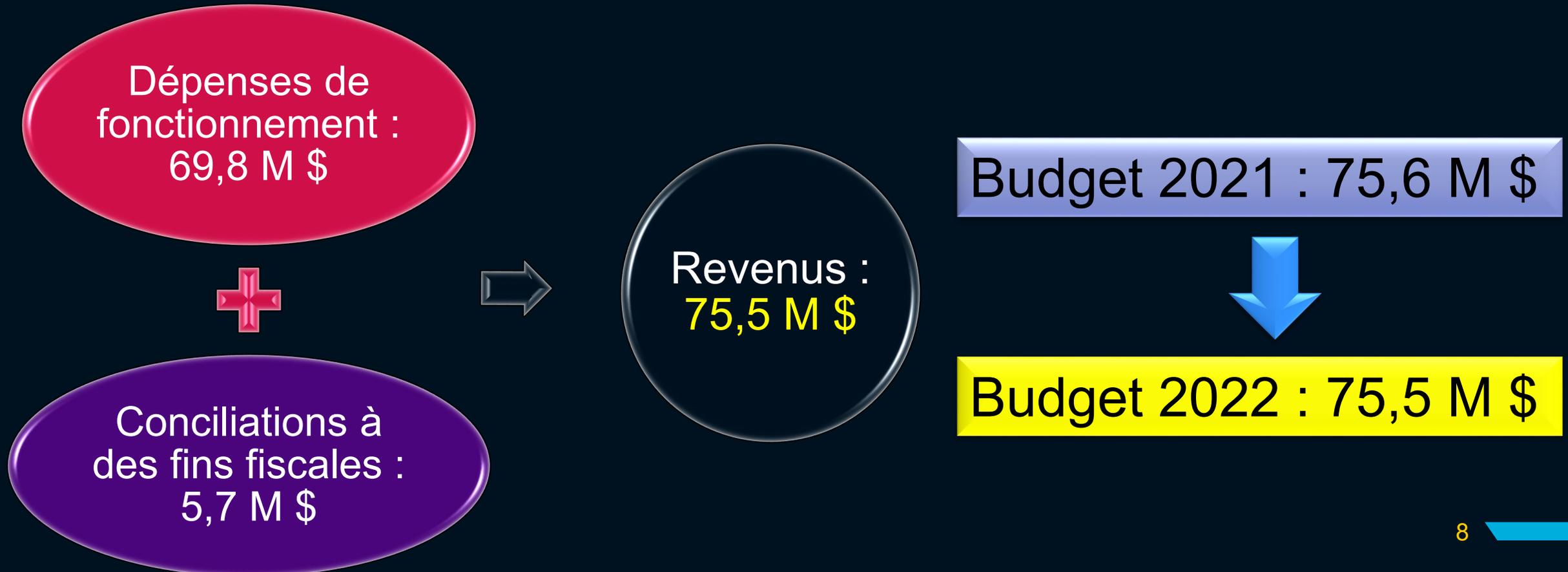
Nouveau rôle d'évaluation →

Aucune augmentation : taxes d'eau et taux de location terrains maisons mobiles

# Sommaire du budget



Baie-Comeau



# Surplus cumulé non affecté projeté 2021



# Surplus cumulé 2022



# Faits saillants du budget 2022



Baie-Comeau

Compensations  
tenant lieu de  
taxes :  
+ 250 k \$

Ajustement réseau  
électrique :  
- 1,6 M \$ (revenus)  
-1,1 M \$ (achat)

Asphalte travaux  
publics :  
+ 210 k \$

Revenus de  
transferts :  
+ 400 k \$

Remboursement  
de la dette :  
- 500 k \$

Services  
scientifiques et  
génies :  
+ 150 k \$

# Faits saillants du budget 2022 (suite)

Fermeture du Jardin des glaciers  
Réorganisation : plein air, tourisme,  
communication et attraction

Ajout d'un employé responsable de  
l'environnement et du  
développement durable

Autres impacts

Indexation de la masse salariale :  
2.5 % pour les conventions  
collectives et ajustement salaire  
pour employés normes du travail

Diminution de la charge pour les  
avantages sociaux futurs, bon  
rendement du régime de retraite  
des employés

# Dettes à long terme

Au 31 déc.  
2020

• Dette totale :	85 821 193 \$
• Charge du citoyen :	58 467 970 \$

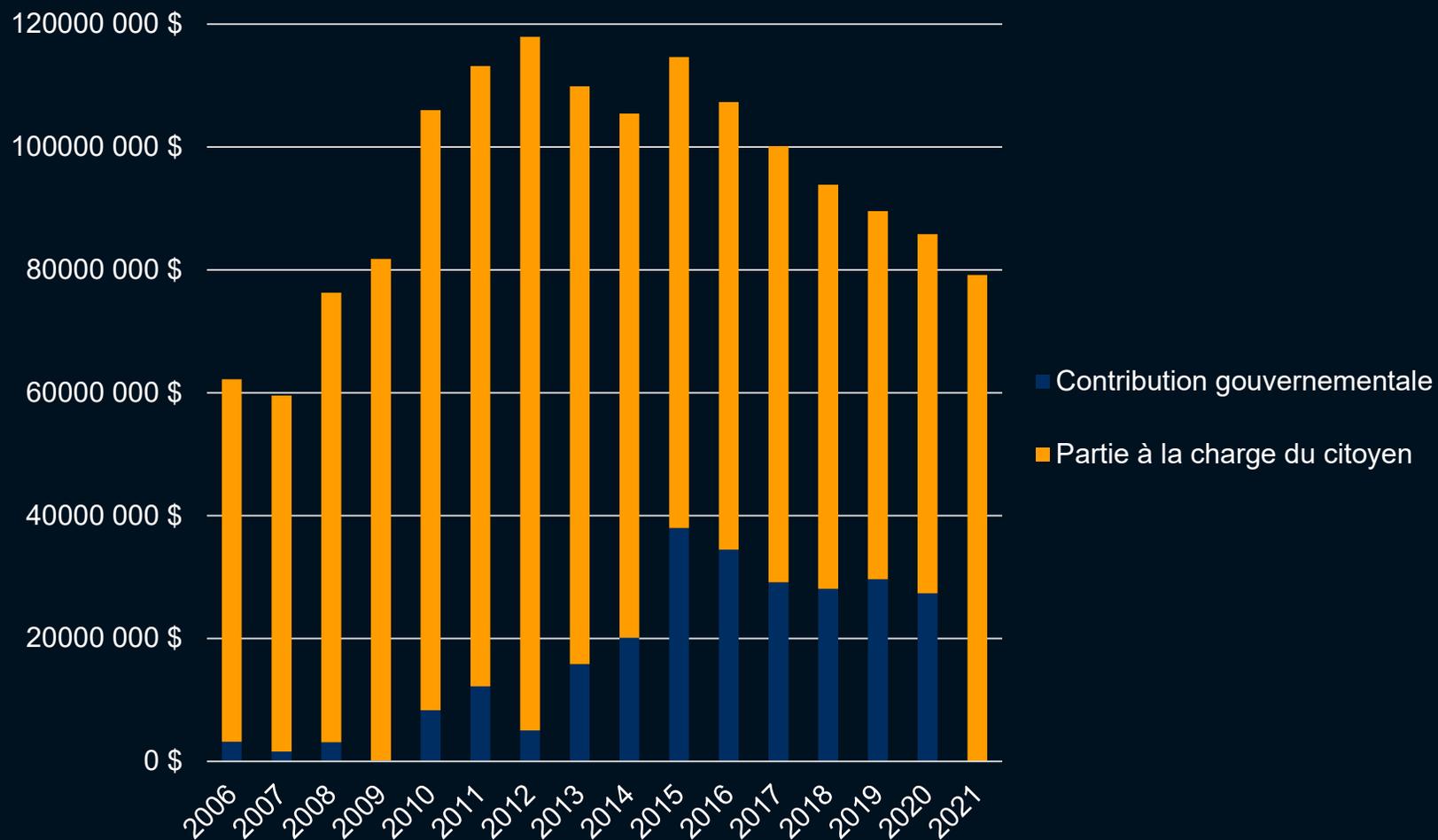
Au 31 déc.  
2021

• Dette totale estimée :	79 180 389 \$
• Charge du citoyen :	inconnue

2022

• Remboursement capital :	7 358 760 \$
• Remboursement intérêts :	1 870 380 \$
• Total :	9 229 140 \$

# Dettes à long terme



# PTI 2022-2024

Projets	2022	2023	2024	Total PTI
Eau potable	620 000 \$			620 000 \$
Réaménagement du garage municipal	100 000 \$	1 234 800 \$		1 334 800 \$
Pavage et bordure béton (nouvelle rue)	20 000 \$	20 000 \$	14 500 \$	54 500 \$
Réseau cyclable	350 000 \$			350 000 \$
Plan directeur informatique	210 000 \$	200 000 \$	200 000 \$	610 000 \$
Réaménagement caserne Marquette	453 105 \$			453 105 \$
<b>Réfection/agrandissement 1000-1010, Mingan</b>	<b>3 708 335 \$</b>			<b>3 708 335 \$</b>
Réfection chambre de vannes/Comeau/P.-O.		79 800 \$		79 800 \$
Aires/stationnement Carrefour-Maritime		75 000 \$		75 000 \$
Aires/stationnement Carrefour-Maritime	202 400 \$			202 400 \$
Réfection marquises – Centre-ville du Plateau		100 700 \$		100 700 \$
Construction atelier menuiserie centre Henry-Leonard	1 300 000 \$			1 300 000 \$
<b>Conversion 25 KV réseau électrique</b>	<b>900 000 \$</b>	600 000 \$	600 000 \$	<b>2 100 000 \$</b>
Déménagement cour municipale et salle mesures d'urgence – Hôtel de ville		528 800 \$		528 800 \$
Inspection télévisée des conduites d'égoût	100 000 \$	100 000 \$	98 800 \$	298 800 \$
Vidanges des boues – étangs Marquette / Mingan		2 000 000 \$		2 000 000 \$

# PTI 2022-2024 (suite)

Projets	2022	2023	2024	Total PTI
Modification système de refroidissement CHL et CHD	400 000 \$			400 000 \$
<b>Réfection piscine parc Saint-Nom-de-Marie</b>	<b>477 800 \$</b>			<b>477 800 \$</b>
Construction services aqueduc/égout, maison des aînés	101 892 \$			101 892 \$
Remplacement bandes et baies vitrées – glace A – CHL	869 550 \$			869 550 \$
Système d'évacuation de gaz – Caserne Mingan	106 080 \$			106 080 \$
Réfection terrain tennis – St-Georges	122 685 \$			122 685 \$
Remplacement luminaires (90) – parc de l'entente	90 710 \$			90 710 \$
Réfection passage piétonnier – Anticosti/Duclos	54 425 \$			54 425 \$
<b>Aménagement place publique – Centre-Ville du Plateau</b>	<b>1 235 760 \$</b>			<b>1 235 760 \$</b>
<b>Réfection et modernisation du poste Bégin</b>	<b>800 000 \$</b>	4 000 000 \$	3 008 094 \$	<b>7 808 094 \$</b>
Bibliothèque municipale (réfection majeure)	100 000 \$	3 166 843 \$		3 266 843 \$
Réfection de l'aire de lancée – polyvalente des Baies (athlétisme)	85 000 \$			85 000 \$
Prolongement du pavage rue Jalbert	171 000 \$			171 000 \$
Acquisition de divers terrains sur le territoire	181 800 \$			181 800 \$
Remplacement de 4 vannes avenue Damase-Potvin	80 000 \$			80 000 \$
Réfection toiture du 881, rue Amédée et du 307, boul. La Salle	140 000 \$			140 000 \$

# PTI 2022-2024 (suite)

Projets	2022	2023	2024	Total PTI
Réfection de la toiture du pavillon Mance	50 000 \$			50 000 \$
Portail web facturation électrique	75 000 \$			75 000 \$
Réfection Centre Henri-Desjardins (murs, toiture et entrée électrique)		478 248 \$	1 465 377 \$	1 943 625 \$
Rampe de mise à l'eau du pavillon du Vieux-Poste	85 300 \$			85 300 \$
Aménagement terrain de pickelball	293 300 \$			293 300 \$
Infrastructures travaux publics et services techniques	131 123 \$	211 000 \$	136 000 \$	478 123 \$
Inspection des poteaux électriques du réseau		200 000 \$		200 000 \$
<b>Réfection des rues</b>	<b>5 300 000 \$</b>	4 806 192 \$	2 000 000 \$	<b>12 106 192 \$</b>
Machineries	2 021 800 \$	1 917 700 \$	1 707 000 \$	5 646 500 \$
Parcs	81 000 \$	86 800 \$	83 600 \$	251 400 \$
<b>Total</b>	<b>21 018 065 \$</b>	<b>19 805 883 \$</b>	<b>9 313 371 \$</b>	<b>50 137 319 \$</b>