

## COMMUNIQUÉ

### RAPPORT DES PERMIS DE CONSTRUCTION DE LA VILLE DE BAIE-COMEAU POUR L'ANNÉE 2014

**Baie-Comeau, le 22 janvier 2015.** – Pour la période s'étalant entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre 2014, la Division de l'urbanisme a émis 1463 permis pour une valeur totale de projets représentant 32,7 M\$.

Voici un tableau détaillé des données de construction en 2014 :

	Permis	
	Nombre	Valeur totale
Construction résidentielle	1321	14 092 443 \$
Construction commerciale	92	3 871 028 \$
Construction industrielle	21	13 120 025 \$
Construction publique	18	1 541 770 \$
Démolition résidentielle	11	71 150 \$
<b>TOTAL</b>	<b>1463</b>	<b>32 696 416 \$</b>

Dans le secteur résidentiel, précisons que six nouvelles constructions ont vu le jour, une de plus qu'en 2013. Mentionnons également qu'en 2014, il y a eu 25 ouvertures de commerce, alors que 21 ont fermé leurs portes, soit une proportion légèrement différente à 2013 (26/17).

La valeur totale des projets est en baisse de 10,7 M\$ comparativement à l'an dernier. Cette baisse s'explique par le fait que dans le secteur public, cinq écoles avaient été rénovées en 2013, incluant un projet majeur à l'école Boisvert, pour une valeur de plus de 8 M\$.

Enfin, soulignons que depuis huit ans, la tendance est à la hausse concernant les permis de construction. En effet, alors qu'une moyenne de 994 permis émis, pour une valeur de 19,7 M\$, était constatée annuellement entre 2003 et 2007, ces chiffres se sont élevés à 1 477 permis émis, pour une valeur de 44,5 M\$, en moyenne, entre 2008 à 2014.

DIVISION DE L'URBANISME

RAPPORT DES PERMIS DE CONSTRUCTION POUR LA  
PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2014

	NOMBRE DE PERMIS	VALEUR DES PERMIS
<b>CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES</b>		
Bâtiment principal – 1A	6	2 061 000 \$
Garages, remises et abris d'autos – 2A	59	843 330
Piscines creusées – 2B	1	35 000
Création de logements – 1B	2	30 000
Autres – 1C + 2C	1 253	11 123 113
<b>TOTAL</b>	<b>1 321</b>	<b>14 092 443 \$</b>
<b>CONSTRUCTIONS COMMERCIALES</b>		
Nouveau bâtiment principal – 1A	1	72 000 \$
Rénovations majeures (+ 250 000 \$) 1D	3	855 000
Rénovations mineures (- 250 000 \$) 3A	88	2 944 028
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>3 871 028 \$</b>

	NOMBRE DE PERMIS	VALEUR DES PERMIS
<b>CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES</b>		
Nouveau bâtiment principal – 1A	---	---
Rénovations majeures (+ de 250 000 \$) 1D	4	12 596 025 \$
Rénovations mineures (- 250 000 \$) 3B	17	524 000
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>13 120 025 \$</b>
<b>CONSTRUCTIONS PUBLIQUES</b>		
Nouveau bâtiment principal – 1A	1	225 000 \$
Rénovations majeures (+ 250 000 \$) 1D	1	881 284
Rénovations mineures (- 250 000 \$) 3C	16	435 486
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>1 541 770 \$</b>
<b>DÉMOLITION RÉSIDENTIELLE</b>		
Maison individuelle ou maison mobile – 4A	1	20 000 \$
Chalet – 4B	---	---
Maison semi-détachée ou jumelée – 4C	---	---
Maison en rangée – 4D	---	---
Logements – 4E	10	51 150
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>71 150 \$</b>
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>1 463</b>	<b>32 696 416 \$</b>