

# MÉTHODE DU REVENU

- La méthode du revenu est utilisée dans l'évaluation de propriété à revenus tels que les magasins, les blocs appartement, les centres commerciaux, les bâtiments commerciaux et autres propriétés qui s'achètent et se vendent principalement sur la base des revenus produits.
- La valeur est déterminée en convertissant les revenus attribués à l'immeuble en capital immobilier (valeur). Cette méthode est essentiellement basée sur l'étude du marché de location et des frais d'exploitation des immeubles.