

PAR ICI LES GRANDS PROJETS!

Baie-Comeau règne depuis 80 ans sur la Côte-Nord, non seulement sur le plan économique, mais aussi à cause de son incroyable potentiel récréotouristique. Centre des affaires, centre administratif gouvernemental, capitale culturelle... Baie-Comeau est le centre nerveux d'un territoire immense gorgé de ressources naturelles. Plus importante ville de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, elle est un des axes commerciaux majeurs de l'est du Québec et le cœur administratif de la Côte-Nord.

Les entreprises qui élisent domicile chez nous disposent d'infrastructures hautement performantes, dignes d'une métropole, au cœur d'une nature sauvage et brute qui alimente en minerais, en hydroélectricité et en pâtes et papiers, multinationales et industries de transformation. Abrisant 22 000 personnes, Baie-Comeau dispose pourtant d'infrastructures pouvant satisfaire jusqu'à 30 000 citoyens.

Baie-Comeau est une belle ville industrielle où les opportunités d'emploi et les occasions d'affaires sont abondantes dans un contexte de collaboration et de partenariat. Ici, on travaille et on s'amuse; les gens de Baie-Comeau sont heureux, s'entendent bien, s'entraident et sont des plus accueillants. Il existe, dans notre municipalité, un respect hors du commun où les travailleurs de l'extérieur et les nouveaux arrivants sont tout naturellement intégrés au tissu social.

Ville industrialo-portuaire de première importance, son port en eaux profondes fonctionne à longueur d'année, tout comme son aéroport et son lien routier, unique au Québec, qui la relie à Fermont, à la porte du Grand Nord. Le Plan Nord, c'est par ici qu'il passe!

Plus que jamais, dans ce contexte, Baie-Comeau fait office de métropole régionale dans laquelle tous les services sont disponibles avant que l'on ne s'enfonce vers les grands chantiers ou la grande nature, celle des chasseurs et des pêcheurs.

Trésor trop bien caché et véritable secret de Polichinelle, Baie-Comeau recèle de plages sablonneuses et d'eaux poissonneuses propices à la plongée et à la pêche miraculeuse. Ici, le *weekend* et les vacances sont à 15 minutes en voiture!

L'écotourisme, le kayak, la chasse, la motoneige et la randonnée pédestre occupent les amateurs de plein air. Baie-Comeau est la ville centre de la Réserve mondiale de la biosphère Manicouagan-Uapishka.

En fait, le plein air coule dans les veines des Baie-Comois et Baie-Comoises.



Bienvenue dans votre nouveau chez vous!

Yves Montigny
maire de Baie-Comeau



Port de Baie-Comeau 2013



Aéroport de Baie-Comeau



Manoir de Baie-Comeau



Centre des arts

Crédit photo: André Pelletier

BAIE-COMEAU



Produits forestiers Résolu

Crédit photo: Voltige Communication



Barrage Manic V

Crédit photo: Sgt Ronald Duchesne



Produits forestiers Résolu

Crédit photo: Voltige Communication



Alcoa

Crédit photo: Voltige Communication

ÉLÉMENTS STRATÉGIQUES

Infrastructures et spécificités

- Port en eau profonde
- Traversier rail
- Centre de transbordement
- Lien ferroviaire entre le port et le parc industriel régional
- Aéroport régional
- Accès à l'énergie
- Accès au Nord-Est Canadien
- Accès à une main-d'œuvre qualifiée et disponible

Accompagnement et financement des promoteurs

- Fondation économique Manicouagan
- Fonds de développement des collectivités Alcoa
- Politique d'investissement de la MRC de Manicouagan
- Société du Plan Nord
- Stratégie Maritime et Zone industrialo-portuaire
- Avantage fiscal pour nouvelle entreprise sur le territoire
- Innovation et développement Manicouagan

NOS PARTICULARITÉS

- Proximité des centrales hydroélectriques Manic-1, Manic-2 et Manic-5
- Localisée au sein de la Réserve mondiale de la biosphère Manicouagan-Uapishka
- Infrastructure et logistique portuaire
- Parc Industriel grand gabarit
- Entente de collaboration avec la communauté Innuede Pessamit
- Cégep de Baie-Comeau
- CEDFOB
- Station de recherche Uapishka
- Corporation des services universitaires
- Consortium de recherche sur la pomme de terre du Québec
- Escale de croisières internationales

NOS ZONES INDUSTRIELLES

Terrains

- Parc Jean-Noël-Tessier: 500 ha.
- Zone industrialo-portuaire

Bâtiments industriels

- Bâtiment en location pour une ou plusieurs entreprises

Services

- Lignes électriques de distribution à haut voltage traversant la zone industrielle
- Aéroport régional accommodant des gros porteurs
- Accès spécial aux ressources du Nord du Québec et du marché du Nord-Est des États-Unis
- Programme d'aide : Programme de recouvrement industriel municipal combinant des subventions au démarrage et des allocations de taxes foncières.

OCCASIONS D'AFFAIRES

Nos secteurs d'activités :

- Foresterie
- Métallurgie
- Énergie et produits miniers
- Bioalimentaire
- Tourisme

En plus de..

Présence de multinationales (Alcoa, Produits forestiers Résolu et Cargill)
Valorisation du graphite et autres minéraux industriels (quartz, phosphate..) Potentiel minier important

LOCALISATION

- 414 km de Québec
- 653 km de Sherbrooke
- 671 km de Montréal
- 1222 km de Toronto
- 1831 km de Boston
- 2215 km de New York

POPULATION

Notre municipalité compte 21 750 habitants.

MAIN-D'ŒUVRE

LANGUES PARLÉES

Français.....	80,1 %
Anglais.....	0,1 %
Bilingue: français et anglais.....	19,8 %



Seabourn Quest Baie-Comeau

C. ph.: Rene Melhot

QUALITÉ DE VIE

- Paradis de la pêche, de la chasse et de la motoneige
- Équipe de hockey de la Ligue junior majeur du Québec
- Salle de spectacle à la fine pointe de la technologie
- Le Jardin des glaciers, attrait touristique reconnu
- Microbrasserie locale
- Sentiers pédestres sillonnant les rives du Fleuve Saint-Laurent
- Boisé urbain comportant 11 km de sentiers aménagés
- Marina
- Terrain de golf
- Centre de ski alpin et ski de fond
- Arénas (2)
- Réseau cyclable de 35 km
- Église de type Dom Bellot
- Bibliothèque municipale
- Salle d'exposition artistique
- Plusieurs festivals et activités en période estivale
- Piscines extérieures (2)
- Terrains de tennis extérieurs (8)
- Parcs (20)

CONTACTS

François Corriveau
Directeur général
Téléphone: 418 296-8105
Courriel: fcorriveau@ville.baie-comeau.qc.ca
Site Internet: www.ville.baie-comeau.qc.ca

Guy Simard
Directeur du développement Industriel
Innovation et développement Manicouagan (CLD)
Téléphone: 418 295-2593 poste 226
Courriel: gsimard@idmanic.ca
Site Internet: www.idmanic.ca

www.ville.baie-comeau.qc.ca